

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

Nr IM.....

zawarta w dniu, w **Urzędzie Miasta Myszkowa**, w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm. zwana dalej „ustawą Pzp”) pomiędzy:

Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

REGON: 151398497

NIP: 577-19-52-646

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Żak – Burmistrza Myszkowa,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

REGON:

NIP:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i inne prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wiat przystankowych na terenie miasta Myszkowa”.
2. Wykonawca winien zrealizować zadanie zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w **Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SZOPZ)**, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy z dnia roku stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowo przedmiot umowy został określony w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SZOPZ).

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: **16.12.2020r.**
3. Terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

§ 3

Obowiązki stron

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:

- 1) dysponowania środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) odebrania wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
 - 3) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty budowlane.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
- 1) rozpoznania uwarunkowań terenowych i prawnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji;
 - 2) zapewnienia na własny koszt niezbędnej obsługi geodezyjnej;
 - 3) zapewnienia mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych własnym staraniem i na własny koszt;
 - 4) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 5) wykonania robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SZOPZ;
 - 6) wykonania robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w SZOPZ oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 7) utylizacji odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
 - 8) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.);
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm.);
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
 - 10) terminowego wykonania i przekazania do odbioru przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 13) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 14) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 15) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 16) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - 17) usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 18) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 19) posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym niniejszą umową przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz wobec powierzonego mienia osób trzecich (ruchomości, nieruchomości) od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy – polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę gwarancyjną obejmującą ww. odpowiedzialność Wykonawcy równą co najmniej 100 000,00 zł. W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia;
 - 20) przedłożenia Zamawiającemu kopii ww. polisy OC najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
 - 21) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 22) wykonanie dokumentacji powykonawczej - w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 23) udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy – zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym z oferty;
 - 24) udziału w przeglądach gwarancyjnych;
 - 25) w zależności od przyjętych rozwiązań - wykonanie, zatwierdzenie oraz wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na drogach gminnych;
 - 26) ponoszenie opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w SZOPZ oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji przedmiotu niniejszej umowy osoby posiadające niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz osoby posiadające odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych.

§ 4

Roboty budowlane i kontrola jakości robót

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy po wcześniejszym wniosku Wykonawcy o gotowości o robót budowlanych.
2. Realizacja robót budowlanych będzie polegała na wykonaniu przedmiotu zamówienia opisanego w § 1.
3. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
4. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
7. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.

§ 5

Odbiory robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy zadania inwestycyjnego.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez osoby upoważnione wymienione w § 11 ust. 1 niniejszej umowy do zarządzania realizacją umowy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, pisemnie mailem.
3. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
4. Wydanie Zamawiającemu przedmiotu umowy następuje w protokole odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
5. Odbioru końcowego zadania inwestycyjnego dokonuje komisja odbiorowa w składzie:
 - 1) upoważniony przedstawiciel Wykonawcy;
 - 2) upoważniony przedstawiciel lub przedstawiciele Zamawiającego wymienieni w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych.
7. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty:

- 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
- 2) dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę);
- 3) dokumentację powykonawczą – w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (złożoną do Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii przy Staroście Myszkowskim), dokumentację budowlaną powykonawczą;
- 4) dokumentację techniczno-ruchową dostarczonych urządzeń;
- 5) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 2 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
10. Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego jest jednocześnie odbiorem wykonanego przedmiotu umowy. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę spisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad (niezgodności z umową) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:** zł (**słownie złotych:** **00/100**), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT (niepotrzebne skreślić). Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek VAT, w kwocie: zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zapłacone po wykonaniu robót budowlanych, tj. po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

6. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorze robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
9. Termin zapłaty dostarczonych do siedziby Zamawiającego faktur upływa z 30 dniem, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8, liczoną od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego lub od przesłania (wpływu) faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, na adres platformy: <https://efaktura.gov.pl/>
10. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w terminie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót budowlanych podwykonawcom, każda płatność dla Wykonawcy winna zostać poprzedzona potwierdzeniem przez Wykonawcę dokonania zapłaty wynagrodzenia ustanowionym podwykonawcom poprzez dołączenie potwierdzenia dokonania przelewu kwoty wynagrodzenia podwykonawcy oraz oświadczenia ustanowionych podwykonawców o otrzymaniu przekazanej kwoty wynagrodzenia.
13. Dokumenty, o których mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo do wystawianej faktury.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi dotyczących wykonanych robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, o którym mowa w § 10 ust.5;

- 3) za każde wadliwe usuwanie wad występujących w robotach budowlanych, stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
- 5) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej wierzytelności Wykonawcy np. z jego dowolnej faktury.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem przyczynowo-skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.
8. Łączna wysokość kar umownych zapłaconych Zamawiającemu przez Wykonawcę za przekroczenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy lub za przekroczenie terminu usuwania wad przy odbiorze przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy z każdego z tytułów.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wyznaczeniu terminu i w rozpoczęciu przeprowadzania odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
10. Łączna wysokość kar umownych zapłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułów, o których mowa w ust. 9 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

Umowne i ustawowe prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy - w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;

- 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni - w terminie 21 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
 - 4) Wykonawca nie podjął realizacji robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty przejęcia terenu budowy - w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia - w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
 - 6) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń § 3 ust. 2 pkt 19 niniejszej umowy – w terminie 21 dni od dnia powzięcia informacji.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wykonane roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 2;
 - 5) Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 10 niniejszej umowy;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyliła się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 4. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.
 5. Postanowienia ust. 4 i 5 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności określonych w ust. 2.

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 9

Podwykonawstwo w robotach budowlanych

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac objętych niniejszym zamówieniem-podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całości zapłaconej kwoty w terminie trzech dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

§ 10

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okres

2. Okres rękojmi za wady wynosi: 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane.
3. Okresy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, biegną od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i podlegają automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji lub rękojmi na przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie dni, przy czym okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej, do dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu usunięcia wady, o ile w sporządzonym protokole z usunięcia wady potwierdzone zostanie usunięcie zgłoszonej wady.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2 pkt. 2 i 3 niniejszej umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbiór ostateczny zostanie zorganizowany przed upływem terminu gwarancji.

§ 11

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym odbiorach robót budowlanych będą reprezentowali Katarzyna Orzechowska i
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) **Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:**
 - a) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres występowania udokumentowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych dla prowadzenia robót budowlanych których nie można było wykonać w innym terminie,
 - b) zaistnienie odmiennych od przyjętych w SZOPZ warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń

podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, które uniemożliwiają prowadzenie robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonanie przełożenia kolidującego uzbrojenia,

- c) konieczności wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania tych robót,
 - d) opóźnienie w uzyskaniu zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania tych dokumentów,
- 2) **Inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą wynagrodzenia lub terminu:**
- a) zmiany przepisów prawa, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia, powodujące konieczność dostosowania do nich zapisów i rozwiązań zawartych w SZOPZ,
 - b) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,
2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpieniem z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1;
 - 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SZOPZ) - załącznik nr 2;
 - 3) Harmonogram Rzeczowo-finansowy - załącznik nr 3.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....