

Załącznik Nr 4 – Projekt umowy

Umowa Nr

zawarta w dniu w Myszkowie pomiędzy Gminą Myszków z siedzibą w Myszkowie, ul. Kościuszki 26, reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta – Pana Włodzimierza Żaka

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

.....
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którego reprezentują:

- 1.
- 2.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest usługa sprzątnia i utrzymania czystości w budynku Urzędu Miasta Myszków przy ul. Kościuszki 26 (dalej: Urząd) w okresie **od 01.09.2020 r. do 31.12.2020 r.**
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony jest w *załączniku nr 1* do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy stałe utrzymanie czystości w obiekcie w sposób sprawny, dokładny i terminowy z zastosowaniem techniki, sprzętu, materiałów i środków o nie niszczącym działaniu na czyszczone elementy i ich wystrój, w szczególności:
 - a) sprzątnie i utrzymanie czystości w budynku Urzędu po zakończeniu pracy przez pracowników (tj. poniedziałek, środa, czwartek – godz. 15.30, wtorek – godz. 17.30, piątek – godz. 13.30) do godz. 21.30, z zastrzeżeniem lit. b)
 - b) sprzątnie w pomieszczeniach podlegających szczególnej ochronie (kasa, serwerownia, archiwum) – w godzinach pracy urzędu, na godzinę przed zakończeniem pracy, w obecności pracownika realizującego tam swoje obowiązki służbowe.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom narzędzi, sprzętu oraz środków koniecznych do należytego wykonania prac objętych umową (m.in.: środków czyszczących, konserwujących i dezynfekujących, stałego zabezpieczenia worków foliowych do koszy na śmieci).
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące.
4. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. 2019 r., poz. 1225 t.j), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
5. Materiały eksploatacyjne tj.: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie i kostki zapachowe WC będzie dostarczał Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy pracownicy świadczący usługę sprzątania zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz innych przepisów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca kierować będzie do sprzątania w obiekcie osoby niekarane za umyślne przestępstwa lub przestępstwa skarbowe.
9. Najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2020 r.** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób (imię i nazwisko) wykonujących usługę sprzątania – **załącznik nr 2** do niniejszej umowy – wraz z oświadczeniem o niekaralności tych osób za umyślne przestępstwa lub przestępstwa skarbowe.
10. W przypadku konieczności zmiany osób przeznaczonych do sprzątania, przed przystąpieniem do pełnienia obowiązków przez nowe osoby, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualnioną listę pracowników, o których mowa w ust. 9, wraz z oświadczeniem o niekaralności tych osób, co najmniej na 1 dzień przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia.
11. Pracownicy świadczący usługę sprzątania zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich usterek zauważonych w trakcie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku zniszczenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek mienia Zamawiającego lub mienia osób trzecich znajdującego się w Urzędzie, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód. Fakt powstania szkód będzie potwierdzony protokołem sporządzonym przez Zamawiającego i przedstawionym Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje, na podstawie protokołu, o którym mowa w punkcie 2, prawo kompensaty wartości poniesionych szkód z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, o ile Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie naprawił szkody w inny zatwierdzony przez Zamawiającego sposób.
4. W przypadku zaginięcia (kradzieży) mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie Urzędu, każda ze stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę, celem sporządzenia odpowiednich protokołów stwierdzających rodzaj i wysokość poniesionych szkód ze wskazaniem okoliczności zdarzenia.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody Wykonawcy powstałe w trakcie realizacji umowy, chyba że powstały one z winy Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający nie dopuszcza powierzania zleconych prac podwykonawcom.

§ 5

1. Wynagrodzenie za sprzątnięcie i utrzymanie w czystości pomieszczeń w obiekcie będzie płatne miesięczne w kwocie bruttozł, w tym nettozł, VATzł.
2. Kwota wynagrodzenia za całość zamówienia wynosi brutto:(słownie złotych:
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury.

4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z przedmiotem umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez pisemnej Zgody Zamawiającego.
3. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający będzie na bieżąco przeprowadzał kontrolę realizacji umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej w przypadku:
 - a) stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia (tj. złej jakości wykonanych prac, zaniechania wykonania prac, stosowania środków, nie dających oczekiwanych efektów, niestosowania koniecznego do wykonania prac sprzętu), w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za dany miesiąc;
 - b) stwierdzenia rażących zaniedbań w realizacji umowy, tj. stwierdzenia trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług – w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto;
 - c) w wysokości 0,3 % wartości brutto o której mowa w § 4 pkt.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, po terminie określonym w § 1 pkt.1;
 - d) w wysokości 10 % wartości brutto, o której mowa w § 5 pkt 2 , z tytułu złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 9;
 - e) w wysokości 10 % wartości brutto, o której mowa w § 5 pkt 2 , z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zapłacenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego możliwości rozwiązania umowy na zasadach określonych w § 10.
4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych dokonywana będzie na podstawie not obciążeniowych wystawianych przez Zamawiającego. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Do kontroli i nadzoru oraz kontaktów Zamawiającego z Wykonawcą upoważnionym jest:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:

§ 7

1. Bez zgody Zamawiającego, w trakcie wykonywania prac objętych umową, w budynku Zamawiającego nie wolno przebywać innym osobom, niż osoby wskazane przez Wykonawcę zgodnie § 2 punkt 9 umowy.
2. Osobom wskazanym przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu zamówienia zabrania się korzystania z urządzeń biurowych, telekomunikacyjnych, technicznych, informatycznych itp. będących własnością Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały

okres trwania umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000 zł (sto tysięcy zł).

2. Wykonawca, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia umowy (polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie dołączony do oferty), zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia lub zawarcia nowego ubezpieczenia.

§ 9

1. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony umowy), chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa.
2. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
3. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych (chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez czas nieoznaczony.

§ 10

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych postanowień umowy.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający w szczególności może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie przystąpił lub przerwał realizację przedmiotu umowy,
 - b) nie realizuje postanowień umowy z należyłą starannością, w szczególności:
 - nie stosuje się do uwag pisemnych Zamawiającego dotyczących jakości wykonywanych prac,
 - stosuje środki o niskiej jakości, nie dające oczekiwanych efektów,
 - nie stosuje sprzętu koniecznego do wykonania umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy, a w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 3 Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na warunkach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. W wypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. 1, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

§ 12

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy *Kodeksu cywilnego*.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy *dla* siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia określający szczegółowe obowiązki Wykonawcy
 - b) załącznik nr 2 – lista osób wykonujących usługę sprzątnia,
 - c) oferta Wykonawcy,
 - d) kopia polisy ubezpieczenia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA