

OFERTA WYKONAWCY

Gmina Myszków
ul. Kościuszki 26
42 - 300 MYSZKÓW

Dane Oferenta:

Nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby Wykonawcy:

NIP: REGON:

Numer rachunku bankowego:

Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie cenowe (ofertowe) oferujemy wykonanie usługi związanej z „wykonaniem operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości” za cenę ofertową brutto: zł (słownie złotych:), obejmującą obowiązuje podatek VAT.

Składniki ww. ceny wynoszą:

Lp.	Zakres prac przewidzianych do wykonania (rodzaj operatów/)	Cena jednostkowa brutto za wykonanie poszczególnych operatów	Ilość przedmiotów - wych opracowań	Łączna cena za wykonanie operatów w danej pozycji
1.	2.	3.	4.	5. (3x4)
1.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia wraz z przynależnym gruntem. Operat szacunkowy lokalu mieszkalnego winien zawierać inwentaryzację tego lokalu oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu.		25	
2.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości zabudowanej garażem przeznaczonej do zbycia lub określenie wartości lokalu użytkowego – garażu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.		2	
3.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości lub wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do zbycia, zamiany lub w celu jej nabycia na rzecz Gminy, wniesienia aportem do spółki prawa handlowego.		35	
4.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości oraz wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – jak również w celu wykorzystania niniejszego operatu do aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu lub w celach wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.		15	
5.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości niezabudowanej zajętej pod drogę.		10	

6.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zabudowanej budynkami o funkcji mieszkalnej, usługowej lub mieszkalno – usługowej lub zabudowanymi budynkami gospodarczymi albo budowlami w celu jej zbycia przez Gminę (w tym wniesienia aportem do spółki prawa handlowego) lub w celu jej nabycia na rzecz Gminy.		6	
7.	Wykonanie operatu szacunkowego w celu ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub w celu ustalenia odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą (zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub sporządzenie nieodpłatnych opinii stwierdzających niecelowość wykonania operatu szacunkowego w postępowaniu w sprawie ustalenia opłaty z uwagi na niemożność wykazania wzrostu wartości nieruchomości.		14	
8.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu ustalenia ceny nieruchomości.		4	
9.	Wykonanie operatu szacunkowego określających wartość służebności przesyłu.		3	
10.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zabudowanej, urządzeń i ruchomości stanowiących zorganizowane mienie oraz wartość nakładów dla potrzeb wniesienia ich aportem do spółki prawa handlowego. W ramach zleconego opracowania Wykonawca sporządzi wykaz poszczególnych środków trwałych, nakładów, ruchomości, urządzeń lub innych składników majątkowych podlegających wycenie w oparciu o dokumentację udostępnioną przez Zamawiającego. W operacie szacunkowym należy przedstawić wartość poszczególnych środków trwałych, nakładów, ruchomości lub innych składników majątkowych podlegających wycenie składających się na ogólną wartość nieruchomości zabudowanej, urządzeń lub ruchomości stanowiących zorganizowane mienie.		8	
11.	Wykonanie operatu szacunkowego w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku podziału nieruchomości lub sporządzenie nieodpłatnej opinii stwierdzającej niecelowość wykonania operatu szacunkowego w postępowaniu w sprawie ustalenia opłaty z uwagi na niemożność wykazania wzrostu wartości nieruchomości.		8	
12.	Wykonanie operatu w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej lub sporządzenie nieodpłatnej opinii stwierdzającej niecelowość wykonania operatu szacunkowego w postępowaniu w sprawie ustalenia opłaty z uwagi na niemożność wykazania wzrostu wartości nieruchomości.		10	
13.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość służebności gruntowej przejazdu, przechodu, przeprowadzenia mediów.		3	
Razem:				

Oświadczam/my, że:

1. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wykonam/wykonamy sam/sami, bez udziału podwykonawców,

2. Zapoznałem/my się z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami wykonania zamówienia, w tym wymaganym terminem jego wykonania i sposobem płatności i nie wnoszę/wnosimy do nich zastrzeżeń,
3. Posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie,
4. Dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
5. Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
6. Do otrzymanych dokumentów nie wnoszę/my żadnych zastrzeżeń oraz akceptuję/akceptujemy wzór umowy.

Zobowiązuję/my się do:

1. Realizacji zamówienia w terminach określonych we wzorze umowy, tj. **29.11.2019 r.**,
2. Zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego,
3. Udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy,
4. Udzielenia odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie 24 miesięcy trwania rękojmi.

.....dnia.....

.....
(pieczęć i podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

* niepotrzebne skreślić

