

Komunalny Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej  
pieczęć zamawiającego  
ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków  
NIP 577-19-77-511, REGON 243705301

Myszków, dnia 22.07.2021 roku.

Znak sprawy: **KZGM 241.1.6.2021**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### **1. Zamawiający: Gmina Myszków - Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków**

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków garażowych i gospodarczych stanowiących własność Gminy Myszków administrowanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie.

### **2. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków garażowych oraz budynków gospodarczych. Przeglądy zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782 ) z wyłączeniem branży kominiarskiej i gazowniczej.

**3. Termin realizacji zamówienia:** 30 dni od daty zawarcia umowy.

**4. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w Myszkowie przy ul. Kościuszki nr 26 w pokoju 15 do dnia 05.08.2021 r., do godz. 9:00. Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach, które uniemożliwiają zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia. Na zewnętrznej kopercie lub opakowaniu powinien być podany tylko adres i nazwa Zamawiającego wraz z dopiskiem „Oferta cenowa – wykonanie przeglądów rocznych dla KZGM w Myszkowie w 2021.”

**5. Termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. w Myszkowie przy ul. Kościuszki nr 26 w pokoju nr 16 w dniu 05.08.2021 r. o godz. 9:10

**6. Warunki płatności:**

Zgodne ze wzorem umowy. Wzór umowy został załączony do niniejszego zapytania.

**7. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami :**

Michał Zimoński, tel. (34) 313 26 82 wew.102, kom 518 777 254

### **8. Sposób przygotowania oferty (forma) i wybór oferty:**

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Oferowana cena brutto winna obejmować wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym oględzin budynków w terenie.

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej tj. oferty o najniższej cenie.

Należy podać cenę brutto wykonania przeglądów wszystkich budynków.

### **9. Treść oferty:**

Oferta opatrzona datą, winna być podpisana przez Wykonawcę.

### **10. Wymagania dla Wykonawcy:**

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Warunek będzie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie ostatnich 2 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd pięcioletni lub wykonał co najmniej jedną ocenę stanu technicznego budynku lub prowadził remont budynku komunalnego w zakresie ogólnobudowlanym oraz przedstawi oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie.

2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek będzie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia wykaże, że dysponuje co najmniej:

- 1 osobą posiadającą uprawnienie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 1 osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń w specjalności w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

### **Wykonawca do oferty winien dołączyć:**

1) Kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem posiadanych uprawnień wymaganych przepisami prawa do wykonania przedmiotowych przeglądów technicznych.

2) Kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wraz z kopią dokumentu poświadczającego przynależność do Izby inżynierów.

3) Kserokopie aktualnej polisy OC od wykonywanej działalności oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów.

Termin związania ofertą – 30 dni.

**W przypadku nie załączenia któregokolwiek z w/w dokumentów przez Wykonawcę oferta jego zostanie odrzucona.**

**11. Załączniki do zapytania ofertowego:**

- 1) wzór oferty,
- 2) wzór umowy.
- 3) wykaz budynków do przeglądów- załącznik do umowy.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego, na każdym jego etapie w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie można było przewidzieć na etapie przygotowania tego zapytania, a która w sposób istotny wpływa na realizację przedsięwzięcia oraz zachodzą obiektywne przesłanki uznania, że realizacja przedmiotu zapytania ofertowego nie leży w interesie publicznym.**

Myszków 22.07.2021 r.

Główny Księgowy  
K.Z.G.M. w Myszkowie  
*Ewa Łukasziewicz-Milczarek*