

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR 272.3.1.2020

zawarta w dniu w Myszkowie, w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.), na podstawie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1145), pomiędzy:

Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

REGON: 151398497

NIP: 577-19-52-646

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Żaka - Burmistrza Miasta Myszkowa,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie **Stronami,**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na odnowie istniejącego i wykonaniu nowego oznakowania poziomego nawierzchni na drogach gminnych w granicach administracyjnych miasta Myszkowa w ilości szacunkowej określonej w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót do wykonania.

§ 2.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót objętych niniejszym zamówieniem - podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których

szczególony przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonania tych robót przez podwykonawcę.

3. Inwestor ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całości zapłaconej kwoty w terminie trzech dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

§ 3.

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót: w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót,
 - 2) zakończenie robót: **27.08.2020r.**
2. W protokole odbioru końcowego następuje wydanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy – Zamawiającemu.

3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na pogorszenie jakości robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót.

§ 4.

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie kosztorysu powykonawczego faktycznie wykonanych robót z zastosowaniem cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy. W ww. wynagrodzeniu zawarty jest podatek VAT o stawce 23%.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
5. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia ustala się na okres 14 dni liczonych od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191 z późn. zm).
7. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w ww. terminie.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót budowlanych podwykonawcom, każda płatność dla Wykonawcy winna zostać poprzedzona potwierdzeniem przez Wykonawcę dokonania zapłaty wynagrodzenia ustanowionym podwykonawcom poprzez dołączenie do wystawionej faktury potwierdzenia dokonania przelewu kwoty wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z zawartej z nim umowy

za zakres robót budowlanych objęty fakturą Wykonawcy oraz oświadczenia ustanowionego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy kwoty wynagrodzenia. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo do wystawianej faktury.

9. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 5.

Przekazanie terenu robót.

1. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy na podstawie pisemnego protokołu.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien na bieżąco utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty i materiały usunąć z terenu robót.

§ 6.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca winien przestrzegać warunków polisy ubezpieczeniowej.

§ 7.

Obowiązki stron

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
 - 1) dysponowania środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy terenu robót,
 - 3) przekazanie Wykonawcy zatwierdzonych Projektów Stałej Organizacji Ruchu dla dróg, gdzie zostanie wykonane nowe oznakowanie poziome,
 - 4) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - 1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego oraz zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 3) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 4) wprowadzenia w porozumieniu z Zamawiającym czasowej zmiany organizacji ruchu,

- 5) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 7) dbania o należyty porządek na terenie robót;
- 8) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.);
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 797). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - c) Wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 10) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 11) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji;

- 13) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 14) Zamawiający wymaga, aby roboty w centrum miasta Myszkowa, na głównych ciągach komunikacyjnych były wykonywane po godzinie 18:00;
- 15) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy kopii ww. polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- 16) dostarczenia przed rozpoczęciem robót certyfikatu akredytowanej lub notyfikowanej jednostki certyfikującej lub aprobaty technicznej albo krajowego certyfikatu zgodności zastosowanej do odnowy oznakowania farby, mas chemoutwardzalnych, mikrokul.

§ 8.

Przedstawiciele stron

1. Zamawiającego na terenie robót będzie reprezentować: **Klaudia Karoń, Radosław Haluk.**
2. Reprezentant Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest:
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom, pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, dostępu na teren robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia za wady

1. ***Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi: 12 miesięcy na oznakowanie cienkowarstwowe.***
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Okres rękojmi wynosi 24 miesiące od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
4. Bieg okresu gwarancji ulega zawieszeniu na czas od dnia ujawnienia wady do dnia jej usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych i odebranych robót budowlanych,

- 2) usunięcie wad ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji.
6. W okresie trwania gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
7. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad robót budowlanych nie może być krótszy niż 3 dni.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania Zamawiającego.

§ 10.

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w terminie rozpoczęcia przedmiotu umowy określonym w § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 200,00 zł. (słownie złotych: dwieście 00/100),
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia przedmiotu umowy określonym w § 3 ust. 1 pkt 2 w wysokości 200,00 zł. (słownie złotych: dwieście 00/100),
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym

związkiem przyczynowo-skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.

§ 11.

Odbiór końcowy robót

1. Odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych odbywa się po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
2. Prawo do przeprowadzania odbioru końcowego mają przedstawiciele Zamawiającego, w tym osoba nadzorująca roboty budowlane, oraz przedstawiciele Wykonawcy.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Odbiór końcowy zakończony jest sporządzeniem protokołu technicznego odbioru końcowego robót.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego wykonanych robót.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad nadających się do usunięcia, stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nienadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 12.

Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku braku technologicznej możliwości prowadzenia robót z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 7 dni od daty określonej w § 3 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 10 dni,
 - 4) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wniosek o ogłoszenie swej upadłości,
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - 6) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następująca procedura:
- a. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich,
 - c. Wykonawca usunie z terenu robót materiały urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - d. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt a,
 - e. Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - f. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty gwarancji, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 9 niniejszej umowy,
 - g. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów.

- h. Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu budowy (robót).
5. Postanowienia ust. 4 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 10 umowy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony poddają go pod rozstrzygnięcie przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - Przedmiar robót – załącznik nr 1 do umowy
 - Wykaz ulic poddanych do odnowy istniejącego i wykonania nowego oznakowania poziomego na sieci dróg gminnych – załącznik nr 2 do umowy
 - Projekty stałej organizacji ruchu zawierające oznakowanie poziome przeznaczone do wykonania – załącznik nr 3 do umowy
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 4 do umowy

Zamawiający:

Wykonawca:

SKARBNIK

Katarzyna Kochman

Sponsorowała:

ADWOKAT

Aneta Gajda