

## WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

Nr IM.....

zawarta w dniu .....roku w Urzędzie Miasta Myszków, w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 – tekst jednolity z późn. zm.) na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o przesłankach wyłączenia stosowania procedur określonych przepisami Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2019, poz. 1145 z późn. zm.) pomiędzy:

**Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków**

**REGON: 151398497**

**NIP: 577-19-52-646**

reprezentowaną przez:

**Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a .....

**REGON:**

**NIP:**

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie **Stronami,**

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na Remoncie fragmentów kanalizacji deszczowej w ul.Dobrej i ul.Sucharskiego.  
zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres robót do wykonania określają dokumenty stanowiące integralną część umowy:
  - załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
  - załącznik nr 3 – przedmiar robót
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.

### § 2

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: .....r.
3. Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego robót.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokólarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni, licząc od dnia zawarcia umowy,
- 2) odbiór robót i przedmiotu umowy według procedur określonych w § 5 niniejszej umowy;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebranę roboty budowlane.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie 3 dni od zawarcia umowy;
- 2) Z chwilą przejęcia terenu budowy:
  - a) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - b) bieżące informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie mediów) związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - c) zapewnienie właściwej organizacji robót,
  - d) zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia,
  - e) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania,
  - f) utrzymywanie w czasie budowy tablicy informacyjnej,
- 3) Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami jej § 1;
- 4) Zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności;
- 5) Zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót;
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 266) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego - dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego na budowie wyrobu;
- 7) Utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki, łącznie z kosztami utylizacji;
- 8) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. 2018r. poz. 799 z późn. zm.),

- b) ustawy z dnia 14.12.2012r. *o odpadach* (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm).  
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 12) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach urządzeń zabawowych;
  - 13) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji;
  - 16) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
  - 17) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w trakcie trwania robót przez przedstawicieli Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 19) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia mające miejsce na drodze zajętej pod realizację przedmiotu niniejszej umowy, które wynikają z winy Wykonawcy;
  - 20) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich (ruchomości, nieruchomości) od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy – polisa

OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczeniową **50 000,00zł**. Zamawiający zamiennie dopuszcza posiadanie przez Wykonawcę aktualnie opłaconej polisy a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości sumy ubezpieczeniowej, na łączną sumę ubezpieczeniową równą co najmniej **50 000,00 zł** - z terminem ważności dokumentu krótszym niż termin realizacji umowy, jeżeli Wykonawca dodatkowo złoży oświadczenie o zachowaniu ciągłości ubezpieczenia co najmniej do dnia wykonania przedmiotu umowy;

- 21) Przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy kopii ww. polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
  - 22) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 23) Udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy – zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym z oferty;
  - 24) Udział w przeglądach gwarancyjnych;
  - 25) Inne wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające stosowne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy kwalifikacje zawodowe.
  3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy.

## § 5

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) Odbiór końcowy przedmiotu umowy (robót).
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez Zamawiającego udokumentowane podpisaniem protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, w terminie umożliwiającym podjęcie działań przez przedstawiciela lub przedstawicieli Zamawiającego zmierzających do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
4. Wydanie Zamawiającemu przedmiotu umowy następuje w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, co najmniej na 8 dni przed terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych.

7. Odbiór końcowy stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty:
  - 1) Zapewnienie o jakości zastosowanych materiałów;
  - 2) Protokoły przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;
  - 3) Oświadczenie wykonawcy;
    - a) o zgodności wykonania robót budowlanych z załączonymi do umowy rysunkami określającymi rozmieszczenie urządzeń zabawowych,
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości,
    - c) o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
9. Zamawiający powoła komisję odbiorową oraz rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
13. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez przedstawiciela/przedstawicieli Zamawiającego.
14. W przypadku braku unormowanych wymagań w ww. dokumentach roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
15. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie robót budowlanych zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
16. Zamawiający na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.
17. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ust. 18, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
18. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w niniejszej umowie.
19. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Protokół podpisują obie strony umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie kosztorysowe (powykonawcze) brutto w kwocie: ..... (słownie złotych: ..... 00/100).  
Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek VAT, w kwocie: .....
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury (*niepotrzebne skreślić*).
3. Rozliczenie wynagrodzenia pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy, obliczone jako iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie i obmiaru faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego oraz z doliczeniem na końcu kwoty podatku VAT.
4. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowi faktura wystawiona prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru robót. Termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury upływa z 30-tym dniem, liczonym każdorazowo od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
6. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
7. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w ww. terminie, z zastrzeżeniem ust. 5.
8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót budowlanych podwykonawcom, płatność za dany zakres dla Wykonawcy winna zostać poprzedzona potwierdzeniem przez Wykonawcę dokonania zapłaty wynagrodzenia za ten zakres ustanowionym podwykonawcom, poprzez dołączenie potwierdzenia dokonania przelewu kwoty wynagrodzenia podwykonawcom oraz oświadczenia ustanowionych podwykonawców o otrzymaniu należnej kwoty wynagrodzenia i zaspokojeniu wszystkich zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
10. Dokumenty, o których mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej faktury.

## § 7

### Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi dotyczących wykonanych robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem postanowień §11 ust. 3;
  - 3) za wadliwe usuwanie wad występujących w robotach budowlanych stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych zapłaconych Zamawiającemu przez Wykonawcę za przekroczenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz za przekroczenie terminu usuwania wad przy odbiorze przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy z każdego z w/w tytułów.
  4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
  5. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy.
  6. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
  8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
    - zwłokę w przekazaniu terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 3 pkt.1 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
    - zwłokę w wyznaczeniu terminu i w rozpoczęciu przeprowadzania odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
  9. Łączna wysokość kar umownych zapłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  10. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym

związkiem przyczynowo-skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.

## § 8

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie określonym w § 4 ust.1 pkt 1;
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 3) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca złożył wniosek do sądu o ogłoszenie upadłości;
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
  - 6) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
  - 7) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 20 niniejszej umowy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
  - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 2);
  - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie i zasadami sztuki budowlanej;
  - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 10 niniejszej umowy;
  - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;



- 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu budowy, które powstały w następstwie niewykonania przedmiotu umowy.
5. Postanowienia ust. 4 nie zwalniają Wykonawcy od zapłaty kar umownych określonych w § 8 niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac robót budowlanych – podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

## **§ 10**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na piśmie gwarancji na: 36 miesięcy.
  - 1) wykonane roboty budowlane;
2. Okres gwarancji określony w ofercie biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
3. W okresie gwarancji na roboty budowlane, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania (list polecony, faks, poczta elektroniczna).
4. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w zakresie określonym w oświadczeniu gwarancyjnym.
7. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy, niezwłocznie po jej ujawnieniu, poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy z podaniem w wezwaniu:

- 1) rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku gwarancji;
  - 2) miejsca usuwania wady przedmiotu umowy;
  - 3) ogólnego opisu wady.
8. W przypadku wystąpienia ponownie wady rzeczy po jej naprawie przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwą rzecz na nową wolną od wad.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji, w tym związane z demontażem i pracami dotyczącymi instalacji po naprawie/wymianie na nową wadliwej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi: 36 miesięcy liczonych od daty spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi podlega automatycznie wydłużeniu o ilość dni liczonych od zgłoszenia wady przez Zamawiającego do jej usunięcia.
4. Rękojmia obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu:
  - 1) wady tkwiącej w użytych przez Wykonawcę produktach, materiałach i urządzeniach;
  - 2) szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady;
  - 3) wadliwego usuwania wady;
  - 4) szkód powstałych w związku z wadliwym usuwaniem wady.
5. Z rękojmi wyłączone są wady powstałe:
  - 1) w następstwie siły wyższej, przez co Strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
  - 2) w następstwie szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności na skutek użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub zasadami eksploatacji.
6. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany na własny koszt (nieodpłatnie), wedle wyboru Zamawiającego:
  - 1) do wymiany rzeczy (produktów, materiałów) na wolne od wad pokrycia kosztów z tym związanych (demontaż, montaż);Koszty Wykonawcy związane z usuwaniem wad przedmiotu umowy obejmują w szczególności: koszty demontażu, robocizny, materiałów, sprzętu oraz ponownego montażu (zainstalowania) i uruchomienia.
7. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy niezwłocznie po jej ujawnieniu poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy z podaniem w wezwaniu:
  - a) rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku rękojmi,
  - b) miejsca usuwania wady przedmiotu umowy,
  - c) ogólnego opisu wady.
8. Wezwanie wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy jest traktowane jako stwierdzenie ujawnienia się wady.

9. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 24 godzinnym o terminie rozpoczęcia usuwania wady przedmiotu umowy.
10. Odbiory prac związanych z usuwaniem wady przedmiotu umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady przedmiotu w terminie 3 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy inspektor nadzoru inwestorskiego lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy wyznaczona przez niego osoba.
11. Usunięcie wady przedmiotu umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 10, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady przedmiotu umowy potwierdzający usunięcie wady.
12. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu usuwania wady przedmiotu umowy, a także nieprawidłowego wykonywania obowiązków w ramach rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
  - 1) żądania nieodpłatnego zamontowania do czasu wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad sprawnie działającej rzeczy zamiennej i nadającej się do użytkowania, które to żądanie Wykonawca winien w terminie niezwłocznym wykonać, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady przedmiotu umowy i zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w dochowaniu wymaganego w tym zakresie terminu;
  - 2) w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt 1, zlecenia zastępczego jego wykonania innemu, wybranemu przez siebie Wykonawcy, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wady przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 niniejszej umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich obowiązków w ramach rękojmi.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie rękojmi, jeżeli wadę objętą rękojmią Zamawiający stwierdził przed upływem powyższego okresu.
16. W terminie obowiązującym dla dochodzenia roszczeń Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo o obniżeniu wynagrodzenia z powodu stwierdzonej wady z zastosowaniem w tym zakresie przepisów Kodeksu cywilnego.
17. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny może żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę nie wiedząc o istnieniu wady choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności Zamawiający może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odbiorów, przewozu, przekazania oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł z tych nakładów korzyści.
18. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają, jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

19. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
20. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi – jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

## § 12

### Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie reprezentowała: .....
2. Wykonawcę w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował/a .....

## § 13

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do każdej propozycji zmiany Strona umowy inicjująca zmianę przedstawi drugiej Stronie umowy:
  - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) obliczenia i inne dowody uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - Nr 1 – formularz ofertowy
  - Nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
  - Nr 3 – przedmiar robót
  - Nr 4 – mapa sytuacyjna

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**