

**PROTOKÓŁ Nr 4/11**  
**z posiedzenia Komisji Finansów i Budżetu**  
**z dnia 20 kwietnia 2011r.**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Członkowie komisji w liczbie 10 osób - wg załączonej listy obecności.
2. Pan Włodzimierz Żak – Burmistrz Miasta Myszkowa.
3. Pan Ryszard Kercz –Dyrektor ds. technicznych ZWiK.
4. Pani Aneta Starus – Główna księgowa ZWiK.
5. Pan Edmund Konieczniak – Prezes spółki MTBS.
6. Pan Sławomir Janas – Prezes SANiKO.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Informacja na temat planów inwestycyjnych na 2011r. spółek SANiKO, ZWiK, MTBS.
4. Zapoznanie się z wnioskiem MTBS Sp. z o.o. w sprawie ustalenia stawki czynszu dla zasobów mieszkaniowych Myszkowskiego TBS.
5. Informacja na temat analizy wyniku finansowego za 2010r. ZWiK Sp. z o.o.
6. Informacja na temat pozimowego stanu dróg oraz środków przekazanych na realizację remontów.
7. Informacja na temat planu wydatków na obchody Świąt Majowych.
8. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
9. Sprawy różne.

**Do punktu 1.**

**Otwarcie posiedzenia.**

Posiedzenie komisji otworzyła i prowadziła przewodnicząca komisji pani Mirosława Picheta. Powitała zebranych na posiedzeniu. Stwierdziła prawomocność obrad. Przedstawiła porządek posiedzenia.

Radny Sławomir Zalega poprosił o łączne omówienie przez prezesa pana Edmunda Konieczniaka pkt. 3 i 4 a przez pana Kercza pkt. 3 i 5.

*O odbyło się głosowanie nad przyjęciem porządku obrad. W głosowaniu wzięło udział 9 radnych. Przy 8 głosach za, 1 wstrzymującym się, porządek obrad został przyjęty.*

**Do punktu 2.**

**Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.**

Do protokołu uwag nie zgłoszono. Przy 9 głosach za, protokół został przyjęty – jednogłośnie.

**Do punktu 3 i 4**

**Informacja na temat planów inwestycyjnych na 2011r. spółek SANiKO, ZWiK, MTBS.  
Zapoznanie się z wnioskiem MTBS Sp. z o.o. w sprawie ustalenia stawki czynszu dla zasobów mieszkaniowych Myszkowskiego TBS.**

Pan prezes Edmund Konieczniak omówił plany inwestycyjne spółki zgodnie z informacją złożoną do BR.

Radny Zalega zapytał o ilość kondygnacji budynku przy Sucharskiego.

Prezes Konieczniak odpowiedział, że zgodnie z planem będzie to blok o 6 kondygnacjach, 3 klatkach i 46 mieszkaniach - z windami. Na 46 mieszkań – 40 jest sprzedanych.

Radny Andrzej Giewon zapytał, czy zwiększa się, czy zmniejsza ilość mieszkańców, którzy nie płacą czynszów? Jaka jest sytuacja tych zwykłych ludzi?

Prezes Edmund Konieczniak rozumiejąc, że radnemu chodzi o mieszkańców zasobów komunalnych odpowiedział, że rok rocznie zwiększa się ilość osób zalegających z czynszami, mimo że wysokość stawek czynszowych nie jest za wysoka. Nawet, jeśli dostają dodatki mieszkaniowe to również zdarza się, że lekceważą temat. Jest kilkudziesięciu mieszkańców na około 500 mieszkań, którzy regularnie zalegają z płatnościami.

Przechodząc do kolejnego tematu prezes powiedział, że z propozycją podniesienia stawek wystąpił na początku roku, jednak z różnych powodów temat się przesunął do dnia dzisiejszego. Realizacja mieszkań MTBS odbywała się z kredytu z krajowego funduszu mieszkaniowego, w stawce czynszowej wielkość tego kredytu jest przeważająca. Na ul. Leśnej spłata kredytu w stawce czynszowej to 4,75 zł, na ul. Sucharskiego 5,39 zł. Pozostała część to utrzymanie obiektu. Jeśli zgromadzenie wspólników przyjmie proponujemy, żeby od 1 sierpnia wprowadzić nowe stawki, po trzymiesięcznym okresie wypowiedzenia. Stawka dotychczasowa 7,95 zł. Stawki zostały zróżnicowane. Przy ul. Leśnej i Wolności jedna stawka 8,55 zł na Sucharskiego 8,95 (wyższa spłata zaciągniętego kredytu). Na ul. Pogodnej nie jest przewidziany wzrost stawek czynszu.

Radny Eugeniusz Bugaj zapytał, czy zmieniła się już sytuacja dotycząca warunków socjalnych przy ul. Pogodnej 6, zdarzało się, że zimą nieczystości ze zlokalizowanego tam szamba płynęły ulicą. Idzie maj, ciepłe dni - jego zdaniem nie należy czekać aż cała dzielnica przyjdzie do Burmistrza tylko rozwiązać problem. Kolejne pytanie dotyczyło stawek czynszów a konkretnie różnicy pomiędzy kosztami rzeczywistymi a proponowaną stawką czynszu. Wychodzi na to, że MTBS dokłada, w związku z powyższym, z czego zamierza pokryć tą różnicę. Czy to będzie kosztem pracowników?

Pan prezes odpowiedział, że temat szamba spędzał mu sen z oczu, ponieważ MTBS ponosi koszty jego wywozu. Została sprawdzona jego czelność i okazało się, że w dużej mierze powód tego, iż fekalia płynęły ulicą to wody gruntowe. To nie jest temat przecieku szamba, szambo jest wywożone przez MTBS 3 razy w tygodniu. Jeśli w dalszym ciągu sytuacje będą się powtarzały będzie trzeba dokonać zakupu kolejnego szamba, by nie było szans przelewania się, docierania tam wód gruntowych i wypływu razem z wodami gruntowymi. Nie widzimy innej możliwości. Jeszcze raz przeanalizujemy i zobaczymy, co się dzieje

Pan Edmund Konieczniak powiedział, że była rozważana propozycja podniesienia stawek do poziomu rzeczywiście ponoszonych kosztów, jednak mieszkańcy nie wytrzymaliby zmiany stawki do tej wysokości. Musimy to rozłożyć na przestrzeni kolejnych 2-3 lat. Będziemy musieli szukać oszczędności u siebie. Trudno mu było powiedzieć, jakich na pewno kosztem innych oszczędności, może i płacowych, jeśli zajdzie taka konieczność.

Pan Burmistrz odniósł się do problemu dzielnicy Mrzygłódka mówiąc, że nie mamy pewności, iż przyczyna płynącej ul. Pogodną wody o różnym kolorze, leży wyłącznie po

stronie bloku MTBS, bo są również obok i inne domostwa. Przesięganie do wód gruntowych cieczy koloru dalekiego od białego może być winą również indywidualnych domostw.

Na spotkaniu z mieszkańcami dzielnicy był zgłaszany problem, że część wody, która płynie z górki wpływa do szamba przy MTBS. Nie było zarzutów, że szambo jest nieuszczelne, tylko, że może się przelewać i należy sprawdzić czy jest możliwość oddzielenia napływu wód gruntowych tak, by nie napełniały szamb, bo faktycznie taki problem jest. Jednak nie jesteśmy w stanie dokładnie sprawdzić ile jest wody gruntowej wpływającej do szamba MTBS i wpływającej na drogę a ile jest nieczystości wylewanych przez mieszkańców bezpośrednio na drogę.

Radny Dariusz Muszczak zapytał o założenie, z jakiego wychodził MTBS budując bloki przy Sucharskiego, jak te bloki miały się zwracać? Czy my mamy dokładać tą różnicę pomiędzy 8,95 zł a 10,55 zł? Jego zdaniem są to bloki o wysokim standardzie i nie każdego na nie stać. Dla niektórych mieszkańców stawka 8,95zł jest niewyobrażalna, nie wierzą, że tak drastycznie może ona wzrosnąć. Mimo, że w tych blokach mieszkają bogatsi ludzie, to jednak następuje fala wyprowadzek. Co będzie, jeśli ta stawka jeszcze bardziej wzrośnie. Widząc te stawki czynszu można zauważyć, że MTBS dokłada do utrzymania tych bloków, jeśli założenie jest takie że budujemy dla bogatszych to może od razu ustalmy stawkę na 10,95 zł, bo po co miasto ma dokładać?

