

**UCHWAŁA Nr XXV/235/04
RADY MIASTA w MYSZKOWIE**

z dnia 28 października 2004r.

**w sprawie : zasad przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz wyrażenia
zgody na stosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a , art. 40 ust.2 pkt. 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami/, art. 13 ust.1 i art.68 ust.1 pkt. 7 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000r., poz. 543 z późn. zmianami/, oraz art.1 pkt 37b ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2004r. Nr 141 poz.1492/ **Rada Miasta w Myszkowie u c h w a ł a** co następuje :

§ 1.

Sprzedaży podlegają samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myszków z wyjątkiem lokali :

- wynajętych na czas określony
- oddanych w najem jako lokal zamienny na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego.

§ 2.

1.Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej ,Burmistrz udziela bonifikaty w wysokości 85 % we wszystkich mieszkalnych budynkach komunalnych.

2. Sprzedaż lokalu następuje łącznie ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

3. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania, w wym. bonifikatę stosuje się do pierwszej opłaty i opłat rocznych.

4. Cena sprzedawanego lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 3.

Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego zbędzie go przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4.

Wnioski najemców złożone do 31 grudnia b.r. i nie załatwione, będą rozpatrywane na podstawie niniejszej uchwały i w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne.

§ 5.

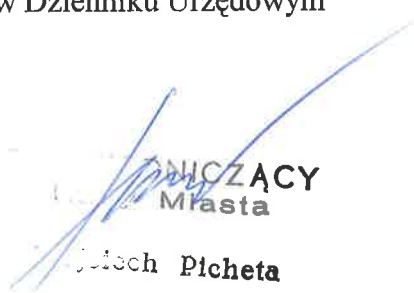
Tracą moc uchwały Rady Miasta w Myszkowie : Nr III/13/02 z dnia 17 grudnia 2002r.; Nr XII/124/03 z dnia 28 października 2003r.; Nr XIX/190/04 z dnia 26 kwietnia 2004r.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


URZĘDNIKI
Miasta
Józef Picheta