

UMOWA NR wzór umowy

zawarta w dniu w Myszkowie pomiędzy:

GMINĄ MYSZKÓW, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków, reprezentowaną przez:

Burmistrza Myszkowa - p. Włodzimierza Żaka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

tel. (0...34) 313-26-82, faks:(0...34) 313-50-29,

internet: <http://www.miastomyszkow.pl>

NIP: 577-19-52-646, REGON: 151398497

a

....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku Urzędu Miasta w Myszkowie, ul. Kościuszki 26 polegających na:
 - a) remoncie ścian korytarza na parterze (strona lewa i część holu) na wysokość drzwi tj. ok. 2.20 m, o powierzchni 78 m², w tym cokoliki w ciemniejszym odcieniu na wys. ok. 15 cm o łącznej długości 38 mb.
a w szczególności:
 - nałożenie gruntu szczepnego na lamperię
 - nałożenie warstwy klejowej
 - ponowne nałożenie gruntu szczepnego
 - nałożenie tynku ozdobnego mozaikowego BOLIX MB 030, /wzorem i kolorem dostosowanym do już istniejącego w budynku U.M/
 - b) dwukrotne malowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitów farbą akrylową białą – 100 m².
 - c) wymianie drzwi wewnątrzlokalowych do pomieszczeń biurowych (parter strona lewa).
Drzwi DRE model standard 10, wzór prosty, bez tłoczeń, rama drewniana, wypełnienie plaster miodu, wykończenie płytą MDF oklejoną okleiną o wysokiej odporności na ścieranie. Kolor calvados. Ościeżnica prosta w kolorze drzwi z opaską Soft. Klamka z szyldem, zamek z wkładką patentową. Montaż wraz z demontażem. Utylizacja starych drzwi po stronie Wykonawcy.
Wymiar: szer. 90 cm – w ilości 7 szt.
2. Wykonawca przy wykonywaniu robót użyje własnych materiałów i narzędzi.
3. Roboty związane z dużym hałasem będą wykonywane w godzinach popołudniowych / od 15.30 do 22.00 / oraz ewentualnie w soboty po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin zakończenia realizacji zadania : **do 30.12.2020 r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu wykonania usługi od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie terenu wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem najwyższej staranności;
- 3) Gospodarowanie odpadami oraz ponoszenie wszystkich kosztów z tym związanych;
- 4) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia, lub jako wytwórca odpadów – do przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie wykonywania usługi, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- 6) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz złożenie oświadczenia, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową;
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi pracami;
- 9) Dbanie o porządek na terenie wykonywania usługi oraz utrzymanie terenu wykonywania usługi w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 10) Uporządkowanie terenu wykonywania usługi codziennie po jej zakończeniu;
- 11) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 12) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującego prawa oraz zakończenie wykonywania usługi w terminie ustalonym w umowie;

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania bieżącej kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie zakończenie wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy czynnościach odbioru końcowego w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł (słownie:.....)
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach wykonywanej umowy jest płatnikiem podatku VAT.

§ 7

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, po dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego prac podpisany przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, zostanie zapłacone Wykonawcy przelewem, na rachunek bankowy wskazany w fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, zero groszy)
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy umowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, zero groszy)
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Po upływie ww. terminu, w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z faktury Wykonawcy.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Zamawiającego na terenie robót będzie reprezentował : Sekretarz Miasta Sławomir Matyja.
2. Reprezentant Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest :, tel..... e-mail:

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Okres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę wynosi 24 miesiące.
2. Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od daty odbioru technicznego wykonanych robót;
3. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty odbioru technicznego wykonanych robót .
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji jakości wydłużają czas trwania gwarancji jakości o okres faktycznego ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych i odebranych robót;
 - 2) usunięcie wad ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
6. W okresie trwania gwarancji jakości lub rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
7. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania Zamawiającego.

§ 11

Inne postanowienia umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

Zamawiający:

Wykonawca:

Sporządziła: Jolanta Chłosta
Sprawdził: Sławomir Matyja