Pan Edmund Konieczniak odpowiedział, że bloki MTBS, są to bloki dla osób średnio - zarabiających i wyżej, takie jest założenie w ustawie o budownictwie MTBS-owskim. Były one kredytowane z krajowego funduszu. Teraz krajowy fundusz został zlikwidowany i na Sucharskiego budujemy blok pod pełną sprzedaż. W Myszkowie tak jak i w Katowicach czy Gliwicach nasze stawki nie odbiegają a wręcz przeciwnie są niższe. Wysokość stawek jest ograniczana, natomiast płatności nie odbiegają, ludzie płaca. Miasto nie dokłada i MTBS jak na razie też nie, choć nie podjęliśmy radykalnej podwyżki czynszów do faktycznych kosztów.

Pan Zenon Adam Kudryś zapytał gdzie tyle można zarobić by mieszkać w blokach MTBS i czy MTBS zrobił badania sondujące czy ci ludzie podołają.

Pan Konieczniak odpowiedział, że średnia płaca jest na poziomie 3 500,00 zł.

Radny Andrzej Giewon przypomniał, że były rozmowy na temat założeń mówiących o przejściu mieszkańców bloków komunalnych do MTBS-owskich. Jednak to nie zdało i nie zda egzaminu.

Przewodnicząca komisji zaproponowała, aby członkowie odnieśli się do wniosku.

Radny Andrzej Giewon stwierdził, że radni nic do tego nie mają, że jest to wyłącznie informacja.

Radny Adam Zaczkowski poprosił o wyjaśnienie idei partycypacji, co stanie się, kiedy zostanie spłacony kredyt.

Ustawodawca tak to przewidział, że po okresie 10 – letnim partycypant traci wsad budowlany. Stąd nacisk jakiejś części mieszkańców, że chcą stać się właścicielami w sensie kupna. Wówczas mieszkanie byłoby wycenione po cenie rynkowej, partycypacja również byłaby rewaloryzowana, wpłata byłaby różnicą pomiędzy rewaloryzowaną partycypacją,

a ceną rynkową. Takie są założenia. Jeśli odejmiemy kredyt, to czynsz byłby na poziomie mieszkań komunalnych.

Radny Adam Zaczkowski powiedział, że jeśli w ramach czynszu jest uwzględniony kredyt, po którego spłacie własność mieszkania przejdzie na lokatora to nie jest to problem, natomiast inaczej sytuacja wygląda w przypadku, kiedy lokator traci mieszkanie, a cały czas płacił czynsz.

**W związku z wnioskiem Nr OK.-0232.2.3.2011 z dnia 24.03.2011 Komisja Finansów i Budżetu na posiedzeniu w dniu 20 kwietnia br. zapoznała się z w/w wnioskiem, jednak nie zajęła stanowiska w sprawie propozycji stawek czynszu dla zasobów mieszkaniowych Myszkowskiego TBS.**

### **Do punktu 3 i 5**

**Informacja na temat planów inwestycyjnych na 2011r. spółki ZWiK; Informacja na temat analizy wyniku finansowego za 2010r. ZWiK Sp. z o.o.**

Plany inwestycyjne omówił pan Ryszard Kercz (informacja stanowi załącznik do protokołu).

Radny Sławomir Zalega odniósł się do planów inwestycyjnych ZWiK stwierdzając, iż zarzucona została budowa stacji zlewczej. Słyszał, że były protesty mieszkańców przeciwko tak zlokalizowanej inwestycji (na terenie bazy) jednak jego zdaniem przy odpowiednim zabezpieczeniu, w pełni nowoczesne stacje zlewcze, zamknięte, hermetyczne nie stanowią żadnego zagrożenia. Zapytał czy były próby uświadamiania tego mieszkańcom przez ZWiK, przekonania ich? Czy była brana pod uwagę ewentualna zmiana lokalizacji. W tej chwili SANiKO wozi ścieki do Zawiercia, płaci horrendalne pieniądze, nie wie jak wychodzi na tym spółka, ale i mieszkańcy wychodzą na tym tragicznie.

