

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr IM.....

zawarta w dniu, w **Urzędzie Miasta Myszkowa**, w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) pomiędzy:

Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

REGON: 151398497

NIP: 577-19-52-646

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

REGON:

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie **Stronami,**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z zadaniem pn.: „**Docieplenie ścian budynku remizy OSP Myszków -Smudzówka**” w ramach projektu z budżetu partycypacyjnego na 2019 r. pn.: „**Utrzymanie gotowości bojowej OSP Smudzówka**”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zakres robót do wykonania określają w kolejności ważności umowa i dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W przypadku rozbieżności w zapisach dokumentu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy i w zapisach dokumentów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, jako wiążące należy przyjąć zapisy zawarte w treści załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.

2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: **12.12.2019 r.**
3. Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) Odbiór robót i przedmiotu umowy według procedur określonych w § 5 niniejszej umowy;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
- 2) Z chwilą przejęcia terenu budowy:
 - a) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zapewnienie właściwej organizacji robót,
 - c) zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia,
 - d) zapewnienie funkcjonowania strażnicy OSP podczas wykonywania robót,
 - e) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania,
- 3) Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 4) Zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności;
- 5) Zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót;
- 6) Prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy (nie wymaganego przez przepisy prawa Budowlanego);
- 7) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 266) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego - dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego na budowie wyrobu;
- 8) Utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki, łącznie z kosztami utylizacji;
- 9) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. 2019r. poz. 1396 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. *o odpadach* (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) Niezwłoczne zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w otrzymanych od Zamawiającego dokumentach;
- 14) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 15) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 16) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 17) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 18) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji;
- 19) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia;
- 20) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w trakcie trwania robót przez nadzór inwestorski lub przedstawicieli Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 21) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 22) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia mające miejsce na ewentualnie zajętej pod realizację przedmiotu niniejszej umowy drodze, które wynikają z winy Wykonawcy;
- 23) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich (ruchomości, nieruchomości) od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy – polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczeniową **50 000,00zł**. Zamawiający zamiennie dopuszcza posiadanie przez Wykonawcę aktualnie opłaconej polisy a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości sumy ubezpieczeniowej, na łączną sumę ubezpieczeniową równą co najmniej **50 000,00 zł** - z terminem ważności dokumentu krótszym niż termin

- realizacji umowy, jeżeli Wykonawca dodatkowo złoży oświadczenie o zachowaniu ciągłości ubezpieczenia co najmniej do dnia wykonania przedmiotu umowy;
- 24) Przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy kopii ww. polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
 - 25) Niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 26) Udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy – zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym z oferty;
 - 27) Udział w przeglądach gwarancyjnych;
 - 28) Inne wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające stosowne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy kwalifikacje zawodowe.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do tego, aby osoby wykonujące roboty elewacyjne, w tym ewentualni podwykonawcy zatrudnieni byli przez Wykonawcę i ewentualnie podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - *Kodeks pracy* (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1040 z późn. zm).
 4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty elewacyjne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 10 dni od otrzymania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymienione poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących podczas realizacji przedmiotu umowy wskazane w ust. 3 czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tzw. RODO, oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające niezaleganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tzw. RODO, oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000 z późn. zm.).
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 3, Zamawiający przewiduje sankcję dla Wykonawcy w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 7 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, który nie może być krótszy niż 10 dni od otrzymania wezwania, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, lub przedłożenie dokumentów niekompletnych, zawierających błędy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy oraz wg danych określonych w załącznikach nr 1 - 3 do niniejszej umowy.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiór końcowy przedmiotu umowy (robót).
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez inspektora nadzoru udokumentowane podpisaniem protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odpowiednim wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem wynoszącym min. 3 dni, umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru i przedstawiciela lub przedstawicieli Zamawiającego zmierzających do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
4. Wydanie Zamawiającemu przedmiotu umowy następuje w protokole odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, co najmniej na 8 dni przed terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Wykonawcę oraz potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - 1) dziennik budowy (wypełniany na bieżąco przez uczestników procesu inwestycyjnego);
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia, badania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 3) dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy (opisane i osteplowane przez Wykonawcę);
 - 4) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) zapewnienie o jakości zastosowanych materiałów;
 - 6) protokoły przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;
9. Zamawiający powoła komisję odbiorową oraz rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
13. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami i procedurami opisanymi w dokumentacji projektowej, a w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
14. W przypadku braku unormowanych wymagań w ww. dokumentach roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
15. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
16. Zamawiający na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.
17. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ust. 18, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób

wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

18. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w niniejszej umowie.
19. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Protokół podpisują obie strony umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: (*słownie złotych: 00/100*).
Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek VAT, w kwocie:
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT (*niepotrzebne skreślić*).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie wynagrodzenia pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jednorazowo za wykonanie całości zakresu umownego,
6. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowi faktura wystawiona prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury upływa z 30-tym dniem, liczonym każdorazowo od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
8. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
9. Termin zapłaty dostarczonych do siedziby Zamawiającego faktur upływa z 30 dniem, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9, liczonym od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego lub od przesłania (wpływu) faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*, na adres platformy: efaktura.gov.pl
10. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w terminie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót budowlanych podwykonawcom, każda płatność dla Wykonawcy winna zostać poprzedzona potwierdzeniem przez Wykonawcę dokonania zapłaty wynagrodzenia ustanowionym podwykonawcom poprzez dołączenie potwierdzenia dokonania przelewu kwoty wynagrodzenia podwykonawcy oraz oświadczenia ustanowionych podwykonawców o otrzymaniu przekazanej kwoty wynagrodzenia.
13. Dokumenty, o których mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo do wystawianej faktury.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi dotyczących wykonanych robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za wadliwe usuwanie wad występujących w robotach budowlanych stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, a w szczególności nie przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie dowodów, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, lub jeżeli przedłożone dowody (dokumenty) nie potwierdzają zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł.
3. Łączna wysokość kar umownych zapłaconych Zamawiającemu przez Wykonawcę za przekroczenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz za przekroczenie terminu usuwania wad przy odbiorze przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy z każdego z w/w tytułów.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
5. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.

7. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - zwłokę w przekazaniu terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 3 pkt.1 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - zwłokę w wyznaczeniu terminu i w rozpoczęciu przeprowadzania odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
9. Łączna wysokość kar umownych zapłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem przyczynowo-skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 7 dni od przejścia terenu od zamawiającego;
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca złożył wniosek do sądu o ogłoszenie upadłości;
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 6) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
 - 7) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 23 niniejszej umowy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 2);
 - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie i zasadami sztuki budowlanej;

- 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 10 niniejszej umowy;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu budowy, które powstały w następstwie niewykonania przedmiotu umowy.
 5. Postanowienia ust. 4 nie zwalniają Wykonawcy od zapłaty kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy.
 6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac objętych niniejszym zamówieniem podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Inwestor ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.

8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całości zapłaconej kwoty w terminie trzech dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

§ 10

Gwarancja

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okresmiesiące.
2. Okres rękojmi za wady wynosi: 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane.
3. Okresy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, biegną od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i podlegają automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji lub rękojmi na przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminiedni, przy czym okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej, do dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu usunięcia wady, o ile w sporządzonym protokole z usunięcia wady potwierdzone zostanie usunięcie zgłoszonej wady.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2 pkt. 2 i 3 niniejszej umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbiór ostateczny zostanie zorganizowany przed upływem terminu gwarancji.

