

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt.1 oraz art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz §2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz. 2663)

o r z e k a m:

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Myszkowie obręb Nowa Wieś oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 477/2 o powierzchni 0,3765 ha na następujące działki:

- działka nr geodezyjny 477/3 o powierzchni 0,0024 ha
- działka nr geodezyjny 477/4 o powierzchni 0,0018 ha
- działka nr geodezyjny 477/5 o powierzchni 0,3766 ha

- I. integralną część niniejszej decyzji stanowią mapy podziału przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie w dniu 30.11.2021r. pod nr P.2409.2021.2303
- II. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Działka położona w Myszkowie oznaczona nr ewidencyjny 477/2 na obrębie Nowa Wieś wchodzi w pas drogowy drogi gminnej, ul. Pawiej i stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów. Brak także innych dokumentów, na podstawie których można by ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Według stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków działka nr 477/2 pozostaje we władaniu Gminy Myszków.

Różnica w powierzchni, przybytek powierzchni o 0,0043 ha w działce nr 477/2 powstał w wyniku protokolarnego przyjęcia granic i analitycznego obliczenia powierzchni op. GK.6642.1.1836.2021.

Podział ww. nieruchomości został wykonany z urzędu na podstawie art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899) ponieważ niezbędny jest do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku dokonywania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze dokonania podziału należy podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Zgodnie z ww. przepisem prawa informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w Gazecie Wyborczej z dnia 13.01.2022r.
- zamieszczenie w dniu 11.01.2022r. informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Myszkowa na stronie internetowej – bip.miastomyszkow.pl,
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszkowa w dniach od 15.01.2022r. do 15.03.2022r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie podziału działki nr 477/2 na obrębie Nowa Wieś zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszkowa od dnia 26.05.2022r. do dnia 01.06.2022r.

Podział przedmiotowej nieruchomości dokonany w sposób określony na mapach stanowiących projekty podziałów wykonanych przez geodetę uprawnionego inż. Grażynę Wtorek, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie w dniu 30.11.2021r. pod nr P.2409.2021.2303 Celem podziału jest wydzielenie części gruntu zajętego pod pas drogowy grogi gminnej ulicy Pawiej z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

Zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.).

W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszkowa na okres 14 dni oraz zamieszczona na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Myszkowa na stronie internetowej – bip.miastomyszkow.pl na okres 14 dni. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Myszkowa w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Myszkowa
Włodzimierz Żak

Otrzymują:

1. Gmina Myszków
w miejscu

Do wiadomości:

1. Pani Grażyna Wtorek – Geodeta Uprawniony
GeoPon Maciej Wtorek
42-400 Zawiercie, ul. Równa 17/7
2. Starostwo Powiatowe w Myszkowie
Wydział Geodezji i Kartografii