Pan Ryszard Kercz odpowiedział, że faktem jest, że na terenie miasta Myszkowa nie ma punktu zlewnego, że na skutek protestu mieszkańców ten temat został zaniechany. Jednak nie był to problem uciążliwości zrzutu, a ulica Okrzei, która jest bez chodnika, bez pobocza, bez możliwości odjechania na bok, bez możliwości przeprowadzenia komunikacji miejskiej. Mieszkańcy nie widzieli możliwości dopuszczenia ciągłego ruchu, bo taki by miał miejsce gdyby zlokalizować punkt na terenie oczyszczalni. Żadne argumenty się nie przebiły. Nie udało się przekonać mieszkańców. Pozwolenie jest ważne do końca sierpnia tego roku. Szukamy innego terenu.

Pan Burmistrz powiedział, że zarówno przed jego wyborem na stanowisko Burmistrza Miasta jak i po przychodzili mieszkańcy ze stanowiskiem, by czasem nie pomyślał o usytuowaniu zlewni na terenie oczyszczalni. Nacisk grupy mieszkańców z ul. Okrzei jest bardzo silny. Jednak ten temat wraca. Pan Burmistrz zgłosił prezesowi ZWiK trzy wiodące potrzeby oprócz tych zawartych w planach inwestycyjnych: wyprostowania kwestii hydrantów ppoż.; coroczny problem organizacji Dni Myszkowa na stadionie, z powodu braku hydrantu; budowa zlewni na terenie Myszkowa.

Radny Eugeniusz Bugaj zapytał ile finalnie będzie kosztować inwestycja (260 m bieżących), polegająca na budowie wodociągu w ul. Ceramicznej, czyli połączenie wodociągów na Słowackiego i Jana Pawła II?

Wykazany zysk netto to 61 396,00 zł ZWiK wydaje 42 050 zł na prowadzenie infrastruktury kanalizacyjnej czyli system monitorujący przepływ wody w kanałach? Jak na kondycję finansową spółki wpłynęły obiekty sukcesywnie przejmowane na oczyszczalni?

Pan Kercz wyjaśnił, że system monitorowania przepływu GIS to jest odrębny program on się pojawił przy okazji przepompowni, które zostaną oddane do użytku przy ul. Jedwabnej – monitorowanie pracy przepompowni. Ten system GIS-owski obejmujący całe miasto to jest odrębny system, tak jakby stworzyć system poruszania się po mieście wg GIS-u, monitorowanie prac ujęć to jest inna sytuacja.

Odnosnie wodociągu powiedział, że jest to jest takie hasło skrótowe. Zleciliśmy wykonanie przewiertu sterowanego w tej ulicy zgodnie z dokumentacją. Udział ZWiK polegał na tym, że wykonaliśmy wszelkie prace pozostałe. Wykonawca nie robił zadania od a-z, zleciliśmy tylko to, czego nie mogliśmy zrobić. To jest bardzo duże zadanie, ono jest rozpoczęte, żeby nie tracić pozwolenia na budowę, obejmuje ulice Jana Pawła II, Słowackiego, odnogę w stronę boiska Podlas, Tuwima. Całe to zadanie wg kosztorysu inwestorskiego kosztowało 1 mln zł. Robimy to z pieniędzy z amortyzacji, odtwarzamy, utrzymujemy, odbudowujemy, żeby się nie okazało po latach, że nie mamy tam wodociągu. Trudno powiedzieć, w jakim zakresie uda się jeszcze to zadanie „pociągnąć”.

Pani Aneta Starus sprostowała, że na chwilę obecną obiekty oczyszczalni nie zostały spółce przekazane, choć były plany przekazania obiektów, był stworzony harmonogram. Jednak pojawiły się problemy natury prawno-podatkowej, interpretacji przepisów podatkowych i do przekazania nie doszło. W tej chwili gmina jest na etapie wyceny I obiektu – przepompowni.

Przewodnicząca komisji zapytała o budowę wodociągu w ul. Granicznej od ul. 1-go Maja, oraz o kanalizację.

Pan Ryszard Kercz odnośnie odcinka jednokierunkowego ul. Granicznej wyjaśnił, że tam planowana jest budowa wodociągu, doprowadzenie do bloków, przejście między blokami w kierunku ul. Szerokiej i jednocześnie przyłączenie ze starych przyłączy wszystkich mieszkańców.