§ 11

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi: 60 miesięcy, liczonych od daty spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi podlega automatycznie wydłużeniu o ilość dni liczonych od zgłoszenia wady przez Zamawiającego do jej usunięcia.
4. Rękojmia obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu:
 - 1) wady tkwiącej w użytych przez Wykonawcę produktach, materiałach i urządzeniach;
 - 2) szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady;
 - 3) wadliwego usuwania wady;

- 4) szkód powstałych w związku z wadliwym usuwaniem wady.
5. Z rękojmi wyłączone są wady powstałe:
 - 1) w następstwie siły wyższej, przez co Strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
 - 2) w następstwie szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności na skutek użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub zasadami eksploatacji.
6. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany na własny koszt (nieodpłatnie), wedle wyboru Zamawiającego:
 - 1) do wymiany rzeczy (produktów, materiałów oraz urządzeń wadliwych) na wolne od wad będące fabrycznie nowymi i pokrycia kosztów z tym związanych (demontaż, dostawa, montaż oraz koszty transportu);
 - 2) do usunięcia wady rzeczy, w tym do: przywrócenia właściwości, cech i funkcjonalności, jakie rzecz (produkt, materiał i urządzenie) posiadało;
 - 3) do obniżenia ceny z powodu wady rzeczy, jeżeli Zamawiający złoży oświadczenie z żądaniem obniżenia ceny.

Koszty Wykonawcy związane z usuwaniem wad przedmiotu umowy obejmują w szczególności: koszty demontażu, zakupu, dostawy rzeczy, robocizny, materiałów, sprzętu oraz ponownego montażu (zainstalowania) i uruchomienia.
7. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy niezwłocznie po jej ujawnieniu poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy z podaniem w wezwaniu:
 - a) rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku rękojmi,
 - b) miejsca usuwania wady przedmiotu umowy,
 - c) ogólnego opisu wady.
8. Wezwanie wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy jest traktowane jako stwierdzenie ujawnienia się wady.
9. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 24 godzinnym o terminie rozpoczęcia usuwania wady przedmiotu umowy.
10. Odbiory prac związanych z usuwaniem wady przedmiotu umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady przedmiotu w terminie 3 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy inspektor nadzoru inwestorskiego lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy wyznaczona przez niego osoba.
11. Usunięcie wady przedmiotu umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 10, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady przedmiotu umowy potwierdzający usunięcie wady.
12. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu usuwania wady przedmiotu umowy, a także nieprawidłowego wykonywania obowiązków w ramach rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) żądania nieodpłatnego zamontowania do czasu wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad sprawnie działającej rzeczy zamiennej i nadającej się do użytkowania, które to żądanie Wykonawca winien w terminie niezwłocznym wykonać, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady przedmiotu umowy i zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w dochowaniu wymaganego w tym zakresie terminu;
 - 2) w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt 1, zlecenia zastępczego jego wykonania innemu, wybranemu przez siebie Wykonawcy, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych

należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wady przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 niniejszej umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich obowiązków w ramach rękoi.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękoi także po okresie rękoi, jeżeli wadę objętą rękoią Zamawiający stwierdził przed upływem powyższego okresu.
16. W terminie obowiązującym dla dochodzenia roszczeń Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo o obniżeniu wynagrodzenia z powodu stwierdzonej wady z zastosowaniem w tym zakresie przepisów Kodeksu cywilnego.
17. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny może żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę nie wiedząc o istnieniu wady choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności Zamawiający może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odbiorów, przewozu, przekazania oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł z tych nakładów korzyści.
18. Roszczenia z tytułu rękoi nie ograniczają, jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
19. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękoi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
20. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękoi – jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękoi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 12

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował:
2. Wykonawcę w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował/a

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień do zawartej umowy, w tym zmiany terminu zakończenia robót będących przedmiotem umowy w związku z:
 - 1) koniecznością wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia - jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy – o ilość dni niezbędnych do dokonania tych zmian;
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne **warunki atmosferyczne** uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność

wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność – o ilość dni w ciągu, których było niemożliwe prowadzenie robót budowlanych;

- 3) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
- 4) wstrzymaniem prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z okresu wstrzymania robót budowlanych;

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
 - 2) STWiOR – załącznik nr 2;

Zamawiający:

Wykonawca: