

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE – WZÓR

Nr .....

zawarta w dniu .....2020r, w Urzędzie Miasta Myszkowa, w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) pomiędzy:

**Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków**

**REGON: 151398497**

**NIP: 577-19-52-646**

reprezentowaną przez:

**Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a .....

**REGON:**

**NIP:**

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie **Stronami,**

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane remontowe w ramach zadania pn.: „**Remont chodników z kostki betonowej**”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... 2020r. wraz z kosztorysem ofertowym stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zakres robót został określony w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a polegają na usprawnianiu procesu budowy, zamianie prac i nakładów w danej kategorii CPV, powstanie podstawa do zmiany umowy o zamówienie publiczne (aneksem do umowy).

### § 2

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: **30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia .....**
3. Terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia podpisania niniejszej umowy;
- 2) odbiór robót i przedmiotu umowy według procedur określonych w § 5 niniejszej umowy;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane;

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejście terenu budowy od Zamawiającego i rozpoczęcie prac w terminie 5 dni od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy terenu budowy;
- 2) opracowanie, zatwierdzenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót;
- 3) z chwilą przejścia terenu budowy:
  - a) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - b) bieżące informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych, w tym wynikających z zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu, oraz o warunkach zapisanych w uzgodnieniach z właścicielami sieci dotyczącymi ich przyłączeń do nieruchomości i innych ewentualnych utrudnieniach, np. przerwy w dostawie mediów, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - c) zapewnienie właściwej organizacji robót,
  - d) powiadomienie o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót ziemnych, wszystkich właścicieli (użytkowników) urządzeń podziemnych na terenie inwestycji na 7 dni przed rozpoczęciem robót ziemnych,
  - e) zapewnienie wymaganych nadzorów branżowych gestorów mediów oraz ponoszenie opłat z nich wynikających;
  - f) wprowadzenie zmian w oznakowaniu ruchu wynikających z zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wraz z kosztorysem ofertowym i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w załącznikach nr 2-3 do niniejszej umowy;
- 5) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 215), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego - dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego na budowie wyrobu;
- 7) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót;
- 8) zapewnienie na własny koszt bieżącej obsługi geodezyjnej;

- 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 10) dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 11) utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
- 12) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.),
  - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm.).Powołane powyżej przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów;
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za niewymienione powyżej zdarzenia, które spowodowane są prowadzonymi przez Wykonawcę robotami;
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym niniejszą umową przez okres nie krótszy, niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Ubezpieczenie winno obejmować zakres od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz wobec powierzonego mienia osób trzecich, np. ruchomości, nieruchomości, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy - na łączną sumę gwarancyjną OC, wynikającą z dokumentów ubezpieczenia OC, obejmującą ww. odpowiedzialność Wykonawcy, wynoszącą co najmniej **30 000,00 zł**. W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia; Zamawiający przy zawieraniu umowy zamiennie dopuszcza posiadanie przez Wykonawcę aktualnie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości sumy gwarancyjnej, co najmniej **30 000,00 zł** - z terminem ważności dokumentu krótszym niż termin realizacji umowy,

- jeżeli Wykonawca dodatkowo złoży oświadczenie o zachowaniu ciągłości ubezpieczenia co najmniej do dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
- 19) przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy OC potwierdzonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
  - 20) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji powykonawczej, w tym dotyczącej przeprowadzonych badań, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
  - 21) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji, które nie są objęte na załączniku nr 2 do niniejszej umowy;
  - 22) usuwanie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 23) niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia przedmiotu umowy;
  - 24) udział w przeglądach gwarancyjnych, organizowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy oraz według danych określonych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
  3. Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady stanowią własność Wykonawcy.

## **§ 5**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) Odbiór końcowy przedmiotu umowy (robót).
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez inspektora nadzoru.
3. Wydanie przedmiotu umowy Zamawiającemu następuje w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, odpowiednio wcześniej, tj. co najmniej 7 dni roboczych przed terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty, zweryfikowane przez inspektora nadzoru:

- 1) dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez kierownika robót), protokoły i zaświadczenia, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
- 2) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 3) kartę/karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki;
- 4) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
- 5) oświadczenie Wykonawcy;
  - a) o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami,
  - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - c) oświadczenie wykonawcy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
7. Zamawiający powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin odbioru i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
11. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru zgodnie z wymaganiami i procedurami opisanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
12. W przypadku braku unormowanych wymagań w ww. dokumentach roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
13. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
14. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt, niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, uziarnienia, wagi i ilości użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.

15. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający.
16. Zamawiający na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.
17. Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki z tytułu badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty.
18. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów przewidzianych w niniejszej umowie.
19. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Protokół podpisują obie strony umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... **wynagrodzenie kosztorysowe (powykonawcze) brutto w kwocie: .....** (słownie: .....) Podatek VAT od kwoty wymienionej w ust. 1 wynosi: .....zł.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury.
3. **Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, będzie wynagrodzeniem powykonawczym, będzie wypłacane na podstawie iloczynu rzeczywistej ilości wykonanych i obmierzonych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego, i niezmiennych cen jednostkowych netto, określonych w kosztorysie ofertowym, oraz doliczonego na końcu podatku VAT.**
4. Ceny jednostkowe netto poszczególnych pozycji kosztorysowych kosztorysu ofertowego w okresie realizacji przedmiotu umowy są niezmienne. Skutki finansowe błędnego określenia cen jednostkowych w odniesieniu do przedmiotu umowy z tytułu nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę – obciążają Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
6. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
8. Termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury za wykonane przez Wykonawcę i odebrane protokołem odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez

Zamawiającego roboty budowlane upływa z 30 dniem, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, liczonym od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego lub od przesłania (wpływu) faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym, na adres platformy: <https://efaktura.gov.pl/>

9. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w terminie, o którym mowa odpowiednio w ust. 7 i ust. 8.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót budowlanych podwykonawcom, każda płatność dla Wykonawcy winna zostać poprzedzona potwierdzeniem przez Wykonawcę dokonania zapłaty wynagrodzenia ustanowionym podwykonawcom poprzez dołączenie potwierdzenia dokonania przelewu kwoty wynagrodzenia podwykonawcy oraz oświadczenia ustanowionych podwykonawców o otrzymaniu przekazanej kwoty wynagrodzenia.
11. Dokumenty, o których mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo do wystawianej faktury.
12. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
13. Za nieterminowe płatności zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym dotyczących wykonanych robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 7 dni;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za wadliwe usuwanie wad występujących w robotach budowlanych w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

- 6) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z wierzytelności Wykonawcy – z faktury Wykonawcy.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionej szkody oraz jej związkami przyczynowo-skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez Stronę drugą umowy.
8. Łączna wartość kar umownych zapłaconych Zamawiającemu przez Wykonawcę za przekroczenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz za przekroczenie terminu usuwania wad przy odbiorze przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w wyznaczeniu terminu i w rozpoczęciu przeprowadzania odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
10. Wartość kar umownych zapłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułów, o których mowa w ust. 9 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w ciągu 7 dni od daty określonej przez Zamawiającego na rozpoczęcie prac;
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 3) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca złożył wniosek do sądu o ogłoszenie upadłości;
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
  - 6) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 18) niniejszej umowy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji.



2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Strona obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
  - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 2);
  - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
  - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 9 niniejszej umowy;
  - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
  - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.
5. Postanowienia ust. 4 nie zwalniają Stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 9

### **Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi za wady robót budowlanych wynosi 36 miesięcy liczonych od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
4. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.

5. W okresie gwarancji lub rękojmi na przedmiot umowy zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni, przy czym okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej, do dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu usunięcia wady, o ile w sporządzonym protokole z usunięcia wady potwierdzone zostanie usunięcie zgłoszonej wady.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2 pkt. 2, 3, 4 niniejszej umowy.
8. W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zastosować kary umowne i zlecić osobie trzeciej zastępcze usunięcie wad za Wykonawcę, dokonując stosownych potrąceń z zobowiązania Wykonawcy (z faktury Wykonawcy).
9. Okres gwarancji lub rękojmi, o których mowa w ust. 1 i 3 ulega zawieszeniu na czas usuwania wady liczony od dnia doręczenia zawiadomienia przez Zamawiającego do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru usunięcia wady.
10. Przed upływem gwarancji Strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru przed upływem gwarancji.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.

## **§ 10**

### **Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację**

1. Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będą reprezentowali: .....
2. Wykonawcę w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował:.....

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac objętych niniejszym zamówieniem podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest

ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia.

4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całości zapłaconej kwoty w terminie trzech dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

## § 12

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robot budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres występowania udokumentowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych dla prowadzenia robót budowlanych,
    - b) konieczności wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania tych robót,
    - c) opóźnienie w uzyskaniu decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót lub w uzyskaniu opinii lub zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu, powstałe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania tych dokumentów/opinii/zatwierdzeń. Wykonanie powyższego uzależnione będzie od przyjętej przez Wykonawcę metodologii prac.
  - 2) Inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą wynagrodzenia lub terminu:
    - a) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia,
    - b) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpieniem z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym - załącznik nr 1;
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2;

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**