

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....2022, w Urzędzie Miasta Myszkowa z wyłączeniem art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1740 z późn. zm.) pomiędzy:

**Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków**

**REGON: 151398497**

**NIP: 577-19-52-646**

reprezentowaną przez:

**Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

**REGON .....**

**NIP .....**

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie **Stronami,**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru w branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa drogi w ul. Rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną i dobudową oświetlenia ulicznego”** w imieniu i na rzecz Gminy Myszków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, polskim Prawem budowlanym.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa drogi w ul. Rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną i dobudową oświetlenia ulicznego”**, które zostało określone projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót, oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, winien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym.
3. Zamawiający wymaga osobistego świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, jako wyznaczone do realizacji zamówienia, **posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,**

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli nowsze przepisy nie uchylili ważności tych uprawnień, lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski i uznane na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

4. Zgodnie ze złożoną ofertą nadzór inwestorski pełni:

w branży sanitarnej: ..... posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby/osób wymienionych w ust. 4, w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego winna odbywać się w zgodzie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca usługę polegającą na sprawowaniu funkcji nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej wykonuje w ramach umocowania określonego przez Zamawiającego w niniejszej umowie i zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

2. W ramach ww. usługi, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) udziału w czynnościach związanych z procesem budowlanym zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa drogi w ul. Rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną i dobudową oświetlenia ulicznego”**, zwanego dalej w niniejszej umowie w skrócie „wykonawcą robót budowlanych”;

2) kontroli prowadzonych robót w branży sanitarnej z uwzględnieniem zapisów planu BIOZ opracowanego przez Wykonawcę i przejętego przez Zamawiającego;

3) kontroli jakości używanych/wbudowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów/wyrobów budowlanych oraz dokumentów (certyfikaty, atesty), z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego na budowie wyrobu, aby zapewnić wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm.), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie zostały wyszczególnione w ofercie wykonawcy robót budowlanych;

4) zapewnienia skuteczności nadzoru inwestorskiego poprzez między innymi dokonywanie w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych, opisanych

- w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz obowiązujących normach, wskazanie miejsc do pobrania próbek itp.;
- 5) kontroli postępu robót, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa drogi w ul. Rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną i dobudową oświetlenia ulicznego”**;
  - 6) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
  - 7) sprawdzania posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych przewidzianych prawem licencji w odniesieniu do przedmiotu zadania inwestycyjnego, w szczególności w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych;
  - 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień oraz o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub na termin zakończenia robót;
  - 9) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
  - 10) kontroli nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
  - 11) wyjaśniania z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową dotyczącą nadzorowanych robót budowlanych;
  - 12) obecności na terenie budowy inspektora nadzoru inwestorskiego, w takich odstępach czasu, które zapewniają przede wszystkim skuteczność nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi;
  - 13) udział w naradach koordynacyjnych i technicznych na terenie budowy z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych, dotyczących budowy, oraz w przypadku takiej konieczności sporządzanie protokołów z narad;
  - 14) w terminie: 24 godzin, liczonych od godziny dostarczenia wezwania w sposób określony w § 7 ust. 4 i 5 niniejszej umowy stawienie się w siedzibie Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 15) bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych, oraz na każde żądanie Zamawiającego: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
  - 16) ochrony interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
  - 17) przeprowadzania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, udokumentowanych stosownymi wpisami do dziennika budowy - w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonawcy robót budowlanych do tych odbiorów;
  - 18) potwierdzenia gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbiorów częściowych lub odmowy gotowości tego wykonawcy do odbioru - w terminie 4 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonawcy do odbiorów wykonanych robót;
  - 19) organizowania i przeprowadzania komisyjnych odbiorów częściowych robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem protokołu odbioru tych robót;

- 20) dokonania czynności związanych z przygotowaniem nadzorowanych robót budowlanych do odbioru technicznego (końcowego);
- 21) weryfikacji operatu kolaudacyjnego zrealizowanej inwestycji, opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych wraz z wydaniem opinii o jego kompletności w ciągu 4 dni od przekazania go przez wykonawcę robót budowlanych;
- 22) wnioskowanie do Zamawiającego o odmowę odbioru końcowego, najpóźniej przed jego zakończeniem. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę;
- 23) potwierdzenia gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego poprzez wpis do dziennika budowy;
- 24) organizacji i przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem protokołów odbioru tych robót;
- 25) uczestniczenia w komisjach odbiorowych podczas odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- 26) prowadzenia pod względem merytorycznym, ilościowym (zakres) i rachunkowym kontroli oraz weryfikacji kosztów dotyczących wszystkich nadzorowanych robót, kontroli rozliczeń finansowych za wykonane i odebrane roboty budowlane, w tym sprawdzania rozliczeń wykonawców robót i potwierdzenia zakresu wykonanych robót i należnych im kwot, odpowiadających złożonej ofercie - w terminie 4 dni od daty dostarczenia dokumentów;
- 27) sprawdzania faktur częściowych i faktury końcowej wraz z dokumentami przedkładanymi przez wykonawcę robót budowlanych - w terminie 3 dni od daty dostarczenia dokumentów, potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych, ich wartości jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych;
- 28) rozliczenia końcowego robót;
- 29) udzielania informacji oraz wskazówek Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu dotyczących realizacji inwestycji;
- 30) przygotowania korespondencji dotyczącej jakości robót, usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w okresie wykonywania robót budowlanych;
- 31) udziału w komisji inwentaryzacyjnej i udziału w komisyjnym odbiorze poinwentaryzacyjnym, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- 32) w razie konieczności wydania opinii o zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałach/urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”. Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów/urządzeń gwarantują realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz czy zapewniają uzyskanie parametrów technicznych/użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- 33) wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości przedmiotu umowy, w przypadku występowania wad nie nadających się do usunięcia, ale pozwalających na użytkowanie obiektu;
- 34) nadzoru nad wykonaniem ewentualnych robót dodatkowych;

- 35) udziału w sprawach związanych z wykonywaniem uprawnień Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi z tytułu wady wykonanych robót budowlanych poprzez:
- a) uczestniczenie w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych, włącznie z przygotowaniem stosownych protokołów,
  - b) uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu rękojmi za wady, włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu,
  - c) uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu gwarancji włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu, korespondencji dotyczącej usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady,
  - d) pomoc Zamawiającemu w egzekwowaniu usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych lub zorganizowanie ich usunięcia przez innego wykonawcę na koszt wykonawcy robót budowlanych,
  - e) potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym;
- 36) stosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego.
3. Bieżąca współpraca z Zamawiającym, w tym udostępnianie Zamawiającemu na każde jego żądanie wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
  4. Sporządzanie miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco oraz przedkładania tych raportów Zamawiającemu nie później niż do 10 - tego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany.
  5. Po potwierdzeniu gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego sporządzenie raportu końcowego z wykonania robót budowlanych, obejmującego również dane niezbędne do ustalenia elementu środka trwałego powstającego z tytułu wykonania robót budowlanych.
  6. Po odbiorze końcowym robót budowlanych złożenie sprawozdania z pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do odbioru końcowego – w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
  7. Wykonawca nie może podejmować jakichkolwiek decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, niezwłocznie po ich zaistnieniu.
  8. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie decyzji wykraczających poza zakres uprawnień nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Wykonawca nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych.
  9. Polecenia wydawane przez Wykonawcę kierownikowi budowy powinny mieć formę pisemną.

10. Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) przekazania Wykonawcy w terminie zawarcia umowy dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej umowy wyszczególnione w § 13 ust. 5 niniejszej umowy;
- 2) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną usługę określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego (zgodnie z umową nr ZP.272.7.2022 zawartą pomiędzy Gminą Myszków a Wykonawcą robót budowlanych tj. do dnia 20.10.2023 r.) a po tym terminie do wykonania obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt 35 i § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odpowiednio skrócić lub wydłużyć czas trwania usługi w przypadku skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych.
3. W przypadku skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji usługi, o którym mowa w ust. 1, wymagane będzie zawarcie aneksu do umowy.
4. Przedłużenie lub skrócenie terminu zakończenia zadania inwestycyjnego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nie daje podstaw do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

### **§ 5**

#### **Umocowanie prawne Wykonawcy**

1. Wykonawca wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego w okresie świadczenia usługi, rozszerzonego o zakres obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, wynikających z niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregośkolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania jakichkolwiek robót budowlanych i innych prac.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych : ..... /100 ).
  - Finansowanie realizacji przedmiotu umowy w poszczególnych latach:
    - a) w 2022 roku: .....,00 zł (nie więcej niż: ..... 00/100 zł),
    - b) w 2023 roku: .....zł, (..... /100)
2. Wykonawca oświadcza że jest podatnikiem VAT.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w ust. 1, obejmuje wszystkie wydatki, koszty i zobowiązania ponoszone przez Wykonawcę, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez możliwości wysuwania w sprawie wysokości wynagrodzenia roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót od wykonawcy robót budowlanych.
5. W celu wypłaty wynagrodzenia zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Wykonawca złożył oświadczenie w sprawie ustalenia, czy jako Zleceniobiorca podlega przepisom o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w zakresie minimalnej stawki godzinowej.
6. Strony ustalają, że w okresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi zafakturowana zostanie łącznie całość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust 1, tj.: ..... zł brutto – w miesięcznych ratach (faktury).
7. Faktura może być wystawiona przez Wykonawcę dopiero po przyjęciu przez Zamawiającego sporządzonego przez Wykonawcę miesięcznego raportu zaawansowania finansowego i rzeczowego, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
8. Ostatnia faktura (końcowa) może być wystawiona przez Wykonawcę dopiero po odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego i przyjęciu przez Zamawiającego sprawozdania z pełnienia nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
9. Podstawę do zapłaty stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę.
10. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
12. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.

13. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
14. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191 z późn. zm).

## **§ 7**

### **Przekazywanie informacji**

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępach w realizacji robót dotyczących przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia, wobec których Wykonawca powinien zająć pisemne stanowisko po uprzednim ich przeanalizowaniu od strony fachowej. Jeśli z uwag i zastrzeżeń Zamawiającego wynika potrzeba podjęcia określonych działań przez Wykonawcę, to jest on zobowiązany podjąć je i pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.
3. Strony umowy będą porozumiewały się:
  - 1) w formie pisemnej poprzez nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę – doręczenie zgodnie przepisami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo pocztowe;
  - 2) w formie pisemnej poprzez osobiste doręczenie lub za pomocą posłańca – za potwierdzeniem ich odbioru;
  - 3) drogą elektroniczną poprzez nadanie e-maila – skuteczne doręczenie w dacie nadania e-maila;
  - 4) faksem poprzez nadanie faksu – skuteczne doręczenie w dacie nadania faksu;
  - 5) telefonicznie.
4. W przypadku nieplanowanego wezwania na spotkanie, Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą, w następujący sposób:
  - 1) telefonicznie wraz z nadaniem e-maila, potwierdzającego treść rozmowy telefonicznej;
  - 2) poprzez nadanie faksu;
  - 3) poprzez nadanie e-maila.
5. Za termin doręczenia oświadczeń, wniosków, zawiadomień, wezwań oraz informacji przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub faksu, o których mowa w ust. 3 i 4, uznaje się termin ich nadania rozumianego jako przejście ich do systemu informatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez odbiorcę:
  - 1) w przypadku wysłanego maila – przyjęcie maila przez serwer odbiorcy i zarejestrowania na nim przekazywanych danych, udokumentowanego raportem z zakończonego sukcesem dostarczenia maila na skrzynkę pocztową odbiorcy,
  - 2) w przypadku nadanego faksu – udokumentowaną datę zakończenia transmisji faksowej, z wyłączeniem ponoszenia negatywnych skutków braku prawidłowego funkcjonowania urządzeń transmisyjnych u odbiorcy.
6. Każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.



## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie realizuje/kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosił wniosek o ogłoszenie upadłości swojej firmy;
  - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
  - 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym realizację usługi;
  - 6) zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, zagrażające jego stabilności ekonomicznej;
  - 7) Wykonawca z uwagi na zmianę swojej sytuacji ekonomicznej po zawarciu umowy nie wykonuje postanowień umowy;
  - 8) Wykonawca uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych, pomimo, uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie;
  - 9) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 ÷ 9.
3. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania obowiązków, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie zobowiązań uczestników procesu budowlanego: wykonawców robót budowlanych i innych zleceńobiorców, o ile wykonując swoje obowiązki dochował należytej staranności.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za:

- 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) opóźnienia w wykonywaniu któregokolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 2 niniejszej umowy z wyłączeniem opóźnienia w wykonywaniu obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt 14 niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) każdy stwierdzony przypadek naruszenia któregokolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 2 ust. 1, § 2 ust. 2 pkt 1-13,15-36, § 2 ust. 3-10 niniejszej umowy z wyłączeniem naruszenia polegającego na opóźnieniu w ich wykonywaniu – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) każdy stwierdzony przypadek nie stawienia się w siedzibie Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 14, w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Zapłata wierzytelności z tytułu kary umownej następuje w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania zobowiązanemu do jej zapłaty.
  4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy.
  5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji usługi pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  6. Zapłata kary lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
  8. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej z tego tytułu kary umownej, możliwe jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiany terminu obowiązywania umowy, w następstwie:
    - a) siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań

w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek siły wyższej,

- b) wydłużenia albo skrócenia terminu realizacji umowy zawieranej pomiędzy Gminą Myszków, a wykonawcą robót budowlanych, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania ww. okoliczności, celem zrealizowania przedmiotu umowy. Zmiana terminu obowiązywania umowy nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

- 2) Zmiany osoby/osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzonych czynności), Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki, jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” podanym SWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne jak wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż uzyskała osoba, która zostaje zmieniona;
- 3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego;
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze stron umowy może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

## § 12

### **Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację**

1. Zamawiającego w realizacji umowy będą reprezentowali: .....
2. Wykonawcę w realizacji umowy będzie reprezentował/a: .....

## § 13

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) kserokopia oferty Wykonawcy – załącznik nr 1;
  - 2) kserokopia umowy z wykonawcą robót budowlanych – załącznik nr 2;

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**