

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr

zawarta w dniu w **Urzędzie Miasta Myszkowa**, w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), na podstawie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz.U. 2016, poz. 380 wraz z późniejszymi zmianami) pomiędzy:

Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

REGON: 151398497

NIP: 577-19-52-646

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....
.....
REGON:

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie **Stronami,**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i inne prace w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa chodnika na odcinku ul. Nowowiejskiej (od ronda przy przejeździe kolejowym do zbiegu z ul. Wronią)”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania określają w kolejności ważności umowa i dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - oferta Wykonawcy,
 - dokumentacja projektowa (projekt budowlany, wykonawczy, przedmiary robót, zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a polegają na usprawnianiu procesu budowy, zamianie prac i nakładów w danej kategorii CPV, powstanie podstawa do zmiany umowy o zamówienie publiczne (aneksem do umowy).

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: do dnia **29.12.2016r.**

3. Terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy
- 2) Zapewnienie nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- 3) Odebranie, wykonanego w sposób należyty, przedmiotu umowy;
- 4) Terminowa zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Dostarczenie w terminie podpisania umowy wszelkich niezbędnych dokumentów i oświadczeń celem zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w PINB.
- 2) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
- 3) Z chwilą przejęcia terenu budowy:
 - a) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - b) bieżące informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie mediów) związanych z trwającą przebudową drogi,
 - c) zapewnienie właściwej organizacji robót,
 - d) zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia,
 - e) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania,
 - f) utrzymywanie w czasie budowy tablicy informacyjnej,
- 4) powiadomienie o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót ziemnych, wszystkich właścicieli (użytkowników) urządzeń podziemnych na terenie inwestycji .
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w załącznikach nr 2, 3, do umowy.
- 6) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 7) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późniejszymi zmianami), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego - dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego na budowie wyrobu.
- 8) W przypadku, gdzie w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, a Wykonawca w swojej ofercie powołał się na zastosowanie rozwiązań równoważnych;
- 9) Zabezpieczenie terenu robót;
- 10) Zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót;

- 11) Zapewnienie na własny koszt bieżącej obsługi geodezyjnej i geologicznej;
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) Dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) Utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki, łącznie z kosztami utylizacji;
- 15) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 672 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 16) Wprowadzenie na własny koszt zmian w oznakowaniu ruchu, wynikających z zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu;
- 17) Ponoszenie opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego;
- 18) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
- 19) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 20) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami; w tym także ruchem pojazdów;
- 21) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za niewymienione powyżej zdarzenia, które spowodowane są prowadzonymi przez Wykonawcę robotami;
- 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 23) Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym niniejszą umową przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz wobec powierzonego mienia osób trzecich (ruchomości, nieruchomości) od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy - polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczenia obejmującą ww. odpowiedzialność Wykonawcy równą co najmniej 40.000,00zł. W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia;
- 24) Przedłożenie Zamawiającemu kopii ww. polisy OC najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
- 25) W przypadku dezaktualizacji projektu czasowej organizacji ruchu jego ponowne zatwierdzenie w Powiatowym Zarządzie Dróg w Myszkowie;
- 26) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 27) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt

Wzór umowy na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa chodnika na odcinku ul. Nowowiejskiej (od ronda przy przejeździe kolejowym do zbiegu z ul. Wronią)”.

- renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji;
- 28) Usuwanie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 29) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia przedmiotu umowy;
 - 30) Udział w przeglądach gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające, stosowne do wykonania przedmiotu umowy, kwalifikacje zawodowe- Kierownik Budowy winien posiadać uprawnienia w specjalności inżynierskiej drogowej.
 3. Kierownik budowy /robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
 4. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umowocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy;

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiór końcowy przedmiotu umowy (robót/zadania) - który stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy;
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez przedstawicieli Zamawiającego i udokumentowane podpisaniem protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika Budowy.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, wpisem do Dziennika Budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wydanie zadania inwestycyjnego Zamawiającemu następuje w protokole odbioru końcowego zadania.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, co najmniej 7 dni wcześniej przed terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych. Zakończenie robót budowlanych powinno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy/robót o gotowości do odbioru,
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty:
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, sporządzoną przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w wersji papierowej i elektronicznej;
 - 2) dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy), protokoły i zaświadczenia, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 3) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 4) kopie umów na wywóz odpadów z uprawnionym podmiotem i dowody na ich przyjmowanie i utylizację;
 - 5) aktualny dokument potwierdzający przynależność Kierownika Budowy do Izby Inżynierów;
 - 6) Potwierdzenie w dzienniku budowy odbioru poszczególnych warstw i koryta;

Wzór umowy na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa chodnika na odcinku ul. Nowowiejskiej (od ronda przy przejeździe kolejowym do zbiegu z ul. Wronią)”.

- 7) Zapewnienie o jakości zastosowanych materiałów;
- 8) Protokoły przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;
- 9) Oświadczenie Kierownika Budowy;
 - a) o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i normami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c) oświadczenie Kierownika Budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania
8. Zamawiający powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji/rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
12. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez przedstawicieli Zamawiającego zgodnie z wymaganiami i procedurami opisanymi w dokumentacji projektowej specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
13. W przypadku braku unormowanych wymagań w ww. dokumentach roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
14. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
15. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, uziarnienia, wagi i ilości użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.
16. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje Zamawiający.
17. Zamawiający na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.
18. Wykonawca zrefunduje Zamawiającemu poniesione wydatki z tytułu badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych.
19. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.
20. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Protokół podpisują obie strony umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie**:.....
(**słownie złotych**:),
które stanowi wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia
Podatek VAT w kwocie:zł
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi jednorazowo (nie przewiduje się płatności częściowych), po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Podstawę do zapłaty stanowi faktura wystawiona prawidłowo przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Termin płatności dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury upływa z 30-tym dniem liczonym każdorazowo od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust.5.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
6. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
7. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w terminie wskazanym w ust.4.
8. Za nieterminowe płatności zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi dotyczących wykonanych robót budowlanych – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za wadliwe usuwanie wad występujących w robotach budowlanych w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów i oświadczeń celem zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w PINB w terminie określonym § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy w wysokości 500,00zł za każdy dzień opóźnienia.

Wzór umowy na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa chodnika na odcinku ul. Nowowiejskiej (od ronda przy przejeździe kolejowym do zbiegu z ul. Wronią)”.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z faktury Wykonawcy.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
7. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionej szkody oraz jej związkim przyczynowo-skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez Stronę drugą umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w ciągu 7 dni od daty określonej przez Zamawiającego na rozpoczęcie prac,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca złożył wniosek do sądu o ogłoszenie upadłości,
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - 6) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 22) i 23) niniejszej umowy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);
 - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 11 niniejszej umowy;

Wzór umowy na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa chodnika na odcinku ul. Nowowiejskiej (od ronda przy przejeździe kolejowym do zbiegu z ul. Wronia)”.

- 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.
 5. Postanowienia ust. 4 nie zwalniają Stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 8 niniejszej umowy.
 6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac robót budowlanych - podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, który nie może być krótszy niż 3 dni.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wę własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

11

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, **na okres 60 miesięcy (sześćdziesiąt miesięcy)**. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i podlega automatycznie wydłużeniu o czas naprawy.
2. W okresie gwarancji na przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej.
3. Okres rękojmi za wady robót budowlanych wynosi 60 miesięcy, liczonych od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Wzór umowy na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa chodnika na odcinku ul. Nowowiejskiej (od ronda przy przejeździe kolejowym do zbiegu z ul. Wronią)”.

6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 pkt. 2, 3 umowy.
7. W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zastosować kary umowne i zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę, dokonując stosownych potrąceń z dowolnego zobowiązania Wykonawcy (np. z dowolnej faktury Wykonawcy).
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji również za roboty drogowe - odtworzeniowe prowadzone w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 12

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będą reprezentowali:
 - 1) Katarzyna Chmiela – pracownik Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Myszkowa;
 - 2) Radosław Haluk – Z-ca Kierownika Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Myszkowa
2. Wykonawcę w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował.....

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany podwykonawcy, który został wskazany w ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy i zmiany terminu zakończenia robót będących przedmiotem umowy w związku z:
 - 1) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej - jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy – o ilość dni niezbędnych do dokonania tych zmian);
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o ilość dni w ciągu, których było niemożliwe prowadzenie robót budowlanych;
 - 3) wstrzymaniem robót budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę z powodu „kolizji” jego prac z pracami prowadzonymi przez zarządców sieci. Wstrzymanie robót winno zostać udokumentowane wpisem do dziennika budowy – o ilość dni wynikających z okresu wstrzymania robót budowlanych;
 - 4) wystąpieniem konieczności wykonania robót dodatkowych -jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy - o ilość dni niezbędnych na wykonanie robót dodatkowych według nakładów roboczogodzin z pozycji KNR oferty wykonawcy;
 - 5) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
 - 6) wstrzymaniem prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z okresu wstrzymania robót budowlanych;
 - 7) w związku z przedłużającym się terminem przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, sporządzonej przez

Wzór umowy na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa chodnika na odcinku ul. Nowowiejskiej (od ronda przy przejeździe kolejowym do zbiegu z ul. Wronią)”.

uprawnionego geodetę (w terminie do 14 dni, liczonych od dnia złożenia przez wykonawcę do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, sporządzonej przez uprawnionego geodetę).

2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a polegają na usprawnianiu procesu budowy, zamianie prac i nakładów w danej kategorii CPV, powstanie podstawa do zmiany umowy o zamówienie publiczne (aneksem do umowy).
3. Do każdej propozycji zmiany Strona umowy inicjująca zmianę przedstawi drugiej Stronie umowy:
 - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - b) uzasadnienie zmiany, obliczenia i inne dowody uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1;
 - 2) Dokumentacja projektowa, - załącznik nr 2;
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - załącznik nr 3;

Zamawiający:

Wykonawca: