

PROTOKÓŁ Nr 19/12
z posiedzenia Komisji Finansów i Budżetu
z dnia 22 sierpnia 2012r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Członkowie komisji w liczbie 8 osób - wg załączonej listy obecności.
2. Pan Włodzimierz Żak – Burmistrz Miasta Myszkowa.
3. Pani Teresa Bielak – Skarbnik Miasta Myszkowa.
4. Pani Wioletta Dworaczyk - Kierownik OK.
5. Pani Ewelina Kucharska - Główna księgowa spółki SANiKO sp.z o.o.
6. Pan Janusz Trąbski – Prezes SANiKO sp. z o.o.
7. Pani Aneta Starus - Główna księgowa spółki ZWiK.
8. Pani Barbara Nowakowska – główna księgowa MTBS.

Nieobecni radni:

Pani Mirosława Picheta - usprawiedliwiona.

Pani Iwona Skotniczna – usprawiedliwiona.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Analiza wyniku finansowego za I półrocze 2012r. spółek ZWiK, MTBS, SANiKO.
4. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
5. Sprawy różne.

Do punktu 1.

Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie komisji otworzyła i prowadził z-ca przewodniczącej komisji pan Marian Tylkowski. Powitał zebranych na posiedzeniu. Stwierdził prawomocność obrad. Przedstawił porządek posiedzenia, poprosił o jego przyjęcie.

Odbyło się głosowanie nad przyjęciem porządku obrad. W głosowaniu wzięło udział 8 radnych. Przy 8 głosach za, porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Do punktu 2.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie protokół z ostatniego posiedzenia komisji. Do protokołu uwag nie zgłoszono. Protokół z ostatniego posiedzenia przy 8 głosach za, przyjęto jednogłośnie.

Do punktu 3.

Analiza wyniku finansowego za I półrocze 2012r. spółek ZWiK, MTBS, SANiKO.

Przewodniczący komisji przywitał panią Anetę Starus główną księgową ZWiK i poprosił o krótkie referowanie przedstawionych sprawozdań (materiał stanowi załącznik do protokołu).

Pani księgowa przedstawiła informację nt. analizy wyniku finansowego za I półrocze 2012r. spółki ZWiK.

Przewodniczący komisji rozpoczął dyskusję.

Radny Eligiusz Uchnast zapytał o kwestię mniejszych rezerw na wynagrodzenia.

Pani księgowa wyjaśniła, w jaki sposób tworzy się rezerwę, mają wpływ na wynik finansowy.

Radny Eligiusz Uchnast poprosił o wyjaśnienie czy zmniejszenie rezerw na pensje oznacza planowane zwolnienia.

Pani księgowa zaznaczyła, że firma na dzień dzisiejszy nie założyła rezerw na pensje, czy odprawy, do planowanych zwolnień nie odniosła się, pytanie powinno być skierowane do prezesa ZWiK sp. z o.o.

Radny Sławomir Zalega poprosił panią Anetę Starus o wyjaśnienie wzrostu sumy bilansowej, w rozbiciu na wzrost wartości niematerialnej i prawnej.

Pani księgowa wyjaśniła, że suma bilansowa wzrosła o 2.424,000 zł. Zasadniczy wpływ na wzrost sumy bilansowej miał wzrost środków trwałych, aktywów trwałych.

W ubiegłym roku gmina przekazała aportem do spółki wymiennikownię przy ulicy Wyszyńskiego, kwotę 219.300zł, a w kwietniu 2012r. wodociągom zostały przekazane w formie wierzytelności trzy obiekty o wartości 1.846,770zł, obiekty zostały wycenione przez rzeczoznawcę powołanego przez gminę. Należą do nich: pompownia ścieków, budynek obsługi laboratorium oraz pompownia osadu. Obiekty zostały przekazane na środki trwałe. Wodociągi realizowały również inwestycje.

Pani księgowa wytłumaczyła, że wzrost wartości niematerialnych i prawnych wiąże się z nowym oprogramowaniem TP AQUA, który spółka wdraża w celu wdrożenia innego systemu.

Radny Sławomir Zalega prosił o wytłumaczenie skąd nastąpił wzrost należności i zobowiązań.

Pani księgowa odnosząc się do należności, wspomniała o wzroście należności krótkoterminowych z tytułu wzrostu należności podatku VAT, który spółka ma do zwrotu w związku z utrzymaniem trzech obiektów. Inne zobowiązania, jakie posiada spółka to zaciągnięcie kredytu na rachunku bieżącym w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Myszkowie. Termin zamknięcia debetu to 20.09.2012r.

Radny Zalega zapytał księgową o plany spółki związane ze wzrostem taryf za wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w przyszłym roku.

Pani księgowa zapewniła, że jedynymi kryteriami do wzrostu taryfy za wodę oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków są wskaźniki wzrostu cen towarów i usług oraz wskaźniki inflacyjne.

Radny Sławomir Zalega zapytał czy spółka bądź zarząd spółki analizuje stronę kosztową prognozy kształtowania się kosztów.

Pani księgowa prosiła o sprecyzowanie, o jakie koszty chodzi.

Radny Sławomir Zalega poprosił o prognozę kosztów osobowych (wynagrodzenia).

Pani księgowa wyjaśniła, że to pytanie powinno być skierowane do Zarządu.

Pan burmistrz zwrócił uwagę radnym, że sukcesywne przekazywanie majątku rzutuje na poszczególne pozycje w analizie wyniku finansowego z I półrocze spółki ZWiK. Zapytał główną księgową czy w tej analizie przekazywanie majątku wodociągom oprócz wskaźników inflacji będzie ciążyło na taryfach za wodę i ścieki.

Pani księgowa przyznała, że przekazywanie majątku spółce będzie miało wpływ na wzrost taryf za wodę i ścieki. Wszystkie przekazane spółce obiekty weszły na środki trwałe i będzie amortyzacja od tego. Oznacza to, że plan wydatków na amortyzację ulegnie zwiększeniu.

Zdaniem radnego Sławomira Zalegi należy amortyzować koszt amortyzacji w sensie próby, analizy oraz próby obniżek pozostałych kosztów działalności firmy.

Pani księgowa zaznaczyła, że ZWiK sp. z o.o. jest średnim przedsiębiorstwem, w większych przedsiębiorstwach koszty te rozkładają się zupełnie inaczej. W Częstochowie cena wody jest mniejsza niż w Myszkowie, 1 km sieci wodociągowej czy kanalizacyjnej w Częstochowie generuje większe przychody niż w Myszkowie. Dodała, że nie można zmieniać kosztów stałych, w zależności czy jest wzrost czy spadek sprzedaży.

Pan burmistrz zwrócił uwagę, że wynik finansowy jest wynikiem tego, że szacowana sprzedaż się nie sprawdziła.

Radny Sławomir Zalega określił sytuację wodociągów, jako zjawisko skali. Zdaniem radnego należy ratować sytuację spółki, wносить etapami majątek do spółki. Radny stwierdził, że nie może tak być, że spółka płaci 2,5 tys. zł miesięcznie za taki majątek.

Radny Andrzej Giewon zastanawia się czy ciągły wzrost cen i nakładanie się różnych podwyżek wpłynie na zysk czy stratę. Podwyżki będą najbardziej dotkliwe dla zwykłych rodzin, zwrócił uwagę na wysokie bezrobocie w Myszkowie.

Pan burmistrz dodał, że wzrośnie ciężenie windykacyjne należności. Sytuacja może wyglądać tak, że ludzie mogą zrezygnować z wody, co oznacza, że zmniejszy się zapotrzebowanie na wodę. Wrócił do tematu wybudowania zlewni z myślą o użytkownikach, którzy nie są podpięci do kanalizacji, a mają szamba. Żeby wykonać taką inwestycję wodociągi muszą mieć pieniądze. Jest alternatywa, że można skalkulować koszty kredytu, wrzucając je do 1m³ zrzucanych ścieków do zlewni. Żeby taka cena była atrakcyjna musi być konkurencyjna do ceny w Zawierciu. Burmistrz mówił, że pokłada nadzieję, że wodociągi wypracują zysk poprzez oszczędności, które są strategicznymi decyzjami zarządu spółki np. zamrożenie płac. Zwrócił się do radnych z pytaniem, czy nie planując zysku w taryfach, nie spowodują oni blokowanie możliwości inwestycyjnych wodociągów. Wodociągi po I półroczu ponoszą stratę na sprzedaży wody, mimo to spółka uzyskała 48 tys. zł zysku netto na koniec półrocza.

Pani księgowa odniosła się do wypowiedzi radnego, że wodociągi nie zakładają zysku na swoich klientach, spółka zakłada ceny na pokrycie kosztów stałych.

Radny Sławomir Zalega skwitował, że koszt budowy stacji zlewczej nie jest wielkim kosztem. Kwestia potencjalnych zysków jest kwestią wyważonej kalkulacji, jeśli chodzi o przyjmowanie ścieków. Zdaniem radnego jest to sposób na pozyskanie klientów, których jest kilkunastu na terenie powiatu myszkowskiego.

Radny zapytał panią księgową o rezerwy ujęcia wody, aktualnie nieeksploatowanych przez spółkę.

Pani księgowa zaznaczyła, że koszty utrzymania firmy wodociągowej rosną i będą cały czas rosły. Pojawiła się tendencja malejąca, maleją kwoty po stronie przychodów, zmniejszyły się

wpływy od firmy SOKPOL o 103 tys. zł. Spółka realizuje inwestycje z amortyzacji i kredytów. Zdaniem księgowej priorytetową inwestycją dla spółki jest wymiennikownia na ulicy Wyszyńskiego, która wymaga modernizacji, która wyniesie ok. 2 mln zł. Pani księgowa nie udzieliła informacji w sprawie rezerwy wody gminy Myszków.

Radny Eligiusz Uchnast z uwagi na nieobecność prezesa ZWiK zasygnalizował problem z zapachami na ul. Okrzei.

Przewodniczący komisji zamknął dyskusję, podziękował pani Anecie Starus. Przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia.

Przewodniczący komisji przywitał pana Janusza Trąbskiego Prezesa SANiKO oraz panią Ewelinę Kucharską główną księgową SANiKO i poprosił o krótkie zreferowanie przedstawionych sprawozdań (materiał stanowi załącznik do protokołu). Prezes przedstawił informację nt. analizy wyniku finansowego za I półrocze 2012r. spółki.

Przewodniczący komisji zapytał o pytania, uwagi. Rozpoczął dyskusję.

Radny Sławomir Zalega zapytał jak wygląda sytuacja związana ze spłatą zobowiązań pracowniczych, wynikających z rozwiązania umów o pracę. Czy ten etap spółka ma za sobą.

Prezes Janusz Trąbski odpowiedział, że spółka nie ma tego etapu za sobą, ponieważ zwolnienia grupowe biegły od lutego br., a zwolnienia indywidualne były ich konsekwencją. Na dzień dzisiejszy w spółce trzy osoby są na wypowiedzeniach, trzy osoby na chorobowym.

Radny Sławomir Zalega zapytał o wkład zatrudnienia.

Pan burmistrz prosił o nieudzielanie odpowiedzi radnemu z uwagi na to, iż nie chciałby żeby informacja o planach restrukturyzacyjnych spółki wydostała się na zewnątrz.

Radny Sławomir Zalega cofnął pytanie, po czym zaproponował rozmowę po komisji. Powiedział również, że sytuacja w firmie jest trochę ustabilizowana, strata za pół roku jest porównywalna do tej z 2011r. Zapytał, jakim wynikiem firma skończy rok obrachunkowy.

Pani księgowa nie określiła wyniku liczbowo z uwagi na to, że nie wiadomo co będzie z majątkiem SANiKO po sprzedaży budynku bądź też działek. Pani nawiązała do poprzedniego pytania radnego odnośnie straty za półrocze. Zwróciła uwagę, że w koszty wchodziły wynagrodzenia pracownicze tj. ok. 165 tys. zł, jeśli o tę kwotę zostałyby pomniejszone koszty strata byłaby zniwelowana o połowę ok. 150 tys. zł. Kolejny koszt, który występuje, a po stronie przychodów wynosi zero to schronisko, w skali półrocza są to koszty w skali 50 tys. zł.

Radny Sławomir Zalega zapytał, czy temat schroniska dla zwierząt jest zakończony.

Pan burmistrz odpowiedział, że formalnie schronisko już nie istnieje, psy wywożone są do Rudy Śląskiej. Pochwalił współpracę SANiKO ze schroniskiem, polegającą na prowadzeniu akcji adopcyjnej w zamian za wyposażanie ewentualnych właścicieli w kojec i budę o wartości 1 tys. zł. Gmina zaoszczędzi około 3 tys. zł za utrzymanie jednego psa.

Radny Sławomir Zalega zapytał czy usługa jest w dalszym ciągu wykonywana.

Pan burmistrz odpowiedział, że nie.

Radny Sławomir Zalega prosił prezesa SANiKO o ustosunkowanie się do ustawy śmieciowej, która wchodzi w życie w 2013r.

Prezes SANiKO powiedział, że zostało przeprowadzone zapytanie ofertowe, skierowane do ewentualnych Inwestorów o przystąpieniu do spółki. Był oddźwięk, do tej pory przeprowadzane są rozmowy.

Radny Sławomir Zalega zwrócił się do Burmistrza z zapytaniem czy rozważane są warianty alternatywne dotyczące formy działalności przedsiębiorstwa.

Pan burmistrz uspokajał, że nie ma sensu wzniecać niepokojów, ponieważ jesteśmy blisko liczby, która powinna efektywnie pracować. Nawiązując do ustawy śmieciowej, podkreślił, że z trwających rozmów wynika, że spółki śmieciowe musiałyby zrównoważyć parytet udziałów. Mimo ciągłych dyskusji związanych z tematem ustawy śmieciowej oraz protestów toczących się w samorządach odnośnie samego zapisu dotyczącego przetargu. Minister Ochrony Środowiska twierdzi, że nie jest wykonalna zmian tego zapisu, ponieważ wynika on z Układu stowarzyszenia w obszarze konkurencji, który Polska podpisała w 1994r. Są kraje unijne, które pozwalają powierzać swoim spółkom zadania z tego zakresu.

Gmina rozważa trzy warianty. Po pierwsze, że gmina poradzi sobie bez ustawy „śmieciowej”. Po drugie gmina znajdzie wariant będący spójny z zapisem ustawy śmieciowej o przetargu. Po trzecie gmina rozważa plany restrukturyzacji spółki oraz przekształcenie spółki w jednostkę organizacyjną, utworzenie zakładu zieleni miejskiej. Spowoduje to uratowanie miejsc pracy oraz brak konieczności stosowania procedury przetargowej dla niektórych zadań gminnych.

Burmistrz podkreślił, że spółka SANiKO wygrała dwa zapytania cenowe oraz jeden przetarg organizowany przez gminę. Zapytanie dotyczyło likwidacji dzikich wysypisk śmieci oraz wywóz śmieci dedykowanych, przetarg dotyczył układania chodnika. Zdaniem burmistrza istnieje duża obawa, co do dwóch pierwszych wariantów. Obecnie pojawiają się firmy, które proponują konkurencyjne ceny za wywóz śmieci. Powiedział, że Związek Miast Polskich, którego Myszków jest członkiem, prowadzi dyskusje nt. wspólnego stanowiska w sprawie pozostawienie spółkom gminnym zadań z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi. Burmistrz próbuje to stanowisko pod warunkiem, że spółki gminne będą dbały o efektywność oraz podnosiły jakość wykonywanych usług. Pan burmistrz obawia się monopolizacji tego rynku i znacznego wzrostu cen za wywóz śmieci w przyszłości. Obecnie uzasadnia się, że efekt skali będzie powodował, że ceny za wywóz śmieci będą niższe, natomiast zadaniem samorządu gminnego jest efektywne zagospodarowanie odpadów komunalnych.

Radny Sławomir Zalega sądził, że w przyszłości nie dojdzie do wielkich ogólnokrajowych zmów cenowych między firmami.

Pan burmistrz dodał, że Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów dostrzega, że ustawa posiada zalety i wady. Nowe przepisy mają sprawić, że znikną dzikie wysypiska, w lasach będzie czystiej, a palenie śmieci w piecach przestanie się opłacać. Wadą ustawy jest to, że nie oddzielono rynku instalacji regionalnych od wywozu śmieci.

Radny Sławomir Zalega zapytał panią Wioletę Dworaczyk kierownik OK, na jakim etapie są przygotowywania propozycji dotyczących zagospodarowania odpadów komunalnych.

Pani kierownik powiedziała, że w tym celu wśród mieszkańców Myszkowa, będących właścicielami nieruchomości rozpowszechniono ankietę dotyczącą prowadzonej gospodarki odpadami. Pracownicy wydziału OK mają problem ze zbieraniem ankiet z uwagi na nieobecność mieszkańców. Z zebranych ankiet zostało zrobione zestawienie.

Radny Sławomir Zalega powiedział, że wypełnienie ankiet sprawia wielu osobom trudność, mają problem ze zrozumieniem ankiet. Są pytania, z którymi ludzie nie potrafią sobie poradzić np., co robili z bateriami. Jego zdaniem, są to społeczne zachowania, pytania należą do intymnych i nie powinny być zadane.

Pani kierownik przyznała, że badanie rynku pomoże rozeznaczyć na ile pojemniki, które gmina rozdysponowała w różnych punktach usługowych, użyteczności publicznej były zagospodarowane. Ankiety będą służyły stworzeniu bazy danych oraz inwentaryzacji użytkowników.

Radny Eligiusz Uchnast przypuszczał, że ludzie nie wypełniają wszystkich rubryk w ankiecie, gdyż obawiają się kary oraz kontroli urzędników.

Pan burmistrz powiedział, że uciążliwa dla mieszkańców może być obszerność ankiet. Dodał, że brak spływu ankiet oznacza, że mieszkańcy są negatywnie nastawieni. Pewien proces, który został narzucony kontrolą NIK jest nieunikniony. Zaznaczył, że poprzez subtelne działanie gmina spowodowała, że na 105 gospodarstwach domowych, które nie podłączyły się do kanalizacji, łamiąc przepisy, pozostało 75 gospodarstw domowych. Nie jest wykluczone, że gmina będzie zmuszona podjąć inne kroki, podejmować decyzje administracyjne. Ci, którzy udzielą informacji w ankiecie zgodnie z prawdą, dostaną większą cezurę czasową na dostosowanie budowy szamb zgodnie z przepisami. Świadomość ekologiczna rośnie wśród mieszkańców Myszkowa.

Przewodniczący komisji udzielił głos mieszkańcowi Myszkowa.

Pan Zenon Adam Kudryś zapytał kierownika OK czy Urząd Miasta posiada dane ilościowe dotyczące czynnych studni publicznych oraz w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Myszkowa.

Pani kierownik odpowiedziała, że nie posiada takich danych. Takie informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myszkowie oraz Sanepidzie pod warunkiem, że ludzie je zgłosili.

Pan burmistrz wyjaśnił, na czym polega istota zakładania studni oraz jej zgłoszenie i związana z nim procedura. Powiedział o konieczności zaznaczenia studni na mapie, posadowienia jej zgodnie z obowiązującymi przepisami w odpowiednich odległościach od cieków wodnych, rowu melioracyjnego, szamba. Burmistrz przytoczył przykład z dzielnicy Ciszówka, w której jest dużo wykopanych studni. Studnie nie są przebadane, a w pobliżu budują nieszczelne szamba, co zwiększa ryzyko zakażenia bakteriami E. coli. Wrócił do ankiety rozprawianej przez wydział OK, której celem jest zapobieganie takim sytuacjom.

Pani kierownik dodała, że w ankiecie nie ma pytania odnośnie sposobu poboru wody, po zakończonej ankiecie i wykonaniu zestawienia, gmina będzie w posiadaniu takich danych.

Radny Eligiusz Uchnast zapytał burmistrza o ilość podłączonych indywidualnych gospodarstw rolnych na ulicach: Korczaka i Wojska Polskiego.

Pan burmistrz powiedział, że przygotowuje informację w najbliższym czasie.

Przewodniczący komisji przywitał panią Barbarę Nowakowską główną księgową MTBS i poprosił o krótkie zreferowanie przedstawionych sprawozdań (materiał stanowi załącznik do protokołu). Pani księgowa przedstawiła informację nt. analizy wyniku finansowego za I półrocze 2012r. spółki MTBS.

Przewodniczący komisji rozpoczął dyskusję.

Radny Sławomir Zalega zapytał, dlaczego radni nie otrzymali sprawozdania 01, które stanowi o bilansie finansowym spółki. Do tej pory MTBS przedstawiał kwartalne sprawozdania, czy aktualnie ich nie wykonuje. Prosił, aby sprawozdania były ujednoczone we wszystkich spółkach, chciałby zapoznać się z płynnością, bilansem oraz zobowiązaniami spółki.

Pani księgowa powiedziała, że sprawozdania 01 są wykonywane raz w roku, GUS nie wymaga wysyłania kwartalnych sprawozdań.

Pani skarbnik dodała, że spółki nie mają obowiązku przedstawiania sprawozdań.

Pan burmistrz zwrócił się do radnych z prośbą, ze względu na poruszane aspekty dot. spółek, aby nie mieszać kompetencji Rady Nadzorczej z kompetencjami Rady Miasta. Prosił, żeby nie utrudniać spółkom gminnym z tego tytułu sposobu zarządzania. Przytoczył sytuację, w której jego rozmówca powoływał się na materiał sesyjny, który jest w posiadaniu tylko radnych. Wrócił do problemu sprawozdania z MTBS, twierdząc, że materiał ten zawiera wystarczające informacje nt. działalności spółki.

Radny Sławomir Zalega wyjaśnił, że jego intencją jest ujednoczenie materiałów od wszystkich spółek gminnych oraz zachowanie pewnych standardów. Zaprzeczył pogłoskom, że radni udzielają materiałów mieszkańcom.

Pan burmistrz dodał, że mówimy o standardzie, który nie obowiązuje księgowej MTBS.

Radny Adam Zaczkowski podkreślił, że pani księgowa wcześniej nadmieniła, że kwartalne sprawozdania i zestawienia z działalności spółki sporządza dla Rady Nadzorczej.

Pani księgowa sprostowała, że to sprawozdanie, o którym jest mowa zawsze było sporządzane tylko dla GUS, nie dla Rady Nadzorczej. Radni nie mieli wcześniej żadnych wątpliwości, a sprawozdania w takiej formie były wykonywane od kilkunastu lat. Księgowa prosiła o podjęcie decyzji, o jakie sprawozdanie ostatecznie chodzi.

Radny Sławomir Zalega chciałby, żeby dane były bardziej szczegółowe np. rachunek wyniku oraz skrócony bilans.

Pani księgowa wskazała, że do 10 pkt. w przedstawionym sprawozdaniu są ujęte koszty rodzajowe oraz koszty i przychody operacyjne, a ostatnia strona sprawozdania zawiera dane dotyczące rachunku wyniku.

Radny Sławomir Zalega stwierdził, że leży to w gestii pana burmistrza, a on sam będzie w inny sposób przygotowywał się do rozmów z MTBS.

Radny Adam Zaczkowski zapytał o metodologię analizy, czy w zestawieniu zbiorczym zostały przedstawione koszty i dochody z tytułu administrowania zasobami, a następnie zostały rozbite na poszczególne zasoby. Prosił również o wyjaśnienie wyników w zasobach mieszkaniowych równych - 168.000 zł. Radny zapytał o celowość zaplanowania kosztów o bardzo niskim wskaźniku na II półrocze w pozycjach: materiały na konserwacje i pozostałe oraz koszty konserwacji, w tym usługi transportu. Zwrócił uwagę na prawidłowość, że wykonanie kosztów za I półrocze jest na poziomie 50 % , a brak jest wykonań szczegółowych przy konserwacjach i remontach, mimo osiągniętych kosztów w skali 50%. Wskazał w planie przykład, ul. Wolności 20 w planie zostały wykonane koszty za materiały na konserwacje

i pozostałe na kwotę 484 zł, przy założonej kwocie 11 tys. zł na cały rok. Stwierdził, że w porównaniu do I półrocza ubiegłego roku gdzie było wykonanie w skali 50%, teraz jest 5%. Drugi przykład to ul. Leśna 5 i 5a, gdzie przy założeniu 5 tys. zł na materiały na konserwacje i pozostałe wykonano 817 zł. Podsumował, że ze sprawozdania wynika, że nie są realizowane remonty i konserwacje.

Pan burmistrz wskazał, że ostatnia tabela w sprawozdaniu wyjaśnia odpowiedzi na pytania radnego, odwołał się do wiersza 1 na str. 15, gdzie kwota 168.000 zł jest liczona w ogólnym rachunku.

Pani księgowa wyjaśniła, że powodem osiągnięcia wyniku finansowego – 168 tys. zł jest obciążenie MTBS kosztami CO oraz ciepłej wody przez dostawców za dłuższy okres grzewczy od stycznia do kwietnia. Nie ma tej kwoty w przychodach, są tylko zaliczki na podstawie ubiegłego roku. W 2012r. koszty będą mniejsze z uwagi na krótszy okres grzewczy.

Odniosła się również do zarzutu nierealizowania planu za I półrocze, mówiąc, że są zaplanowane na remonty 34 tys. zł, z czego nic nie zostało wykonane z uwagi na zamówioną wymianę ciepłomierzy, w II półroczu będą malowane klatki. Brak zaplanowanych remontów na II półrocze oznacza, że remonty zostały wykonane w I półroczu dobrze i nie wymagają poprawek.

Radny Adam Zaczkowski stwierdził, że nie jest to zbieżne z opiniami mieszkańców o niewykonywaniu remontów, kosztach usług na wysokim poziomie. Zdaniem radnego istnieje zagrożenie przekroczenia wykonywania planu całorocznego. Nie jest to odosobniony przypadek, ten sam problem dotyczy prawie każdego zasobu mieszkaniowego. Wyjaśnił, że jego wątpliwości wiążą się z informacjami od mieszkańców MTBS oraz wspólnot, że zapotrzebowanie na remonty są duże. Podkreślił również, że plan powinien zostać sporządzony na podstawie rzeczywistych potrzeb.

Pani księgowa dodała, że koszty ponoszone na wspólnoty są wysokie. Zasoby przy ul. Leśna 5 i 5a wybudowano w 2004r, nie ma zapotrzebowania na kosztowne remonty.

Radny Adam Zaczkowski zapytał, na jakiej podstawie zostało zaplanowane zwiększenie wartości czynszów w poszczególnych zasobach np. przy ul. Sucharskiego o 12%. Prosił o wyjaśnienie skąd pochodzi zysk na blokach przy ul. Sucharskiego o 100 tys. zł. Radny zapytał, czy spółka dużymi przychodami próbuje zniwelować straty na innych działalnościach, kosztem mieszkańców tych zasobów.

Zdaniem pani księgowej podwyżka czynszu o 12% wynika z odpowiednich finansowych kalkulacji, konkretnej uchwały. Odnośnie zysku na blokach przy ul. Sucharskiego, księgowa wyjaśniła, że taki był realny plan. MTBS planuje remonty na zasobach, które wymagają nakładów.

Pan burmistrz zwrócił się z apelem do radnych o to, żeby takie pytania były skierowane przez członka Rady Nadzorczej, a nie Rady Miasta prosił, aby radni oddzielali pewne funkcje.

Radny Adam Zaczkowski podkreślił, że członek Rady Nadzorczej dba o interes spółki, a radny o mieszkańców. Zdaniem radnego faktem jest, że wynik finansowy w tych zasobach jest b. dobry.

Pan burmistrz prosił o poufność tej informacji oraz zapytał, czemu mają służyć te pytania. Wszystkie spółki zarabiają na mieszkańcach wykonując swoje usługi. Powtórnie zapytał kosztem czego spółka ma osiągać zysk.

Zdaniem radnego Adama Zaczekowskiego mają służyć trosce mieszkańców. Jeśli chodzi o zysk, radny uważał, że można go szukać gdzie indziej. Zwrócił uwagę Burmistrza na wysoki czynsz w zasobach przy ul. Sucharskiego, który wynosi 8,95 zł/m². Taka stawka jest b. wysoka, ludzie zgłaszają się z takimi problemami.

Pan burmistrz stwierdził, że taka wysokość została ustalona, a mieszkańcy zainteresowani zmianą czynszu powinni się zwracać z pytaniem do MTBS. Prosił radnych, żeby nie oczekiwali, że MTBS obniży czynsz, pozbawiając spółkę zysku. Wówczas strata będzie większa. Przypomniał, że radni na innych komisjach wymagają dodatniego wyniku oraz dokonywania poprawek.

Radny Adam Zaczekowski dodał, że może należy ograniczać koszty. Miał wrażenie, że w spółce dzieje się źle, jest poparte w liczbach.

Pan burmistrz zapytał czyja to jest kompetencja, po czym usłyszał od pana Adama Zaczekowskiego, że to kompetencja Zarządu, pan burmistrz dodał: Rady Nadzorczej, spółki i właściciela. Powiedział, że zrozumiałby gdyby radni zapytali o wybór bardziej sprawnego prezesa. Te pytania sugerują, żeby spółka nie osiągnęła zysku w 10 pozycjach z 13.

Radny Adam Zaczekowski twierdził, że nie mówił o nieosiągnięciu zysku.

Pan burmistrz przypomniał, że radny kwestionował stawkę za czynsz, która jest zaakceptowana i stosowana. Czy radnemu zależy, żeby obecna na komisji pani redaktor napisała artykuł w gazecie, że radny Adam Zaczekowski uważa, że stawka za czynsz we wspólnocie na ul. Sucharskiego jest za wysoka. Takie rzeczy doprowadzą do tego, że wspólnota zostanie przez radnego zmotywowana do negocjacji z prezesem MTBS.

