

PROTOKÓŁ Nr 16/12
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Małych i Średnich Przedsiębiorstw
z dnia 20 sierpnia 2012r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Członkowie komisji w liczbie 7 osób - wg załączonej listy obecności.
2. Pan Włodzimierz Żak – Burmistrz Miasta Myszkowa.
3. Pani Wioletta Dworaczyk – kierownik Wydziału OK.

Nieobecni radni:

Pani Mirosława Picheta – usprawiedliwiona.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Informacja na temat cen za usługi komunalne na rynku lokalnym.
4. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
5. Sprawy różne.

Do punktu 1.

Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie komisji utworzył i prowadził przewodniczący komisji pan Eligiusz Uchnast. Powitał zebranych na posiedzeniu. Stwierdził prawomocność obrad.

Przed przystąpieniem do przedstawienia porządku obrad przewodniczący komisji prosił członków komisji, aby przygotowali na wrześniową komisji wnioski do budżetu, które będą rozpatrywane w listopadzie br.

Przedstawił porządek posiedzenia. Poprosił o jego przegłosowanie.

Odbyło się głosowanie nad przyjęciem porządku obrad. W głosowaniu wzięło udział 7 radnych. Przy 7 głosach za, porządek obrad został przyjęty - jednogłośnie.

Do punktu 2.

Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Do protokołu uwag nie zgłoszono. Przy 7 głosach za protokół został przyjęty – jednogłośnie.

Do punktu 3.

Informacja na temat cen za usługi komunalne na rynku lokalnym.

Przewodniczący zapytał czy są pytania i uwagi do przedstawionej w materiałach informacji i zaproponował rozpoczęcie komisji.

Radny Ryszard Burski zapytał, na jakim etapie jest budowa zlewni projektowanej na bazie PKS.

Pan burmistrz powiedział, że firma projektowa wykonuje projekt przygotowywany dla dwóch lokalizacji. Jedna koncepcja dotyczy terenu położonego na terenie należącym do PKS. Druga koncepcja zakłada lokalizację, która może być korzystna dla wodociągów i będzie

realizowana na terenie należącym do wodociągów. W przypadku pierwszej lokalizacji wykonawcą byłby PKS, wodociągi miałyby zysk na zrzucie ścieków.

Ustanowienie lokalizacji zależy od decyzji środowiskowych, po jej otrzymaniu zostanie przedstawiona radnym.

Pani Wioletta Dworaczyk dodała, że w piątek został złożony przez tą firmę wniosek o wydanie decyzji środowiskowych.

Radny Ryszard Burski zgodził się z alternatywnym rozwiązaniem, podkreślił długotrwały okres wyboru lokalizacji inwestycji. Zapytał, czy można zaryzykować termin wyboru koncepcji oraz realizacji inwestycji.

Pan burmistrz podkreślił, iż zlewnia powinna być uruchomiona w ciągu najbliższych dwóch lat. Na ten termin mogą mieć wpływ uzgodnienia wynikające z pozwolenia na budowę, może ulec skróceniu.

Radny Adam Zaczkowski zapytał, czy dzięki restrukturyzacji SANiKO jest szansa, aby ceny za odpady komunalne były niższe. Zauważył, że SANiKO ma mało zleceń.

Pan burmistrz zwrócił uwagę, że odpowiedź na to pytanie znajduje się w przedstawionym sprawozdaniu finansowym z działalności spółki. W sprawozdaniu jest widoczna generowana strata, która jest mniejsza niż w roku ubiegłym.

Wobec tego, że komisja nie złożyła żadnych wniosków do przedstawionej informacji, Przewodniczący komisji zakończył dyskusję.

Do punktu 4.

Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.

1/ Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2012 rok.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu uczestniczyło 7 radnych. Przy 7 głosach za, projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

2/ Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/164/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania dotacji celowej na realizację zadania polegającego na modernizacji źródeł ciepła w budownictwie indywidualnym należącym do osób fizycznych realizowanej w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla gminy Myszków - II etap.

Pan burmistrz krótko przedstawił, że zmiana uchwały wynika ze zmian decyzji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Katowicach oraz zatwierdzenia innego finansowania, gmina Myszków otrzymała mniejsze dofinansowanie. Aby nie zmniejszyć ilości osób wybranych do dofinansowania, gmina zmniejszyła wysokość dofinansowania z 60% na 54%.

Przewodniczący komisji nadmienił, iż na mieście pojawiły się ulotki przedstawiające informację o dofinansowaniu montażu kolektorów solarnych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska w Warszawie w wysokości 45%. Spotkanie w tej sprawie miało się odbyć 23 lipca br. o godz. 18.00 w Miejskim Domu Kultury. Ogłoszenie to znalazło się

również w ostatnim wydaniu Gazety Myszkowskiej. Prosił pana Burmistrza o komentarz w tej sprawie.

Pan burmistrz wyjaśnił, iż firmy prywatne, które pośredniczą w pozyskiwaniu dotacji z NFOŚiGW wzmacniają świadomość ekologiczną wśród społeczeństwa gminy Myszków. Informacja w prasie wprowadziła zamęt informacyjny, ponieważ mieszkańcy, którzy zapisali się do projektu, w którym dofinansowanie do kolektorów słonecznych wynosi 85% mieli pretensje, bo myśleli, że dofinansowanie uległo zmniejszeniu.

W omawianej uchwale mowa jest o trzech możliwościach dofinansowania. Pierwsze dofinansowanie w wysokości 45%, które realnie wynosi poniżej 20%. Spowodowane jest to koniecznością zaciągnięcia kredytu oraz podatkiem, z uwagi na to, że mieszkańcy z tego tytułu osiągną przychód. Drugie dofinansowanie wynosi 45% w ramach PONE. Mieszkańcy dzięki temu programowi wymieniają głównie piece węglowe na Eko-groszki, czasami starają się o dofinansowanie na kolektory słoneczne. W ramach PONE jest możliwość dofinansowania do pomp, jednak nie udało się nikogo z mieszkańców namówić z uwagi na duże koszty. Trzecie dofinansowanie to 85% z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka. W tej chwili gmina Myszków podpisuje umowy z mieszkańcami, dofinansowaniem objętych jest 561 gospodarstw indywidualnych. Informacja na ten temat została ogłoszona we wszystkich możliwych mediach, oprócz strony internetowej urzędu.

Przewodniczący zakończył dyskusję.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu uczestniczyło 7 radnych. Przy 7 głosach za, projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

3/ Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Myszków nieruchomości położonej w Myszkowie.

Pan burmistrz krótko przedstawił intencję uchwały, przypomniał, że radni przegłosowali treść uchwały o nieodpłatnym przekazaniu działki, na której znajduje się droga przy terenie, na którym ma powstać strefa ekonomiczna. Interpretacje prawników wskazują jednoznacznie, żeby gmina nie przejęła tego terenu nieodpłatnie tylko za symboliczną kwotę, z uwagi na konsekwencje finansowe. Mając na uwadze, że to kluczowa inwestycja dla utworzenia strefy ekonomicznej gmina powinna się stać użytkownikiem wieczystym tej działki. Uchwała ta zmienia zapisy wcześniejszej uchwały odnośnie nieodpłatnego przekazania terenu na rzecz gminy Myszków na zapis dotyczący kupna tej działki od firmy MEGA TRANS. W międzyczasie przygotowywana jest dokumentacja, gmina stara się o dofinansowanie na ten cel. Jeżeli gminie uda się złożyć wniosek o dofinansowanie tego terenu, gmina będzie podejmować stosowne decyzje odnośnie jego zakupu. Zakup tej nieruchomości, bez względu na to czy strefa ekonomiczna będzie istnieć czy nie, będzie porządkowała relacje między tymi podmiotami gospodarczymi, które znajdują się na obrzeżach dawnego MYSTALU.

Radny Ryszard Burski ma wątpliwość, jeśli nieodpłatne nabycie rodzi zobowiązanie podatkowe, to czy zakup zwalnia gminę od podatku VAT.

Pan burmistrz twierdzi, że ogromne znaczenie ma sposób, w jaki firma weszła w użytkowanie wieczyste tej nieruchomości. Przede wszystkim gmina opiera się na interpretacjach prawniczych. Kwota zakupu nie jest duża, w ten sposób zmniejszamy ryzyko finansowe dla firmy.

Radny Adam Zaczkowski zapytał o ewentualny termin podpisania aktu notarialnego.

Pan burmistrz powiedział, że dopiero po uzgodnieniu stanu prawnego drugiej działki, na której terenie są dwie firmy METAL SYSTEM oraz SERIX-BIS. Są tam wzajemne służebności. Aby uporządkować stan prawny, z jednej strony trzeba podpisać akt notarialny, z drugiej uporządkować służebności dojazdu na drugiej działce. Będzie to zależne od zgody banku, który ma na kawałku drugiej działki hipotekę. Akty notarialne z firmami: SERIX-BIS, METAL SYSTEM oraz METAL TRANS gmina będzie podpisywała w jednakowym czasie, bez zakłócania interesu firm. Na etapie składania wniosku gmina ma podpisane stosowne oświadczenie.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu uczestniczyło 7 radnych. Przy 7 głosach za, projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie – jednogłośnie.

4/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia przez Gminę Myszków od Powiatu Myszkowskiego zadań publicznych z zakresu kultury i promocji Powiatu dotyczących organizacji Dożynek Powiatowych.

