

## U M O W A

### powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta w dniu ..... w Myszkowie pomiędzy:

**Burmistrzem Myszkowa – Panem Włodzimierzem Żakiem, zwanym dalej Administratorem**

**a**

.....  
z siedzibą w ....., wpisaną/y do ....., pod nr KRS .....,  
NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowaną przez ....., zwanym dalej **Przetwarzającym**  
łącznie zwane „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Mając na uwadze, że:

- Strony zawarły umowę Nr ..... z dnia .....na „*wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości*”, („Umowa podstawowa”), w związku z wykonywaniem której Administrator powierzy Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym Umową;
- Celem niniejszej Umowy jest ustalenie warunków, na jakich Przetwarzający wykonuje operacje przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora;
- Strony zawierając Umowę, dążą do takiego uregulowania zasad przetwarzania danych osobowych, aby odpowiadały one w pełni postanowieniom Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – **RODO** /Dz.Urz. UE L 119, s.1/

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

#### Oświadczenia Stron

##### § 1

Administrator oświadcza, że jest Administratorem danych oraz że jest uprawniony do ich przetwarzania w zakresie, w jakim powierzył je Przetwarzającemu.

##### § 2

Przetwarzający oświadcza, że w ramach prowadzenia działalności gospodarczej profesjonalnie zajmuje się przetwarzaniem danych osobowych, objętych niniejszą Umową i Umową podstawową, posiada w tym zakresie niezbędną wiedzę, odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz daje rękojmię należytego wykonania niniejszej umowy.

#### Opis przetwarzania

##### § 3

1. Na warunkach określonych niniejszą Umową oraz Umową podstawową Administrator powierza Przetwarzającemu przetwarzanie (w rozumieniu RODO) opisanych w § 5 i § 6 danych osobowych (dalej: dane).
2. Przetwarzanie będzie wykonywane w okresie obowiązywania Umowy podstawowej.

#### § 4

Charakter i cel przetwarzania wynikają z Umowy podstawowej, w szczególności:

umożliwienie Administratorowi wywiązywania się z prawnych obowiązków związanych z Umową podstawową dotyczącą wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości.

#### § 5

Przetwarzanie obejmować będzie następujące rodzaje danych:

dane zwykle interesantów Administratora: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres e-mail, numer telefonu, nr ewid. działki(ek), obręb ewidencyjny, położenie.

#### § 6

Przetwarzanie danych będzie dotyczyć następujących kategorii osób:

interesanci Administratora, których dane są udostępniane Przetwarzającemu w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy podstawowej.

### **Podpowierzenie**

#### § 7

Przetwarzający może powierzyć konkretne operacje przetwarzania danych w drodze pisemnej umowy podpowierzenia innym podmiotom przetwarzającym, pod warunkiem uprzedniej akceptacji podmiotu Podprzetwarzającego przez Administratora lub braku sprzeciwu.

#### § 8

Dokonując podpowierzenia, Przetwarzający ma obowiązek zobowiązać Podprzetwarzającego do realizacji wszystkich obowiązków Przetwarzającego, wynikających z niniejszej Umowy powierzenia, z wyjątkiem tych, które nie mają zastosowania ze względu na naturę konkretnego podpowierzenia.

#### § 9

1. Przetwarzający ma obowiązek zapewnić, aby Podprzetwarzający złożył Administratorowi zobowiązanie do wykonania obowiązków, o których mowa w § 8.
2. Może to zostać wykonane przez podpisanie stosownego oświadczenia adresowanego do Administratora wraz z podpisaniem Umowy podpowierzenia, zawierającego listę obowiązków Podprzetwarzającego.

#### § 10

Przetwarzający nie ma prawa przekazać Podprzetwarzającemu całości wykonania niniejszej Umowy.

### **Obowiązki Przetwarzającego**

#### § 11

1. Przetwarzający oświadcza, że nie przekazuje danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy – EOG).
2. Przetwarzający oświadcza również, że nie korzysta z podwykonawców, którzy przekazują dane poza EOG.

#### § 12

Przetwarzający uzyskuje od osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych w wykonaniu niniejszej Umowy, udokumentowane zobowiązanie do zachowania tajemnicy, ewentualnie upewnia się, że osoby podlegają ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

### § 13

Przetwarzający zapewnia ochronę danych i podejmuje środki ochrony danych, o których mowa w art.32 RODO, zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszej Umowy.

### § 14

1. Przetwarzający zobowiązuje się wobec Administratora do odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania praw określonych w rozdziale III RODO.
2. Przetwarzający oświadcza, że zapewnia obsługę praw jednostki w odniesieniu do powierzonych danych.

### § 15

Przetwarzający współpracuje z Administratorem przy wykonywaniu przez Administratora obowiązków z obszaru ochrony danych osobowych, o których mowa w art.32-36 RODO (ochrona danych, zgłaszanie naruszeń organowi nadzorczemu, zawiadamianie osób dotkniętych naruszeniem ochrony danych, ocena skutków dla ochrony danych i uprzednie konsultacje z organem nadzorczym).

### § 16

Jeżeli Przetwarzający poweźmie wątpliwości co do zgodności z prawem wydanych przez Administratora poleceń lub instrukcji, Przetwarzający natychmiast informuje Administratora o stwierdzonej wątpliwości (w sposób udokumentowany i z uzasadnieniem), pod rygorem utraty możliwości dochodzenia roszczeń przeciwko Administratorowi z tego tytułu.

