

Myszków, dnia 17.06.2016 r.

Nr GM.7021.3.2016

Myszków

Wydział
dnia 2016-06-17

L. dz. 10153/6/2016
podpis

Pan
Włodzimierz Żak
Burmistrz
Miasta Myszkowa

W nawiązaniu do Wezwania Nr FB.3120.13.2016.MW z dnia 9.06.2016 r. (data wpływu do Urzędu – 13.06.2016 r.) do uzupełnienia lub poprawienia wniosku w sprawie udzielenia informacji „czy przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej zlokalizowane na terenie rewitalizowanym tzw. Pola Będuskie będzie podlegało opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jako budowla”, uzupełnia złożony wniosek zgodnie z wymogami określonymi w przepisach rozdziału 1a Ordynacji podatkowej:

OPIS STANU FAKTYCZNEGO:

zrewitalizował tereny położone w Myszkowie przy ul. Pułaskiego tzw. Pola Będuskie. W ramach rewitalizacji została wykonana infrastruktura techniczna, w tym przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do poszczególnych nieruchomości, celem zapewnienia nabywcom nieruchomości dostępu do mediów.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 10 oraz pkt. 17 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań własnych należy gospodarka nieruchomościami, przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizacja lokalnego rynku pracy.

W celu realizacji ww. zadań zrewitalizował tereny położone w Myszkowie przy ul. Pułaskiego tzw. Pola Będuskie. W ramach rewitalizacji została wykonana infrastruktura techniczna, w tym przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do poszczególnych nieruchomości, celem zapewnienia nabywcom nieruchomości dostępu do mediów. Uzbrojenie przedmiotowych nieruchomości miało na celu zwiększenie ich atrakcyjności, a co za tym idzie pozyskanie inwestorów, którzy zapewnią nowe miejsca pracy dla lokalnej społeczności.

nie wykonuje zadań związanych z wodociągami i zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych, nie prowadzi również działalności gospodarczej w tym zakresie. Nadmienia się, że przedmiotowe przyłącze nie może zostać zbyte ani przekazane na rzecz w Myszkowie, który statutowo zajmuje się zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją i usuwaniem ścieków komunalnych, w okresie trwałości inwestycji, który wynika z umowy o dofinansowanie i trwa 5 lat od daty przekazania ostatnich środków przez Instytucję Zarządzającą.

W związku z powyższym w celu prawidłowego utrzymania infrastruktury i umożliwienia podłączenia się do niej nabywcom nieruchomości została zawarta w dniu 19.05.2016 r. z ... w Myszkowie umowa o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz zarządzania infrastrukturą wodno-kanalizacyjną i deszczową na terenie nieruchomości położonej w Myszkowie przy ul. Pułaskiego tzw. „Pola Będuskie” polegających na zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków i zarządzaniu infrastrukturą wodno-kanalizacyjną, eksploatacji, utrzymaniu i konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnej, deszczowej oraz utrzymywaniu urządzeń i obiektów niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania.

PYTANIE:

czy przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej zlokalizowane na terenie rewitalizowanym tzw. Pola Będuskie będzie podlegało opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jako budowla.

WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez działalność gospodarczą rozumie się działalność, o której mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej „Działalnością gospodarczą jest zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły”.

... jako właściciel przyłącza nie prowadzi działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Wykonana infrastruktura umożliwia nabywcom nieruchomości podłączenie się do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, a ... nie czerpie żadnych korzyści finansowych z tytułu korzystania przez nabywców nieruchomości z przyłącza stanowiącego własność ...

W związku z powyższym, zdaniem ... przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej zlokalizowane na terenie rewitalizowanym tzw. Pola Będuskie nie będzie podlegało opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jako budowla, ponieważ nie jest związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez właściciela, tj. ...

Załącznik:

- dowód uiszczenia opłaty