Radny Adam Zaczekowski uważa, że wspólnoty „nakręcone” są już przez samego prezesa MTBS, takie jest jego zdanie i nie tylko.

Pan burmistrz zapytał, do czego zmierzają te pytania.

Radny Adam Zaczekowski powiedział, że pytania zmierzają do tego, że troska z jednej strony o spółkę gminną i z drugiej strony mieszkańców zderza się ze ścianą.

Pan burmistrz powiedział, że radny powinien postawić sobie priorytet.

Radny Adam Zaczekowski stwierdził, że trzeba to wyśrodkować.

Pan burmistrz pyta czy radnemu chodzi o niższy zysk w każdej spółce np. z 10 tys. zł zmniejszony na 5 tys. zł.

Radny Adam Zaczekowski twierdzi, że nie mówi o mniejszym zysku, tylko o niższych przychodach i kosztach jednocześnie.

Pan burmistrz podsumował, że doświadczenie pracy w takiej spółce pozwoliłoby na określenie, co to są niskie koszty. Rozumie, że np. na wniosek radnego Sławomira Zalegi prezes ZWiK dostaje polecenie i je wykonuje. Prezes Milej ma za zadanie ograniczyć wszystkie zbędne koszty.

Burmistrz zapytał radnych, jakie znaleźć oszczędności na ekipie remontowej, czy trzeba zwolnić tych ludzi. Poprosił o odpowiedź wprost, z uwagi na oszczędności. Jeśli Ci ludzie nie będą mieli szans konkurowania z firmą, która zatrudnia ludzi na umowę zlecenie, MTBS nigdy nie będzie konkurencyjny. Burmistrz proponuje zrobienie zestawienia, gdzie ponoszone były straty od 2001r. lub wcześniejszy okres, jakie były ponoszone straty.

Radny Adam Zaczkowski zwrócił się z przypomnieniem do Przewodniczącego komisji o odpowiedzi do 2 wniosków sformułowanych na komisji w maju. Pierwszy z wniosków dotyczył ustalenia struktury wiekowej należności i realnego odpisu aktualizacyjnego za należności zagrożone. Drugi wniosek dotyczył przygotowania przez prezesa spółki MTBS w terminie do 10 sierpnia br. programu rozwoju spółki.

Przewodniczący komisji odpowiedział, że nie ma materiałów w tej sprawie.

Radny Adam Zaczkowski zapytał czy Burmistrz otrzymał program rozwoju spółki MTBS.

Pan burmistrz odpowiedział, że program jest w jego posiadaniu, radni go otrzymają, kiedy zapozna się z nim Rada Nadzorcza.

Pani księgowa przedstawiła radnym zestawienie należności na dzień 31.12.2011r. w rozbiciu na miesiące, materiał zostanie przekazany do Biura Rady.

Radny Dariusz Muszczak zapytał czy jest możliwość wyłączenia świateł po godz. 22.00 na skrzyżowaniu ulic: Sikorskiego i Kościuszki. Światła przy Orlenie są wyłączane, gdzie leży problem.

Pan burmistrz odpowiedział, że w tej chwili toczą się rozmowy z Komendą Powiatową oraz z Zarządem Dróg Wojewódzkich na temat zebrania spostrzeżeń i niedomagań w układzie komunikacyjnym miasta odnośnie ruchu tirów, bezpieczeństwa pieszych. Prosił, aby wszelkie sugestie radnych były składane do Komendanta Straży Miejskiej. Urząd Miasta jest w posiadaniu takiego zestawienia z spostrzeżeniami historycznymi mieszkańców.

Burmistrz powiedział, że zwróci się z wnioskiem do Zarządu Dróg Wojewódzkich, który odpowiada za ustawienie świateł.

Radny Adam Zaczkowski zapytał Burmistrza o wynik sprawy sądowej w związku z zapisem w analizie wyniku finansowego, że: „planowany wynik w przychodach operacyjnych nie zakłada przychodów z tytułu odszkodowania uzyskanego po wygranej sprawie sądowej”.

Pan burmistrz przyznał, że nieznane są wyniki tej sprawy. Jeśli sprawa zostanie wygrana przychody operacyjne zwiększą się o 150 tys. zł., a jeśli przegrana to zostaną poniesione koszty sądowe.

Radny Adam Zaczkowski powrócił do sprawy wysokości czynszu na ulicy Sucharskiego (mieszkania częściowo własnościowe, częściowo partycypacyjne). Ta sytuacja zaburza ideę budownictwa społecznego. Mieszkają tam ludzie, którzy przez lata zapisywali się na budownictwo społeczne, wybierali formułę partycypacji ze względu na koszty. Wkład wynosił tam 15 tys. zł teraz Ci ludzie płacą 8,95 zł za m2 bez ogrzewania c.o., radny rozumie, że mają uzasadnione pretensje.

Pani księgowa sprostowała, że mieszkania partycypacyjne to są też mieszkania lokatorskie. Wyjaśniła, że ten, kto wpłacił partycypację miał możliwość wyboru mieszkania w pierwszej kolejności, na pierwszym piętrze. Ci co nie wpłacili partycypacji, wpłacili kaucję

mieszkańców. Księgowa wyjaśniła, że na kwotę 8,95 zł składa się kwota kredytu w wysokości w 6 zł, 2,95 zł koszty eksploatacyjne: oświetlenie placu, utrzymanie parkingu.

Pan burmistrz podał przykład relacji prezes rada nadzorcza, który miał miejsce w jednej ze spółek, nie z Myszkowa. Przedstawiciele Rady Nadzorczej zadają pytania związane z ich kompetencjami np. o koszty postępowania sądowego oraz nie związane z kompetencjami np. o treść pozwu do sądu. Prezes powinien wnikliwie pytać, potem Rada Nadzorcza, a Państwo radni powinni kierunkowo zadawać pytania. Burmistrz zmierzał do tego, aby radni dążyli do takiej sytuacji, żeby spółka miejska wyręczała miasto i robiła inwestycje np. wodociągi. Idealną sytuacją byłoby, żeby spółka płaciła właścicielowi dywidenda, które można spożytkować na inne cele.

Radny Adam Zaczkowski zauważył, że gmina ma ok. 700 tys. zł kosztów na blokach budownictwa społecznego i spółka przez czynsz zarabia rocznie ok. 100 tys. zł na tych ludziach. Dlaczego gmina nie szuka dodatkowych przychodów z lokali przy Pułaskiego 7. Zaznaczył, że gmina podnosi stawkę za czynsz większą o 12% i przez to winduje zysk.

Pan burmistrz odpowiedział, że windujemy ceny, ponieważ pokrywamy kredyt.

Zdaniem radnego Adama Zaczkowskiego, gmina tylko generuje zysk i powinna zarabiać na tych, których stać. To jest działalność komercyjna w tym zakresie.

Radny Andrzej Giewon dodał, że ten zysk pokrywa koszty remontu bloku, w którym mieszkają lokatorzy.

Pan burmistrz zauważył jedną nieefektywność ekipy remontowej. Jeżeli radni swoim postępowaniem będą naciskać, żeby poprawić finanse spółki, uderzy to w zmianę pracy tej ekipy. Już pewne działania zostały podjęte przez prezesa MTBS.

Radny Adam Zaczkowski zwrócił uwagę, że przy sprawozdaniu rocznym, prezes MTBS wskazywał swoją wizję rozwoju firmy. W dalszym ciągu nie wiadomo gdzie będą generowane przychody.

Pan burmistrz poprosił, żeby pani Skarbnik mogła przedstawić zmiany w budżecie na 2012r.

Radny Adam Zaczkowski przełożył dyskusję na inny termin.

Przewodniczący komisji zakończył dyskusję.

Do punktu 4.

Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.

1/Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2012 rok.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu uczestniczyło 8 radnych, przy 8 głosach za, projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

2/Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/164/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania dotacji celowej na realizację zadania polegającego na modernizacji źródeł ciepła w budownictwie indywidualnym należącym do osób fizycznych realizowanej w ramach Programu Ograniczania Niskiej emisji dla gminy Myszków - II etap.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu uczestniczyło 8 radnych, przy 8 głosach za, projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

3/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia przez Gminę Myszków od Powiatu Myszkowskiego zadań publicznych z zakresu kultury i promocji Powiatu dotyczących organizacji Dożynek Powiatowych.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu uczestniczyło 8 radnych, przy 8 głosach za, projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie - jednogłośnie.

Do punktu 5.
Sprawy różne.

Pan burmistrz zapoznał radnych z akcją samorządową zbierania podpisów pod zmianą w ustawie o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, polegającą na przesunięciu środków z budżetu państwa do budżetów samorządowych. Ten obywatelski projekt ustawodawczy powstał we współpracy Związku Miast Polskich, Związku Gmin Wiejskich RP, Związku Powiatów Polskich oraz Unii Miasteczek Polskich. Najważniejszym celem tej akcji jest taka zmiana przepisów, która zrekompensuje samorządom ubytki dochodów wynikające ze zmian ustawowych wprowadzonych przez władze centralne. Z wyliczeń tejże propozycji wynika, że gdyby ustawa przeszła w kształcie proponowanym przez tę inicjatywę obywatelską Myszków miałby przydzielone 4 mln zł z podatku, a Starostwo Powiatowe 2,5 mln zł. Związek Miast polskich, którego Myszków jest członkiem, zachęca do aktywnego włączenia się w akcję i poparcia akcji podpisem. Pan burmistrz zwrócił się z prośbą do członków komisji o wzięcie udziału w akcji obywatelskiej. Koordynatorem akcji został wybrany pan Marek Kołodziejczyk.

Przewodniczący odczytał dwa pisma do wiadomości radnych. Adresatem pierwszego z nich są mieszkańcy ul. Podgórznej. Drugie pismo dotyczy planowanego w Urzędzie Miasta remontu instalacji elektrycznej. Pisma zostały załączone do protokołu.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Z-ca Przewodniczącej komisji

Magdalena Niewiadomska

Marian Tylkowski