### § 17

Planując dokonanie zmian w sposobie przetwarzania danych, Przetwarzający ma obowiązek zastosować się do wymogu projektowania prywatności, o którym mowa w art.25 ust.1 RODO, i ma obowiązek z wyprzedzeniem informować Administratora o planowanych zmianach w taki sposób i w takich terminach, aby zapewnić Administratorowi realną możliwość reagowania, jeżeli planowane przez Przetwarzającego zmiany w opinii Administratora grożą uzgodnionemu poziomowi bezpieczeństwa danych lub zwiększą ryzyko naruszenia praw lub wolności osób, wskutek przetwarzania danych przez Przetwarzającego.

### § 18

Przetwarzający zobowiązuje się do ograniczenia dostępu do danych wyłącznie do osób, których dostęp do danych jest potrzebny do realizacji niniejszej Umowy i posiadających odpowiednie upoważnienie.

### § 19

1. Przetwarzający zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych, w tym rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora.
2. Przetwarzający udostępnia na żądanie Administratora prowadzony rejestr, z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę handlową innych klientów Przetwarzającego.

### § 20

Jeżeli Przetwarzający wykorzystuje w celu realizacji niniejszej Umowy zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie, o którym mowa w art.22 ust.1 i ust.4 RODO, Przetwarzający informuje o tym Administratora w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Administratora obowiązku informacyjnego.

### § 21

Przetwarzający ma obowiązek zapewnić osobom upoważnionym do przetwarzania danych odpowiednie szkolenie z zakresu ochrony danych osobowych.

## **Obowiązki Administratora**

### **§ 22**

Administrator zobowiązany jest współdziałać z Przetwarzającym w wykonaniu niniejszej Umowy, udzielać Przetwarzającemu wyjaśnień w razie wątpliwości co do legalności poleceń Administratora, jak też wywiązywać się terminowo ze swoich szczegółowych obowiązków.

## **Powiadomienie o naruszeniu danych**

### **§ 23**

1. Przetwarzający powiadamia Administratora o każdym podejrzeniu naruszenia ochrony danych nie później niż w 24 godziny od pierwszego zgłoszenia, umożliwia Administratorowi uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i informuje Administratora o ustaleniach z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu naruszenia lub jego braku.
2. Przetwarzający przesyła powiadomienie o stwierdzeniu naruszenia wraz z wszelką niezbędną dokumentacją dot. naruszenia, aby umożliwić Administratorowi spełnienie obowiązku powiadomienia organu nadzoru.

## **Nadzór**

### **§ 24**

1. Administrator kontroluje sposób przetwarzania powierzonych danych, po uprzednim poinformowaniu Przetwarzającego o planowanej kontroli, z co najmniej trzydziestodniowym wyprzedzeniem.
2. Administrator lub wyznaczone przez niego osoby są uprawnione do wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane oraz wglądu do dokumentacji związanej z przetwarzaniem danych dotyczących Umowy podstawowej.
3. Administrator uprawniony jest do żądania od Przetwarzającego udzielania informacji dot. przebiegu przetwarzania danych oraz udostępnienia rejestru przetwarzania (z zastrzeżeniem tajemnicy handlowej Przetwarzającego).

### **§ 25**

1. Przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania zgodności działania Administratora z przepisami RODO.
2. Przetwarzający umożliwia Administratorowi lub upoważnionemu audytorowi przeprowadzenie audytów lub inspekcji. O terminie planowanego audytu lub inspekcji Administrator powiadamiania z co najmniej trzydziestodniowym wyprzedzeniem. Przetwarzający współpracuje w zakresie realizacji audytów lub inspekcji.

## **Odpowiedzialność**

### **§ 26**

1. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na Przetwarzającego.
2. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane zastosowaniem lub niezastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa.

### **§ 27**

Jeżeli Podprzetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków przez Podprzetwarzającego spoczywa na Przetwarzającym.

### Okres obowiązywania umowy

#### § 28

Umowa została zawarta na czas obowiązywania Umowy podstawowej z zastrzeżeniem terminu karencji usunięcia danych wskazanych w § 29 niniejszej Umowy.

### Usunięcie danych

#### § 29

Z chwilą rozwiązania niniejszej Umowy Przetwarzający nie ma prawa do dalszego przetwarzania powierzonych danych i jest zobowiązany do:

- 1) usunięcia danych po upływie 36 miesięcy od zakończenia Umowy podstawowej, chyba że Administrator poleci mu to uczynić wcześniej;
- 2) poinformowania Administratora na piśmie o dacie i sposobie, w jaki usunięto dane;
- 3) usunięcia wszelkich istniejących kopii lub zwrotu danych, chyba że Administrator postanowi inaczej lub prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują dalej przechowywanie danych.

### Postanowienia końcowe

#### § 30

1. W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszej Umowy Powierzenia, a Umowy podstawowej pierwszeństwo mają postanowienia Umowy powierzenia. Oznacza to także, że kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych między Administratorem, a Przetwarzającym należy regulować przez zmiany niniejszej Umowy lub w wykonaniu jej postanowień.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Umowa podlega przepisom RODO oraz prawu polskiemu.

.....  
(podpis Administratora)

.....  
(podpis Przetwarzającego)