W ul. 1go maja jest zrobione odejście kanału sanitarnego pod pas drogowy, z tym, że nie ma na kanalizację tego odcinka dokumentacji, a to miasto realizuje kanalizację taki jest podział. Jeśli chodzi o wodociąg też jest wyprowadzona i zakończona odnoga. ZWiK nie prowadzi inwestycji w nowe kanały. O wodociągach raczej wiemy wszystko, jeśli chodzi o kanalizację trzeba rozmawiać z Wydziałem Inwestycji. Do tego momentu nie wpłynęło żadne uzgodnienie o wydanie warunków przez dział techniczny na kanał sanitarny przez dział techniczny.

Wynik finansowy spółki omówiła główna księgowa pani Aneta Starus (informacja stanowi załącznik do protokołu).

Radny Sławomir Zalega oświadczył, że do wyniku finansowego nie ma zastrzeżeń. Firma jest przedsiębiorstwem komunalnym, poprzednia Rada nie chciała dopuścić by wskutek jej nacisków doszło do dekapitalizacji majątku, wprost przeciwnie. Jeśli chodzi o kanalizację, buduje ją gmina i w miarę powstawania nowych sieci nie powinny być one na majątku gminy. Należy etapami przekazywać poszczególne odcinki. Jeśli chodzi o bilans stwierdził, że wzrosły zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zapytał, dlaczego, aż 4-krotnie wyższa kwota. Zapytał, jaka jest koncepcja przekazania środków trwałych, jak ZWiK ma zamiar je wykupywać, trzeba zrobić wycenę, gdyż wartości są takie jak w momencie budowy. Kto ma

się tym zająć. Jak będzie to robione? Zadał pytanie retoryczne czy ZWiK chce i musi być spółką. Jego zdaniem zakład budżetowy wiele rzeczy upraszcza, jeśli chodzi o np. dalsze przekazanie mienia. Jego zdaniem było to pewne nieszczęście wybudować inwestycje w spółce - wartą co najmniej 2,5 razy więcej niż jej kapitał zakładowy. Zapytał o ilość rat, które pozostały do uregulowania w podatku od nieruchomości.

Pani Aneta Starus odpowiedziała, że ten wzrost z tytułu zobowiązań, kwota 473 tys. zł i usług to jest inwestycja na ulicy Jaworznickiej, wykonywana w grudniu a płatności nastąpiły w styczniu i dlatego znalazło to odbicie w bilansie za 2010r. to zobowiązanie było ponad 200tys.

Pan Burmistrz odpowiedział, że wartość początkowa, kwota ponad 17mln. (bez wyceny) rozłożona do 2015r. jest rodzaj takiego projektu, pokazującego. Ten majątek będzie przekazywany w transzach..

Pani Aneta Starus powiedziała, że jeśli chodzi o zdolność finansową spółki do przejęcia tego majątku to wszystko zależy od tego, jaka będzie wartość na operatach szacunkowych, bo aport za darmo, ale będzie VAT, a środki spółki nie pozwolą na zapłatę podatku, będziemy zaciągać kredyt na ten cel. Odnosząc się do pytania radnego Zalegi poddała w wątpliwość możliwość wstąpienia przez zakład budżetowy w prawa spółki. Stwierdziła, że jest to pytanie do prawników. Jeśli chodzi o podatek od nieruchomości poinformowała, że został ten rok – kwota 79 410,00 zł i przyszły do listopada 2012 – kwota 26 500,00zł.

Przewodnicząca komisji zamknęła dyskusję.

### **Do punktu 3.**

#### **Informacja na temat planów inwestycyjnych na 2011r. spółek SANiKO, ZWiK, MTBS.**

Przewodnicząca komisji przywitała prezesa spółki SANiKO pana Sławomira Janasa. Poprosiła o przedstawienie planów inwestycyjnych.

Pan Sławomir Janas stwierdził, że spółka nie ma planów inwestycyjnych na 2011rok ze środków własnych. Mieć ich nie może, ponieważ nie ma środków własnych i nie jest w stanie ich posiadać. Nie ma możliwości uzyskania kredytu ze względu na zadłużenie z poprzednich lat. Pan prezes jest w posiadaniu sprawozdania finansowego za rok ubiegły i zna opinię biegłego rewidenta. Ona będzie pozytywna. Jednak znając wynik finansowy spółki za I kwartał jest pełen obaw, co do dalszego jej funkcjonowania. Za rok ubiegły spółka wykazuje niewielki dodatni wynik finansowy – 26 000,00zł i jest to skutek dofinansowania na akcję zima w mieście. W roku ubiegłym tego roku spółka poniosła gigantyczną stratę na komunikacji miejskiej – 358 886,51zł. Takiej straty w historii spółki jeszcze nie było. W sierpniu zeszłego roku Burmistrz i prezes spółki podpisali umowę dotyczącą realizacji tego zadania na kolejne trzy lata. W wyniku wygranego przetargu SANiKO przez kolejne trzy lata ma obsługiwać komunikację miejską. Stawka za 1 wozokm. wynosi 3,84zł, a już wówczas koszty własne spółki na sierpień 2010r. były 4,72zł. Już w momencie podpisywania tej umowy jej właściciel i prezes zarządu zdecydowali się na umowę, która będzie generowała gigantyczną stratę, która może sięgnąć nawet 1mln zł rocznie.

Radny Eugeniusz Bugaj w związku z faktem, iż punkt będący w porządku posiedzenia został zrealizowany złożył wniosek, aby prezes SANiKO przedstawił pisemne rezime, wówczas radni poświęcą więcej czasu na zapoznanie się z kondycją finansowa spółki. Kiedy będą mieli

materiały będą mogli dyskutować, z może nawet pomóc i wskazać jak znaleźć środki, żeby poprawić kondycję. W tej chwili pan prezes ma materiały wyłącznie dla siebie.

Prezes Sławomir Janas stwierdził, że z wniosku radnego Bugaja wyłania się pytanie o kondycję finansową spółki, więc poinformował, że od momentu jej powstania od 1998r. do 2010 roku skumulowana strata wynosi 1mln. zł i to jest ujęte w bilansie; kapitał zakładowy spółki to 3,5 mln zł. I dlatego nie ma możliwości myśleć o kredytach i o tym, aby spółka sama sobie poradziła. Za pierwszy kwartał strata wynosi 130 000,00zł – ze wszystkich działalności. Obawia się, że za chwilę spółka straci płynność finansową. Zaaapelował do radnych o podjęcie strategicznych decyzji, co dalej ze spółką. Jeśli chcemy utrzymać tą formę właścicielstwa, jaka jest w tej chwili, czyli 100% udziałów gminy to natychmiast ta spółka potrzebuje ratunku kapitałowego. Jeśli taka wola będzie wówczas przygotuję program, a przede wszystkim trzeba podjąć jakiegokolwiek decyzje, co do umowy dotyczącej komunikacji miejskiej. Przedstawił możliwe warianty. Spółka w lutym zgłosiła się do Burmistrza o waloryzację tej stawki o stopę inflacji o 2,6%, nie uzyskała jej, zresztą to nie uzdrowiłoby sytuacji.

Radny Sławomir Zalega stwierdził, że jest załamany, jak mogło dojść do podpisania tak niekorzystnej umowy? Nie wydaje mu się, że to sabotaż, ale całkowity brak rozsądku.

Burmistrz odpowiedział, że odmówił prośbie o waloryzację, ponieważ był przetarg, który jest wiążący na trzy lata. Stawka 3,84zł za wozokm. została zaproponowana przez spółkę i jest to zwycięzca przetargu publicznego. Umowa załączona do SIWZ zawiera jedyną klauzulę na możliwość modyfikacji tej stawki poprzez wskaźnik inflacji. Uzasadnił odmowę waloryzacji stawki. Stwierdził, że nie wie, jak w przyszłości ma wyglądać sytuacja własnościowa, zmiany są konieczne, jednak pieniędzy w budżecie na dokapitalizowanie spółki jak na razie nie widzi.

Radny Dariusz Muszczak chciał od prezesa SANiKO usłyszeć plan działania na przyszłość.

