

Strona internetowa
<http://mdk-myszkow.pl/>

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na przebudowę wnętrza budynku Miejskiego Domu Kultury w Myszkowie oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego nad tą dokumentacją.

W związku z zadanymi pytaniami zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3, ust 2; Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm) dokonuje wyjaśnień SIWZ:

Pytanie 1. W projekcie koncepcji nie została opisana kwestia bezpieczeństwa pożarowego w budynku, również brak w niej warunków ochrony przeciwpożarowej.

Odpowiedź: Minimalne wymagania ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego budynku zostały opisane w załączniku do SIWZ pn. „Koncepcja rozwiązań z zakresu ochrony p-poż. istniejącego Miejskiego Domu Kultury w Myszkowie”;

Pytanie 2. Czy koncepcja została wstępnie zaopiniowana przez Rzeczoznawcę p.poż?

Odpowiedź: Koncepcja została wstępnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę p.poż z uwagami o konieczności sporządzenia ekspertyzy p-poż z uwagi na nie spełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r.nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt budowlany i wykonawczy zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskać wszystkie wymagane opinie, w tym również opinię rzeczoznawczy p.poż.

Pytanie 3. Czy Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony p.poż, czy też należy wycenę ująć koszt oraz czas jej wykonania?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony p.poż., zgodnie z wymaganiami koncepcji wykonawca winien ją opracować a koszty opracowania uwzględnić w cenie ofertowej. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia winna obejmować wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Podany w SIWZ termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę: do dnia: 30.09.2019 r. uwzględnia uzyskanie wszystkich niezbędnych ekspertyz i opinii.

Pytanie 4. Czy Zamawiający przewiduje termin wydłużenia wykonania dokumentacji projektowej w przypadku, gdy przedłożona koncepcja jest nie zgodna z przepisami i nie jest możliwe zaopiniowanie przez Rzeczoznawców projektu na jej podstawie lub gdy wystąpi konieczność przeprojektowania koncepcji i dostosowanie do obowiązujących przepisów np. wynikających z ekspertyzy p.poż?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej z uwagi na konieczność sporządzenia ekspertyzy p-poż. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie oraz zaopiniować opracowaną przez siebie dokumentację przez rzeczoznawców budowlanych w zakresie wymaganym przepisami prawa.

Pytanie 5. Jesteśmy zainteresowani wzięciem udziału w przetargu na wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy wnętrza MDK w Myszkowie jednak na Państwa stronie internetowej z ogłoszeniem o zamówieniu nie otwiera się plik dotyczący koncepcji rozwiązań z zakresu p.poż.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż dokonał sprawdzenia otwarcia wszystkich plików załączonych na stronie internetowej i nie stwierdził braku możliwości otwarcia któregośkolwiek pliku. Ewentualna

GK. 271.01.2018

sytuacja braku możliwości otwarcia mogła być spowodowana ewentualną aktualizacją strony internetowej.

Pytanie 6. Prosimy o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy z 10% do 2%.

Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania.

Zważywszy na fakt, iż Zamawiający wymaga posiadania polisy oraz przewiduje kary umowne uważamy, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy w wysokości 9 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Dokonane wyjaśnienia SIWZ wiążą wykonawcę z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a