

ZARZĄDZENIE NR 18/NU/2022
BURMISTRZA MIASTA MYSZKOWA

z dnia 27.01.2022 r.

**w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność
Gminy Myszków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1372) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Burmistrz Miasta Myszkowa

zarządza:

§ 1

Stawki za dzierżawę gruntów

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Myszkowa i stanowiących własność Gminy Myszków:

1) za grunty wydzierżawione na cele handlowo – usługowe np. (grunt pod pawilon handlowy lub kiosk stanowiące własność wnioskodawcy):

a) położone w strefie I obejmującej obszar miasta wskazany w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia:

- grunt pod obiektem handlowo – usługowym – 17,60 zł za 1 m² miesięcznie
- grunt wokół obiektu handlowo – usługowego – 2,20 zł za 1 m² miesięcznie

b) położone w strefie II obejmującej pozostały obszar miasta – zgodnie z załącznikiem numer 1 do niniejszego Zarządzenia:

- grunt pod obiektem handlowo – usługowym – 8,80 zł za 1 m² miesięcznie,
- grunt wokół obiektu handlowo – usługowego – 1,10 zł za 1 m² miesięcznie

c) za grunty przeznaczone do zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku handlowego, usytuowanego na nieruchomości niestanowiącej własność Gminy Myszków – 17,60 zł za 1 m² miesięcznie

2) za grunty wydzierżawione pod garaże lub budynki gospodarczo-garażowe stanowiące własność wnioskodawcy – 2,86 za 1 m² miesięcznie,

3) za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy, lub będących w użytkowaniu, w szczególności pod zieleń i ogródek przydomowy, dojście i wjazd na posesję – 0,55 zł za 1 m² rocznie,

4) za grunty przeznaczone pod punkt przygotowania gołębi pocztowych do lotów sportowych – 0,55 zł za 1 m² rocznie,

- 5) za grunty przeznaczone do zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków mieszkalnych wielorodzinnych (wspólnot mieszkaniowych) – 0,13 zł za 1 m² rocznie,
 - 6) za grunty przeznaczone pod:
 - a) altany śmietnikowe dla wspólnot mieszkaniowych – 1,21 zł za 1 m² rocznie,
 - 7) za grunty przeznaczone pod miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej – 2,75 zł za 1 m² miesięcznie,
 - 8) za grunty przeznaczone pod uprawy rolne, polowe, łąki, pastwiska
 - a) 0,44 zł za 1 m² rocznie (za grunty rolne przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i zabudowanej, stanowiącej własność wnioskodawcy),
 - b) 0,08 zł za 1 m² rocznie (za grunt o pow. do 0,5 ha),
 - c) 0,05 zł za 1 m² rocznie (za grunt powyżej 0,5 ha)
 - 9) za grunty przeznaczone na cele ogrodnicze – 1,10 zł za 1 m² rocznie
 - 10) za grunty wykorzystywane na okolicznościową działalność handlową (sprzedaż stroików, kwiatów i zniczy) w obrębie Cmentarza Parafialnego w Myszkowie – 198,00 zł za każdy dzień trwania umowy dzierżawy – płatny przed podpisaniem umowy, za zadeklarowany okres korzystania z gruntu.
2. Burmistrz Miasta Myszkowa może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidzianą w ust. 1.
 3. Ustalone w ust. 1 stawki czynszu za 1 m² gruntu stanowi cenę wywoławczą w przypadku organizowania przetargu na wyłonienie Dzierżawcy terenu.

§ 2

Postanowienia ogólne

- 1) Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w § 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp., ani też podatków i opłat lokalnych czy opłat pobieranych w oparciu o inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 3

Terminy i waloryzacja

- 1) Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie określony w umowie.
- 2) Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o co najmniej średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i będzie obowiązywać od 1 lutego danego roku. Ujemny wskaźnik cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie powodował zmiany w wysokości czynszu.

- 3) Wyzierżawiający może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego w przypadku gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji.

§ 4

Zasady i tryb rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy dzierżawy pod stoiska handlowe

- 1) Obszar gruntu pod okolicznościową działalność handlową, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 9 niniejszego zarządzenia nie może przekraczać 6 m² i może być wykorzystywany do 10 dni.
- 2) Dzierżawca na wydzierżawionym gruncie może ustawić stolik lub namiot o wymiarach nie przekraczających wymiarów powierzchni dzierżawionej.
- 3) Grunty przeznaczone do wydzierżawienia są każdorazowo wskazywane w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który jest podawany do publicznej wiadomości – zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Termin na składanie wniosków o zawarcie umowy dzierżawy zostanie określony w wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszego zarządzenia.
- 5) Pierwszeństwo w zawarciu umowy dzierżawy przyznaje się osobom i podmiotom, które złożą wniosek w terminie określonym w wykazie i zadeklarują dłuższy okres korzystania z gruntu.
- 6) Wnioski osób lub podmiotów deklarujących ten sam okres korzystania z gruntu rozpatrywane będą wg kolejności ich wpływu do Urzędu Miasta.
- 7) Wnioski osób lub podmiotów, które zostaną złożone po terminie określonym w wykazie będą rozpatrywane wg kolejności ich wpływu do Urzędu Miasta tylko w przypadku gdy nie wszystkie nieruchomości objęte wykazem, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszego zarządzenia zostaną oddane w dzierżawę.

§ 5

Bezumowne korzystanie z nieruchomości

W przypadku zajęcia gruntu stanowiącego własność Gminy Myszków bez tytułu prawnego lub po zakończeniu trwania dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, nieopróżnienia lub nieoczyszczenia gruntu oraz nieusunięcia obiektów budowlanych, urządzeń i innych przedmiotów w tym nasadzeń, Gmina Myszków może pobierać odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania wynosi dwukrotność stawki czynszu określonej w niniejszym Zarządzeniu, proporcjonalnie do okresu zajmowania gruntu.

§ 6

Postanowienia przejściowe

Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych po dniu wejścia zarządzenia w życie. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian. W przypadku zmiany dotychczas zawartych umów zaleca się dostosowanie ich do zapisów niniejszego Zarządzenia.

§ 7

Postanowienia końcowe

- 1) Traci moc Zarządzenie Nr 178/NU/2020 Burmistrza Miasta Myszkowa z dnia 14.09.2020 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Myszków, Zarządzenie Nr 166/NU/2021 Burmistrza Miasta Myszkowa z dnia 04.08.2021 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 178/NU/2020 Burmistrza Miasta Myszkowa z dnia 14.09.2020 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Myszków, Zarządzenie Nr 208/NU/2021 Burmistrza Miasta Myszkowa z dnia 09.09.2021 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 178/NU/2020 Burmistrza Miasta Myszkowa z dnia 14.09.2020 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Myszków,
- 2) Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Myszkowa
Włodzimierz Żak

1. Strefa I:

- a) ul. Kościuszki (od nr 2 do nr 70 włącznie i od nr 1 do nr 129)
- b) ul. Sikorskiego,
- c) ul. Hubala,
- d) ul. 1 Maja, (od 2 do nr 4 włącznie – prawa strona od Ronda Flagi, od nr 1 do nr 43 włącznie – lewa strona od Ronda Flagi)
- e) ul. 3 Maja,
- f) ul. 11 Listopada,
- g) Plac Dworcowy,
- h) ul. Kościelna,
- i) ul. Kwiatkowskiego,
- j) ul. PCK,
- k) Skłodowskiej
- l) ul. Słowackiego, (od nr 2 do nr 8 włącznie – prawa strona jadąc w kierunku dzielnicy Nowa Wieś),
- m) ul. Spółdzielcza,
- n) ul. Majora Sucharskiego,
- o) ul. Aleja Wolności,
- p) ul. Prymasa Wyszyńskiego,
- q) ul. Kopernika (od nr 2 do nr 28 włącznie – prawa strona jadąc w kierunku ulicy Waryńskiego, od nr 1 do nr 7 włącznie – lewa strona jadąc w kierunku ulicy Waryńskiego),
- r) ul. Pułaskiego (od nr 2 do nr 68 włącznie – prawa strona jadąc w kierunku dzielnicy Będusz, od nr 1 do nr 45 włącznie, lewa strona jadąc w kierunku dzielnicy Będusz, z wyłączeniem nr 13b Stadion Miejski),
- s) ul. Okrzei (od nr 1 do nr 3 oraz do nr 2a włącznie – prawa strona jadąc w kierunku ulicy Poprzecznej),

2. Strefa II Pozostałe ulice na terenie miasta Myszkowa.

Burmistrz Miasta Myszkowa

Włodzimierz Żak