Prezes SANiKO wprowadził radnych w temat opracowywanej przez sejm ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminie. Nawiązał w swojej wypowiedzi do ubiegłorocznego dofinansowania spółki, do tego jak jest postrzegana. Podkreślił jej rolę w realizowaniu zadań gminy. Dla niego utrzymanie takiej konstrukcji własnościowej, jaka była do tej pory jest najważniejsze. Inwestycja w tą spółkę jest inwestycją w gminę i na przestrzeni niedługiego czasu może się zwrócić. SANiKO powinno zostać spółką komunalną, jednak, jeśli radni są innego zdania to trzeba podjąć dyskusję, strategiczną decyzję i zrobić to jak najszybciej.

Radny Eugeniusz Bugaj powtórzył swój wniosek dotyczący przekazania radnym materiałów dotyczących planu rozwoju i kondycji finansowej spółki SANiKO.

O odbyło się głosowanie wniosku przy 7 głosach za, 1 przeciw i 1 wstrzymującym się radni przyjęli wniosek i ustalili najbliższy termin posiedzenia komisji na 11 maja 2011r.

Radna Iwona Skotniczna zapytała o aktualną sytuację schroniska dla zwierząt.

Pan Sławomir Janas poinformował, że za 40 000,00 zł powstał projekt schroniska, które miało być wybudowane na Mrzygłódce. My jako gmina robimy wszystko, do czego się zobowiązaliśmy, by wypełnić wszystkie warunki listu intencyjnego. Nie występujemy o pozwolenie na budowę, ponieważ poprzednicy Burmistrz Romaniuk i Prezydent Mazur, którzy skonstruowali budżet na 2011rok nie uwzględnili w nim ani 1 zł na tą inwestycję. Co

jest dziwne. Kosztorys inwestorski opiewa na 2,6 mln zł jego zdaniem można by to było zrobić taniej, jeśli przynajmniej 1,5mln. -1,2 mln zł byłoby w budżecie. Jest umówiony z przedstawicielem pana prezydenta Macha na rozmowę w tym temacie po świętach. Zadeklarował pełną współpracę z prezydentem Zawiercia, żeby tą inwestycję sfinalizować. Czy się uda to już pytanie nie do niego. Od strony emocjonalnej ładnie to wygląda od strony biznesowej – „plaża”. Natomiast scenariusz pesymistyczny jest taki, że obecne schronisko zamykamy 31 grudnia, zostaje na stanie 30 psów, wypowiadamy umowy wszystkim gminom. Psom trzeba będzie znaleźć inne miejsce i za każdego zapłacić od 2 000-2 500,00 zł i to będą już koszty spółki nie gminy. Dlatego spółka powinna jak najszybciej wypowiedzieć te umowy

Burmistrz w kwestii realizacji postanowień listu intencyjnego uzupełnił, że jest teren 8 tys. metrów i czekamy na przygotowanie aktu notarialnego z agencji nieruchomości rolnej. Poinformował, że SANiKO wyřęca gminę w jej zadaniach własnych, wykonuje na rzecz miasta szereg zadań. Nie jest powiedziane, że wszystkie te zadania powinno wykonywać SANiKO, należy się zastanowić czy przy długoterminowej analizie nie sprawdziłby się scenariusz stabilnej ceny tam gdzie rynek funkcjonuje. Natomiast tam gdzie rynek jest dużym ograniczeniem konkurencji tego typu, że jest kilka silnych firm, to te ceny w dłuższej perspektywie mogą rosnać. Poddał w wątpliwość możliwość wygrania przetargu przez SANiKO, gdyby w życie weszła ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminie. Przedstawił możliwość podpisania umowy z firmą rakarską zamiast prowadzenia schroniska. Wyraził obawy przeciwko kolejnemu dokapitalizowaniu spółki.

