

**UMOWA NR .....**

na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania *Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Millenium 32 w Myszkowie* wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad wykonywaną dokumentacją projektowo-kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Rozwój bazy mieszkaniowej*

W dniu ....., w **Urzędzie Miasta Myszkowa** w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),

pomiędzy:

**Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków**

**REGON: 151398497**

**NIP: 577-19-52-646**

reprezentowaną przez:

**Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....  
**REGON .....**,

**NIP .....**,

reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie **Stronami,**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania *Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Millenium 32 w Myszkowie* wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad wykonywaną dokumentacją projektowo-kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Rozwój bazy mieszkaniowej*.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczy budynku mieszkalno-usługowego w Myszkowie z instalacjami wewnętrznymi wraz z uzbrojeniem terenu: budową wodociągu z przyłączami,

kanalizacji sanitarnej z przyłączami i kanalizacji deszczowej, przyłącza gazu z wewnętrzną instalacją, wewnętrznych linii zasilających oraz urządzeniem i oświetleniem terenu działek, w tym między innymi: dojścia i wejścia do budynku, miejsc postojowych, miejsca gromadzenia odpadów komunalnych, częściową rozbiórką istniejącego budynku na działce ewidencyjnej nr ewidencyjny 8369/1.

2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych winna uwzględniać optymalne rozwiązania, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz prac, których konieczność wykonania będzie wynikać ze wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do zrealizowania ww. zadania inwestycyjnego.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych winna być opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, na warunkach określonych w ofercie z dnia ....., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Na realizację przedmiotu umowy składają się:
  - 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień branżowych oraz decyzji administracyjnych, w tym decyzji na rozbiórkę części istniejącego budynku oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektowo-kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, w tym m.in. zakres rzeczowy, forma dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymagania stawiane przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) dla wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB wraz z uzyskaniem decyzji na rozbiórkę części istniejącego budynku oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę: **od dnia zawarcia umowy do dnia 14.08.2020 r.;**
  - 2) dla sprawowania nadzoru autorskiego: **od daty rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych do dnia planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, tj. do 31.12.2020r.,** który może zostać wydłużony maksymalnie do 29.12.2023r.
2. Za datę zakończenia wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz z decyzją na rozbiórkę części istniejącego budynku oraz prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.

3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

### § 3

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do ubiegania się w imieniu Zamawiającego o uzgodnienia, zgłoszenia, decyzje administracyjne, włącznie z decyzjami pozwolenia na rozbiórkę i budowę;
- 2) Uzgodnienie i zaakceptowanie/odrzućenie wykonanego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy projektu koncepcyjnego - w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania;
- 3) Odbiór wykonanych zgodnie z umową opracowań projektowych;
- 4) Poinformowanie Wykonawcy o rozpoczęciu robót budowlanych;
- 5) Odbiór końcowy przedmiotu umowy;
- 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych należy:
  - 1) Rozpoznanie uwarunkowań dotyczących wykonania przedmiotu umowy i innych związanych z późniejszą realizacją robót budowlanych, które powinny zostać uwzględnione w rozwiązaniach projektowych;
  - 2) Zapewnienie na własny koszt niezbędnej obsługi geodezyjnej;
  - 3) Przedłożenie Zamawiającemu projektu koncepcyjnego - w terminie 40 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 5 dni zaakceptuje proponowane rozwiązania lub przekaże swoje uwagi. Wymagana jest pisemna forma niniejszych uzgodnień. Dalsza realizacja przedmiotu umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę aprobaty Zamawiającego dla projektu koncepcyjnego;
  - 4) Weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów oraz ewentualne ich uzupełnienie w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu umowy;
  - 5) Na etapie projektowania uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań projektowych, doboru materiałów, rozwiązań technicznych i kolorystyki;
  - 6) Dokonanie wizji w terenie przy udziale Zamawiającego;
  - 7) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami;
  - 8) Przygotowanie przez Wykonawcę kompletnych wniosków o uzgodnienia, zgłoszenia, o decyzje administracyjne, włącznie z decyzją na rozbiórkę części istniejącego budynku i decyzją o pozwoleniu na budowę;
  - 9) Zapoznanie Zamawiającego z projektem zagospodarowania terenu dla każdej z branż;
  - 10) Uzgodnienie z Zamawiającym projektu budowlanego (dla każdej z branż);
  - 11) Zapoznanie Zamawiającego z projektem budowlanym;
  - 12) Uzyskanie uzgodnień projektu budowlanego, projektu wykonawczego od gestorów mediów poszczególnych branż;

- 13) Uzyskanie wszystkich uzgodnień, zgłoszeń i decyzji administracyjnych wraz decyzją na rozbiórkę części istniejącego budynku oraz prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę;
  - 14) W przypadku konieczności umieszczenia urządzeń, wykonania robót budowlanych uzyskanie oświadczeń o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane od wszystkich właścicieli/współwłaścicieli niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych;
  - 15) Usuwanie wad ukrytych dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 16) Przedłożenie do akceptacji dokumentacji projektowej przed złożeniem jej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę właściwemu organowi, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami umowy;
  - 17) Terminowe przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz złożenie oświadczenia, że wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa i STWiORB są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, oraz że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy i celu, któremu mają służyć;
  - 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 19) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy użyć wszystkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń;
  - 20) Wykonawca oświadcza, że cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów, które zostaną wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowią kryterium równoważności, tzn. wykonawca robót budowlanych ma prawo do zastępowania ich materiałami, urządzeniami i produktami nie gorszymi przy zachowaniu równorzędnych parametrów jakościowych i technicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w stanie kompletnym wg danych określonych w umowie oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności ustalonych ustawą Prawo budowlane, polegających w szczególności na:
- 1) Zapewnieniu zgodności realizacji robót budowlanych, rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektowo-kosztorysową i STWiORB, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami Przenoszącymi Normy Europejskie;
  - 2) Wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji oraz uzupełnianie szczegółów w niej zawartych;
  - 3) Uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB oraz dokonywanie tych zmian;
  - 4) Sporządzaniu dokumentacji dla rozwiązań zamiennych, o którym mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do wykonania tych prac, lecz nie krótszym niż 14 dni. Wezwanie, o którym mowa może być przekazane pisemnie, pocztą elektroniczną itd.;
  - 5) Udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwie w odbiorze inwestycji;

- 6) Wyjaśnianiu z wykonawcą robót lub Zamawiającym wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektowo-kosztorysową i STWiORB;
  - 7) Sporządzaniu dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała;
  - 8) Wykonywaniu uzasadnionych rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań oraz wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - 9) Ocenie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
  - 10) Niezwłocznym informowaniu Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektowo-kosztorysową i STWiORB;
  - 11) Potwierdzaniu konieczności (ocena zasadności) wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
  - 12) Opracowaniu rysunków, kosztorysów inwestorskich i STWiORB na roboty dodatkowe nieobjęte dokumentacją projektowo-kosztorysową i STWiORB a wynikiłe w trakcie realizacji robót, w terminie zgodnym z ustaleniami z negocjacji;
  - 13) Uzupełnieniu rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, w terminie zgodnym z wzajemnymi ustaleniami;
  - 14) Udziale w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających (w przypadku żądania Zamawiającego lub kierownika budowy);
  - 15) Przestrzeganiu, aby zakres proponowanych do wprowadzenia przez Wykonawcę zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile nie uzyska to akceptacji Zamawiającego;
  - 16) Bieżącym doradzaniu wykonawcy robót budowlanych we wszelkich sprawach związanych z realizacją inwestycji.
4. Sprawowanie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego regulują poniższe postanowienia:
- 1) Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybyć na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce na każde pisemne, telefoniczne lub mailowe zgłoszenie Zamawiającego;
  - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego po uprzednim zgłoszeniu, o którym mowa w powyższym punkcie, nastąpi w ciągu oferowanej przez Wykonawcę liczbie..... dni, stanowiących czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego, przy czym dni te przypadają na kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 90) i liczone są od dnia następnego po zgłoszeniu w oczekiwaniu na przybycie na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce na terenie miasta Myszkowa osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski;
  - 3) Opóźnienie w oferowanym czasie reakcji Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego,

- o którym mowa w pkt. 2), spowoduje naliczenie kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt. 7) niniejszej umowy;
- 4) Za pobyt na budowie uważa się również wykonywanie czynności w ramach nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mogących narazić Zamawiającego na szkodę lub powodujących nieprawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - 6) Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:
    - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB,
    - b) rysunki zamienne i szkice,
    - c) wpisy do dziennika budowy,
    - d) protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego, kierownika budowy i Wykonawcę;
  - 7) Wykonawca wykonując swoje obowiązki działa w imieniu i na rachunek (rzecz) Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego rozszerzonego o zakres obowiązków wynikających z umowy;
  - 8) W ramach swoich obowiązków Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregokolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania robót dodatkowych;
  - 9) Wykonawca zobowiązuje się do starannego działania w ramach sprawowania nadzoru autorskiego oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające, stosowne do wykonania przedmiotu umowy, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1117) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

## **§ 5**

### **Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzeń, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 - 2 niniejszej umowy, odnoszących się odpowiednio do wymienionych w niniejszej umowie części przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do projektu koncepcyjnego/dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy projektu koncepcyjnego/dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB

w formach, nośnikach i ilości, określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach,
  - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera,
  - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
    - a) zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji według nabytego projektu inwestycji budowlanej (obiektu),
    - b) w celach promocyjnych i informacyjnych,
    - c) jako element we wniosku o decyzję pozwolenia na budowę,
    - d) użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym, promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
    - e) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
6. W przypadku ustania stosunku prawnego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do:
  - 1) udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu;
  - 2) wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

## § 6

### **Przekazywanie i odbiór projektu koncepcyjnego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB, oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy**

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt koncepcyjny - w terminie 40 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową i STWiORB wraz z decyzją na rozbiórkę części istniejącego budynku oraz prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę - w terminie do dnia 14.08.2020r.
3. Odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego podlega projekt koncepcyjny opisany z załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. Odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego podlega dokumentacja projektowo-kosztorysowa i STWiORB, wraz z decyzją na rozbiórkę części istniejącego budynku oraz prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, z wyłączeniem odebranego wcześniej projektu koncepcyjnego.
5. Przekazanie projektu koncepcyjnego/dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
6. Fakt dokonania czynności odbioru projektu koncepcyjnego/dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB Strony potwierdzają każdorazowo poprzez podpisanie protokołu odbioru.

7. Protokół odbioru projektu koncepcyjnego/dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB winien zostać podpisany w ciągu 7 dni od dnia ich doręczenia.
8. Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru projektu koncepcyjnego/dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB przez Zamawiającego przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności jej odbioru zostały zakończone, a wykonany przedmiot umowy został wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę.
9. W razie odmowy przyjęcia opracowań, ich zwrot powinien nastąpić w terminie 7 dni, z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB przez Zamawiającego.
10. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
12. Prawo do przeprowadzenia odbiorów po stronie Zamawiającego mają osoby wymienione w § 11 ust. 1 niniejszej umowy lub inne wyznaczone przez Zamawiającego osoby na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB.
14. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 13 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
15. Po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego w siedzibie Zamawiającego zostanie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
16. Odbiór wykonania całego przedmiotu umowy następuje wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, po wcześniejszych pozytywnych odbiorach dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB i zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.

## § 7

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... wynagrodzenie brutto w kwocie: ..... (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Na wynagrodzenie brutto składają się wynagrodzenia za poszczególne części przedmiotu umowy i wynoszą odpowiednio:
  - 1) Wynagrodzenie brutto za wykonanie projektu koncepcyjnego - w kwocie: stanowiącej 15 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. .... zł;
  - 2) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB wraz z uzyskaniem decyzji na rozbiórkę części istniejącego budynku oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyłączeniem projektu koncepcyjnego - w kwocie stanowiącej 75% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. .... zł;

- 3) Wynagrodzenie brutto za sprawowanie nadzoru autorskiego - w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. .... zł.
3. Finansowanie przedmiotu umowy, które nastąpi w 2020 roku, nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 1 pkt. 2).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
5. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Strony zgodnie ustalają, że:
  - 1) wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 1) zostanie zapłacone po odbiorze projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego;
  - 2) wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2) zostanie zapłacone po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB, oraz decyzji na rozbiórkę części istniejącego budynku i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
  - 3) wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 3) zostanie zapłacone po odbiorze końcowym przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
7. Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie którykolwiek z nw. przypadków:
  - 1) w terminie obowiązywania umowy nie zostaną rozpoczęte roboty budowlane;
  - 2) z powodu niestaranego sprawowania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nie można było dokonać odbioru końcowego robót budowlanych;
  - 3) rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę.
9. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
11. Termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury za wykonane przez Wykonawcę i odebrane protokołem odbioru usługi, upływa z 30 dniem, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10, liczoną od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego lub od daty dostarczenia faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym*, na adres platformy: <https://efaktura.gov.pl/>
12. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w terminie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.
13. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

14. Za nieterminowe płatności zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w terminie odbioru projektu koncepcyjnego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy;
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminie odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB wraz z decyzją na rozbiórkę części istniejącego budynku oraz prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy;
  - 3) za każdorazowe niedopełnienie obowiązku określonego z § 4 ust. 1, z wyłączeniem pkt: 3, 7, 13, 15, 17, 18, 20 - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy;
  - 4) za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia stwierdzonych wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 4 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - 5) za wadliwe wykonanie usuwania wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - 6) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy;
  - 7) za opóźnienie w oferowanym czasie reakcji Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 2) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, za wyjątkiem sytuacji spowodowanych siłą wyższą;
  - 8) za każdorazowe niedopełnienie obowiązku określonego w § 4 ust. 3, z wyłączeniem pkt 4) - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 pkt 3);
  - 9) za wadliwe sprawowanie nadzoru autorskiego niezgodnie z § 4 ust. 3 pkt 4) - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 4).
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona niniejszej umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.

7. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

## **§ 9**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a w szczególności w terminie umownym nie przekazuje Zamawiającemu projektu koncepcyjnego/dokumentacji projektowo – kosztorysowej i STWiORB - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) Wykonawca, mimo pisemnego wezwania, nie wykonuje obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego określonych w § 4 ust. 3 - w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
  - 5) złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 1);
  - 3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
  - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia, odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 10 niniejszej umowy;
  - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
  - 6) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół

inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego rozliczane jest proporcjonalnie do okresu wykonanego już nadzoru.

## **§ 10**

### **Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową i STWiORB na okres 36 miesięcy.
2. Rękojmia za wady ukryte w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB wynosi 36 miesięcy, przy czym jeżeli w ww. okresie zostaną rozpoczęte roboty budowlane na podstawie ww. dokumentacji, to odpowiedzialność ta ulega rozszerzeniu do dnia końcowego odbioru robót, lecz nie dłużej niż na okres 60 miesięcy.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
4. W okresie gwarancji na część przedmiotu przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 odpowiednio do pkt. 4 i 5.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację**

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą reprezentowali..... lub ....., a odbiór prac projektowych lub sprawowania nadzoru autorskiego nastąpi ze strony Zamawiającego przy udziale wyznaczonych dwóch osób.

2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował .....

## § 12

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) **Zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB**, w związku z:

- a) opóźnieniem organów administracji dokonujących uzgodnień dokumentacji projektowo-kosztorysowej w odniesieniu do terminów, jakie obowiązują przy tych uzgodnieniach, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
- b) opóźnieniem organów w wydaniu decyzji administracyjnych w odniesieniu do terminów określonych w obowiązujących przepisach, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
- c) zawieszeniem postępowań przez organy właściwe do wydawania decyzji administracyjnych, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
- d) koniecznością wprowadzenia zmian w wykonanej już dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

2) **Zmiany terminu zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego** spowodowanego nie zakończeniem robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2) i w konsekwencji zmianą finansowania przedmiotu umowy, przy czym zmieniony termin zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego może zostać wydłużony maksymalnie do 29.12.2023r.;

2. Do każdej propozycji zmiany/zmian, o której mowa w ust. 1 inicjujący zmianę przedstawi:

- 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) obliczenia i inne dowody uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

3. Zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w ust. 1 wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, którego zawarcie poprzedza wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1;
- 2) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**