



WOJEWODA ŚLĄSKI

Urząd Miasta Myszków

Wpłynęło
dnia

2020-10-15

09-10-2020

Katowice,

L. dz.

2020

podpis

NWIV.752.68.2017

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2020 r., poz. 292 z późn. zm.), oraz art. 4 i 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) oraz w związku z art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r., poz. 935) – po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie

1. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa prawa własności gruntu wchodzącego w skład linii kolejowej, położonego w Myszkowie, obręb Kręciwilk, oznaczonego jako działka nr 126/2 o powierzchni 538m², pozostająca w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie.
2. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie:
 - a) prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w pkt 1.
 - b) prawa własności fragmentu linii kolejowej nr 4 relacji Grodzisk Mazowiecki - Zawiercie wraz z urządzeniami znajdującymi się na gruncie.
3. Nabycie przez Skarb Państwa i PKP S.A. w Warszawie praw, o których mowa w pkt 1. i 2. niniejszej decyzji nie może naruszać praw osób trzecich.
4. Nieruchomość zostaje oddana w celu utrzymania infrastruktury kolejowej znajdującej się na gruncie.
5. Organ I instancji odstępuje od naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zajętego pod infrastrukturę kolejową, opisanego w niniejszej decyzji, ze względu na art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
6. Okres użytkowania wieczystego wymienionego wyżej gruntu wynosi 99 lat z możliwością jego przedłużenia na dalszy okres stosownie do postanowień przepisów art. 236 § 2 Kodeksu cywilnego.
7. Do pozostałych warunków użytkowania wieczystego mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Ostateczna decyzja, stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności Skarbu Państwa i prawa użytkowania wieczystego PKP SA.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 22 listopada 2017 r. nr KNKa2.600.151.2017.JB/7, spółka Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie zwróciła się do Wojewody Śląskiego o wydanie na podstawie przepisów art. 37a ustawy z 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności gruntu m.in. opisanego w sentencji niniejszej decyzji, wchodzącego w skład linii kolejowych oraz przez Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu oraz prawa własności fragmentu linii kolejowej znajdującej się na tym gruncie. Dla pozostałych działek objętych przedmiotowym wnioskiem postępowanie zostało zawieszona postanowieniem z 3 sierpnia 2018 r. nr NWIV.752.68.1.2017 z uwagi na postępowanie spadkowe.

Zgodnie z ww. przepisem: „grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem, z zastrzeżeniem ust. 7. Do gruntów (...) PKP S.A. przysługuje z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego i prawo własności budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach”. Uwłaszczenie nie może naruszać praw osób trzecich.

Wyjaśnić należy, iż zgodnie z art. 4 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. nr 96, poz. 591 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym w dniu 28 lutego 2003 r., „linia kolejowa” to droga szynowa wraz z przyległym pasem gruntu, a także budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego oraz zajęte pod nie grunty, natomiast „przyległy pas gruntu” to pasy gruntu wzdłuż drogi szynowej usytuowane po obu jej stronach oraz przestrzeń nad i pod powierzchnią gruntu, niezbędne do bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego.

W postępowaniu wyjaśniającym ustalono, że dla przedmiotowej działki nie była prowadzona księga wieczysta, co też potwierdza wypis z rejestru gruntów bez numeru księgi wieczystej. Starostwo Powiatowe w Myszkowie w piśmie z 18 maja 2018 r. nr GM.6841.1.2.2017, wyjaśniło, że nie może dla działki nr 126/2 założyć księgi wieczystej, ponieważ brak jest dokumentu przejęcia jej na rzecz Skarbu Państwa.

Wobec powyższego stwierdzić należy, że przedmiotowa nieruchomość nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ani własnością Polskich Kolei Państwowych S.A. oraz nie ma założonej księgi wieczystej, ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe zastosowanie znalazł art. 37b ust. 2 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, który stanowi, że w opisanej sytuacji: „...informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa, uwzględniając numer ewidencyjny działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnię i położenie nieruchomości. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.”

W związku z tym, w dniu 25 listopada 2019 r. podano do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Nasz Dziennik” oraz na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach obwieszczenie Wojewody Śląskiego z 14 listopada 2019 r. o zamiarze potwierdzenia w drodze decyzji administracyjnej nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1-2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, m.in. w odniesieniu do gruntu opisanego w sentencji niniejszej decyzji. Jednocześnie zgodnie z ww. przepisem pismem z 14 listopada 2019 r. nr NWIV.752.68.2017 organ I instancji zwrócił się do Urzędu Miasta w Myszkowie o podanie ww. obwieszczenia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie miasta oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z 14 listopada 2019 r. o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym, podane było do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Myszkowa oraz stronie internetowej w terminie od 17 września 2020 r. do 2 października 2020 r.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzje, o której mowa w art. 37a ust. 4.

Wskazać należy, że Wojewoda Śląski do dnia wydania niniejszej decyzji nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

Opisana wyżej działka nr 126/2 w dniu 28 lutego 2003 r.:

- pozostawała we władaniu PKP S.A w Warszawie, co stwierdzono w oparciu o wykaz środków trwałych sporządzony wg. stanu na dzień 28 lutego 2003 r. oraz
- stanowiła grunt zajęty linią kolejową, co potwierdza mapa sytuacyjna otrzymana od zarządcy linii kolejowej, z naniesionym pasem niezbędnym dla prowadzenia ruchu kolejowego wg stanu na 28 lutego 2003 r. przedłożona przy piśmie Polskich Kolei Państwowych S.A. w Katowicach z 1 lutego 2019 r. nr KNKa2. 600.151.2017.JB/34.

Jednocześnie ustalono, że działka została objęta decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Z korespondencji zebranej w niniejszej sprawie wynika, iż przedmiotowa działka w dniu 1 czerwca 2003 r. nie stanowiła pasa drogowego drogi publicznej.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043 z późn. zm.) grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W skład infrastruktury kolejowej wchodzi elementy tworzące części linii kolejowej, bocznicę kolejowej lub innej drogi kolejowej, lub są przeznaczone do zarządzania nimi, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania, szczegółowo wymienione w załączniku nr 1 do ww. ustawy.

W świetle powyższego organ odstąpił od naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w niniejszej decyzji, gdyż jest on zajęty infrastrukturą kolejową, w rozumieniu art. 4 pkt 1. ww. ustawy, co potwierdza oświadczenie z 22 listopada 2017 r., które złożyli pod rygorem odpowiedzialności karnej: Zastępca Dyrektora ds. Obrotu Nieruchomościami i Naczelnik Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych. Osoby te posiadają pełnomocnictwo do składania oświadczeń w imieniu PKP S.A. w Warszawie pełnomocnictwa (pełnomocnictwa Rep. A Nr 1336/2010 z 29 czerwca 2010 r. i Rep. A Nr 5905/2013 z 4 grudnia 2013 r.).

Powyższe ustalenia wskazują, że przesłanki wynikające z art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. zostały spełnione, co jest podstawą do stwierdzenia, iż z dniem 1 czerwca 2003 r. grunt wchodzący w skład linii kolejowej z mocy prawa stał się własnością Skarbu Państwa, a PKP S.A. w Warszawie z mocy prawa z tym dniem nabyło prawo użytkowania wieczystego i prawo własności fragmentu linii kolejowej znajdującego się na tym gruncie.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Zgodnie z art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” treść decyzji zostanie zamieszczona wraz z obwieszczeniem na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, jak i na stronie Urzędu Miasta Myszków oraz na tablicy ogłoszeń tych urzędów.

Doręczenie decyzji uważa się za skutecznie dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii które wnosi się za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie
za pośrednictwem
PKP SA. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Damrota 8
40-022 Katowice

2. Starosta Myszkowski
ul. Pułaskiego 6
42-300 Myszków
- wykonujący zadanie
z zakresu administracji rządowej



Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Rachata Kwiecień
Zastępca Dyrektora Wydziału
Nadzoru Właścicielskiego

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Myszkowie
ul. Pułaskiego 6
42-300 Myszków
- ewidencja gruntów i budynków
2. Urząd Miasta w Myszkowie
ul. Kościuszki 26
42-300 Myszków
- w celu zamieszczenia treści decyzji na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń
3. a/a IB

OBWIESZCZENIE
WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 9 października 2020 r.