Prezes Janas wyraził stanowisko, że wszystko zależy od tego czy postanowienia umowy w sprawie komunikacji ulegną zmianie. Powiedział, że nie wyobraża sobie, by ta umowa w dalszym ciągu w takim kształcie funkcjonowała. Jeśli cena zostanie urealniona to pieniądze na dokapitalizowanie będą znacznie mniejsze. Złożył deklarację, że nie chce być prezesem firmy, która w dalszym ciągu będzie skazana na dryfowanie. Tą firmę trzeba zmienić od podstaw, a to się wiąże z wydatkami na oprogramowanie, GPS itd. Powiedział, że przedstawi to na komisji 11 maja, kiedy będzie omawiał sprawozdanie finansowe. Jeśli w dalszym ciągu strategia ma polegać na „zamykaniu oczu” i generowaniu strat - to nie ma to sensu. Trzeba się zastanowić czy powinien wypowiedzieć umowę na komunikację miejską, która była liczona „od tyłu”. Pan burmistrz przekazał byłemu prezesowi, że tyle ma na komunikację i to zostało podzielone przez wozokm i wyszło 3,84 zł, tak powstała umowa właściciela ze swoją spółką.

Przewodnicząca zamknęła dyskusję.

#### **Do punktu 6.**

#### **Informacja na temat pozimowego stanu dróg oraz środków przekazanych na realizację remontów.**

Komisja zapoznała się z informacją, przewodnicząca poprosiła o pytania i uwagi.

Radny Zalega powtórzył swoją prośbę z komisji rozwoju, że dobrze by było gdyby radni dostali wykaz dróg gminnych przewidzianych do remontu, wraz z informacją, według jakiego klucza był ten wykaz zrobiony.

#### **Do punktu 7.**

#### **Informacja na temat planu wydatków na obchody Świąt Majowych.**

Komisja zapoznała się z informacją.



## **Do punktu 8.**

### **Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.**

#### **1/Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2011 rok.**

*Odbyło się głosowanie w głosowaniu wzięło udział 7 radnych przy 7 głosach za, projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.*

#### **2/Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Myszków na lata 2011-2023.**

*Odbyło się głosowanie w głosowaniu wzięło udział 7 radnych przy 7 głosach za, projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.*

#### **3/Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej na warunkach preferencyjnych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację zadania polegającego na dofinansowaniu prac związanych z usuwaniem wyrobów azbestowych z budynków mieszkalnych i obiektów należących do osób fizycznych objętych „Programem Usuwania Azbestu z terenu Gminy Myszków”.**

*Odbyło się głosowanie w głosowaniu wzięło udział 7 radnych przy 7 głosach za, projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.*

#### **4/Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Usuwania Azbestu z terenu Gminy Myszków”.**

*Odbyło się głosowanie w głosowaniu wzięło udział 7 radnych przy 7 głosach za, projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.*

#### **5/Projekt uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Strefy Płatnego Parkowania w Myszkowie.**

*Odbyło się głosowanie w głosowaniu wzięło udział 7 radnych przy 7 głosach za, projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.*

#### **6/Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Myszków własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Myszkowie obręb Myszków i Potasznia.**

*Odbyło się głosowanie w głosowaniu wzięło udział 7 radnych przy 7 głosach za, projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.*

#### **7/Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r.**

*Odbyło się głosowanie w głosowaniu wzięło udział 7 radnych przy 7 głosach za, projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.*

**Do punktu 9.**  
**Sprawy różne.**

W sprawach różnych przewodnicząca komisji przedstawiła pismo dotyczące wprowadzenia zniżek na bilety komunikacji miejskiej. /Przewodnicząca komisji odczytała pismo, stanowi ono załącznik do protokołu/ Pismo zostało skierowane do wydziału merytorycznego.

Burmistrz powiedział, że mamy zawarte regulacje w uchwale, gdzie taka grupa nie jest ujęta. Dla podjęcia decyzji dobrze byłoby wiedzieć ile takich osób będzie.

Radny Sławomir Zalega zapytał, czym miałyby się legitymować taka grupa uprawnionych, emeryt ma legitymację a świadczenie przedemerytalne nic. Jego zdaniem jest tyle osób korzysta ulg, jest tyle zniżek, my mamy daleko posunięte prawa socjalne.

Przewodnicząca komisji stwierdziła, że odłożymy odpowiedź do momentu, kiedy poweźmiemy informację ile byłoby tych osób.

Pan Sławomir Janas poprosił, aby przed przygotowaniem odpowiedzi ustalić, kiedy była ostatnia podwyżka cen biletów.

Innych spraw różnych nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Małgorzata Trepka- Psyk

Przewodnicząca komisji

Mirosława Picheta