

Iwona Skotniczna
Radna Miasta Myszkowa

Myszków, 17.11.2020r.

Urząd Miasta Myszków

Wpłynęło
dnia

2020-11-17

L. dz.
podpis

zob.

Szanowny Pan
Włodzimierz Żak
Burmistrz Miasta Myszkowa

Dotyczy: podwyżki czynszów dla mieszkańców zasobów MTBS Myszków

Jako Radna Miasta Myszkowa po raz kolejny zwracam się z prośbą o wyjaśnienie wielu kluczowych zagadnień dotyczących planowania znaczących podwyżek czynszów od 01.01.2021r dla mieszkańców zasobów należących do MTBS Spółka z o.o. w Myszkowie.

Moja pierwsza interpelacja złożona w dniu 13.10.2020r i przesłana odpowiedź na nią w dniu 29.10.2020r została potraktowana bardzo pobieżnie i ogólnikowo, bez podania konkretnych odpowiedzi i wyjaśnień ze strony prokurentów Spółki MTBS. Na wiele pytań nie otrzymałam odpowiedzi, a jedyne wyjaśnienia, które są podane by wyłącznie pokazać wysokie koszty w stosunku do niskich przychodów, a tym samym konieczność podniesienia stawki czynszu bo nie była podnoszona od wielu lat.

Jako Radną Miasta Myszkowa takie tłumaczenie mnie osobiście nie przekonuje i w związku z tym, przesyłam kolejną już drugą interpelację z prośbą o konkretne wyjaśnienie i szczegółowe odpowiedzi na zadane pytania.

1. Proszę o podanie kwoty jaka pozostała do spłacenia dla budynków Wolności 20, Leśna 5,5a, Sucharskiego 32a,b,c,d. Dla przykładu blok Wolności 20 (Umowa kredytowa 2001r) udzielenie kredytu było na 25 lat, a w wyniku przyznanej premii okres kredytowania zmniejsza się do 20 lat. Pytam skąd wziął się termin ostatecznej spłaty na 2032r a tak naprawdę powinien być już spłacony, czy kredyt MTBS spłacał regularnie przez te lata w ratach comiesięcznych? Czy okres spłat był wstrzymany? Czy był robiony aneks do przedmiotowej umowy? Czy MTBS wykonuje kwartalne sprawozdania do Banku BGK udzielającego kredyt?

Proszę o wykazanie pełnej szczegółowości i wyjaśnień dla kwestii kredytów w odniesieniu do poszczególnych bloków tj. Wolności 20, Leśna 5,5a, Sucharskiego 32a,b,c,d.

2. Proszę o podanie wartości rat kredytowych comiesięcznych dla poszczególnych w/w budynków (comiesięczne zestawienie tabelaryczne za 2018r, 2019r i połowa 2020r).

3. Proszę o szczegółowe rozbiecie stawki czynszowej, która miałyby obowiązywać od 01.01.2021r tj. 11,20 zł/m². Co wpływa na w/w stawkę z wyszczególnieniem ile na kredyt? ile na podatek?, ile na zarządzanie?, ile na bieżącą konserwację i sprzątanie oraz ubezpieczenie czy koszty stałe? Proszę podać wartości w oparciu o 1m²

Wpł. do BR Jankowiadałskie 17.11.2020r.

Podając stawkę w jednej kwocie bez wyszczególnienia poszczególnych kosztów tj. wielkości spłaty kredytu, podatku i innych kosztów stałych zostały w mojej ocenie ukryte koszty niegospodarności. Z podanych przez Spółkę wielkości kosztów stałych na budynkach MTBS-u wynika, że koszty stałe w stawce wynoszą około 8 – 8,20 zł/m². W związku z powyższym proszę wyjaśnić dlaczego stawka za administrowanie mieszkań w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych wynosi 0,6-0,7 zł/m², a za administrowanie mieszkań w budynkach MTBS ponad trzy razy więcej tj. 3,00 zł/m². Proszę poinformować mieszkańców zasobów MTBS, że muszą dołożyć się do administrowania mieszkań we Wspólnotach mieszkaniowych tym bardziej, że budynki MTBS-u są w innym stanie technicznym. Gdyby równomiernie rozłożyć te koszty to stawka za administrowanie wszystkich mieszkań administrowanych przez Spółkę winna wynosić 2,00 zł/m².

4. Proszę podać wszystkie przychody Spółki MTBS

- przychody z najmu lokali należących do MTBS
- przychody z najmu lokali usługowych należących do zasobów MTBS – wraz z lokalami na ul. Pułaskiego 7
- przychody z tytułu dzierżawy terenów należących do MTBS
- przychody z tytułu zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi
- przychody z tytułu najmu garaży na ul. Słowiańskiej
- przychody z tytułu reklam
- przychody z tytułu usług wykonywanych przez MTBS

5. Proszę podać wszystkie koszty Spółki MTBS

Zarówno przychody jak i koszty proszę przedstawić w odniesieniu do roku 2018, 2019 i pierwsze półrocze 2020r.

Proszę ponadto nie odsyłać Radnych do sprawozdań finansowych lub protokołów z posiedzeń komisji i tam szukać odpowiedzi na nurtujące pytania, jak odpisali Prokurenci MTBS w pierwszej interpelacji, tylko z poszanowaniem powierzonego obowiązku i zajmowanego stanowiska do udzielenia Radnym Miasta Myszkowa rzetelnej oraz szczegółowej informacji na temat działań MTBS Spółka z o.o. w Myszkowie.

Z poważaniem

Jwone Skafmiczne