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) w związku z art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2020 r., poz. 292)

zawiadamiam

o wydanych decyzjach administracyjnych dotyczących nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1-2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, zgodnie z którym grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, a PKP S.A. przysługuje z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003r. prawo użytkowania wieczystego i prawo własności budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach.

Potwierdzenie nabycia ww. praw dotyczy niżej opisanych nieruchomości:

- Boronów, obręb 0001 Boronów, k.m. 2, działka ewidencyjna nr **4623/1760** o powierzchni 233m², zajęta fragmentem linii kolejowej nr 131 relacji Chorzów Batory – Tczew – decyzja z dnia 9 października 2020 r. nr **NWIV.752.152.2013**;
- Chorzów, obręb Hajduki Dolne, k.m. 1, działka ewidencyjna nr **4087/254** o powierzchni 538m², zajęta fragmentem linii kolejowej nr 137 relacji Katowice – Legnica – decyzja z dnia 9 października 2020 r. nr **NW/IV/77200/117/03**;
- Katowice, obręb Janów, k.m. 2, działka ewidencyjna nr **1941/211** o powierzchni 626m², zajęta fragmentem linii kolejowej nr 171 relacji Dąbrowa Górnicza Towarowa – Panewnik – decyzja z dnia 9 października 2020 r. nr **NW/IV/77200/105/04**;
- Katowice, obręb Szopienice, k. m. 1, działka ewidencyjna nr **1105/85** o powierzchni 168m², zajęta fragmentem linii kolejowej nr 138 relacji Oświęcim – Katowice – decyzja z dnia 9 października 2020r. nr **NW/IV/77200/118/04**;
- Katowice, obręb Janów, działka ewidencyjna nr **1902/108** o powierzchni 1132m², zajęta fragmentem linii kolejowej nr 171 relacji Dąbrowa Górnicza Towarowa – Panewnik – decyzja z dnia 9 października 2020 r. nr **NW/IV/77200/346/06**;
- Mikołów, obręb Kamionka 0023, k.m. 2, działka ewidencyjna nr **664/94** o powierzchni 475m², zajęta fragmentem linii kolejowej nr 140 relacji Katowice Ligota – Nędza – decyzja z dnia 9 października 2020 r. nr **NWIV.752.100.2016**;
- Myszków, obręb Kręciwilk 0002, k.m. 2, działka ewidencyjna nr **126/2** o powierzchni 538m², zajęta fragmentem linii kolejowej nr 4 relacji Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie – decyzja z dnia 9 października 2020 r. nr **NWIV.752.68.2017**;
- Myszków, obręb Kręciwilk 0002, k.m. 2, działka ewidencyjna nr **245/2** o powierzchni 474m², zajęta fragmentem linii kolejowej nr 4 relacji Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie – decyzja z dnia 9 października 2020 r. nr **NWIV.752.20.2019**;
- Siemianowice Śląskie, obręb 53, działka ewidencyjna nr **585/160** o powierzchni 468m², zajęta fragmentem linii kolejowej nr 161 relacji Katowice Szopienice Północne - Chorzów Stary – decyzja z dnia 9 października 2020 r. nr **NWIV.752.51.2017**;
- Żory, obręb 0010 Żory, k.m. 3, działka ewidencyjna nr **799/126** o powierzchni 257m², zajęta fragmentem linii kolejowej nr 159 relacji Orzesze – Wodzisław – decyzja z dnia 9 października 2020 r. nr **NW/IV/77200/46/09**.

Zgodnie z art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” treść decyzji zostanie zamieszczona wraz z niniejszym obwieszczeniem na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, jak i na stronach urzędów gmin, na terenie których położone są nieruchomości objęte ww. decyzjami oraz na tablicy ogłoszeń tych urzędów.

Doręczenie powyższych decyzji uważa się za skutecznie dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia przedmiotowego obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które wnosi się za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wojewody Śląskiego


Renata Radecka

Zastępca Dyrektora Wydziału
Nadzoru Właścicielskiego