Pan burmistrz powiedział, że podjęcie tej uchwały jest niezbędne do zorganizowania przez gminę Myszków Dożynek Powiatowych, które corocznie odbywają się w innej gminie powiatu myszkowskiego. Do przekazania takiej kompetencji jest niezbędne podjęcie uchwały. W ślad za tym idą środki w wysokości ok. 100 tys. zł, które Powiat Myszkowski przekazuje na zorganizowanie Dożynek. Organizatorem tej imprezy będzie Miejski Dom Kultury w Myszkowie we współpracy ze Stowarzyszeniem PODLAS, ponieważ na jego terenie będą odbywać się tegoroczne Dożynki Powiatowe.

Odbyło się głosowanie. W głosowaniu uczestniczyło 7 radnych. Przy 7 głosach za, projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie – jednogłośnie.

Do punktu 5. Sprawy różne.

Przewodniczący odczytał dwa pisma od mieszkańców Myszkowa. Pierwsze pismo z datą 04.07.2012 r. było kierowane do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu i dotyczyło dokonania oględzin brzegu Warty przy ul. Okrzei z powodu zagrożenia przewrócenia drzew. Drugie pismo z datą 04.07.2012 r. było kierowane do pana Zbigniewa Susa dotyczyło zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Okrzei oraz Świerkowej.

Przewodniczący poprosił o pytania i uwagi.

Radny Ryszard Burski powrócił do tematu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Myszków nieruchomości pod drogę w strefie przemysłowej. Wcześniej odbywały się konsultacje, radni opiniowali pierwotny tekst uchwały, który dotyczył zakupu tego terenu pod strefę przemysłową oraz prawa pierwokupu. Wyraził wówczas swoje obawy i zagrożenia, jako mieszkaniec omawianej części miasta odnośnie powstania nowej strefy, co znalazło oddźwięk w prasie lokalnej i Internecie. Zdaniem radnego powstanie tej strefy, nowych zakładów pracy oraz wzmożony ruch na drodze, rodzi dla mieszkańców zagrożenie zdrowia i życia.

Z uwagi na ukazanie się artykułu w prasie, radny został zaczepiony przez swoich sąsiadów, mieszkańców omawianej dzielnicy o wyjaśnienie swoich zagrożeń i obaw. Radny uspokoił mieszkańców, że Burmistrz zadba o to, by zostały zbudowane szlaki, ruch na drodze będzie zmniejszony, uciążliwości będą większe, natomiast bezpieczeństwo na drodze zostanie

poprawione. Radny uzasadnił swoje upoważnienie do przekazania mieszkańcom takiej informacji, gdyż po jednej komisji przekazał mu osobiście taką informację Burmistrz. Odbyła się wizja lokalna zespół pracowników merytorycznych oraz mieszkańców tej ulicy, zostały podjęte ustalenia oraz rozpoczęto prace dokumentacyjne. Przy okazji wyszła propozycja odwodnienia drogi w tym miejscu, gdzie nastąpiło zagłębienie. Sąsiedzi zasypali rów, obecnie jest tam jezioro. Kilkanaście dni wcześniej radny rozmawiał z pracownikami wydziału merytorycznego i okazało się Burmistrz zmienił zdanie odnośnie szykan. Radny dowiedział się, że szykany będą w części ulicy leżącej bliżej MYSTALU. Był zdziwiony taką lokalizacją szykan, ponieważ nikt z mieszkańców nie zgłaszał jemu takiego problemu. Problem dotyczył tej części ulicy między pomnikiem, a początkiem ulicy Koronacyjnej.

Pan burmistrz zwrócił się do radnego Ryszarda Burskiego czy zapytał się tych mieszkańców czy mają pracę. Burmistrz wyjaśnił, iż zespół, który był na oględzinach nie wybrał miejsca, o którym mówił radny Burski, a on sam żadnego zdania nie zmieniał. Zapytał również, który z pracowników udzielił takiej informacji, ponieważ został wprowadzony w błąd. Potwierdził również, że tematem rozmowy nie jest ulica Koronacyjna, lecz Gruchla.

Radny Ryszard Burski zapewnił Burmistrza, że mówi o ulicy Gruchla, a zespół mówił o ustaleniach na ulicy Koronacyjnej, która zaczyna się dużo dalej niż Gruchla. Radny tłumaczył zespołowi, że na tym odcinku, nie ma żadnego problemu, a jeśli jest, to żadne informacje nie dotarły.

Pan burmistrz mówił, że ulica Koronacyjna zaczyna się od zakrętu przy ołtarzu.

Radny Ryszard Burski stwierdził, że absolutnie nie, za zakrętem jest posesja radnego, a to jest lokalizacja w ulicy Gruchla.

Pan burmistrz wyjaśnił, iż zespół ocenił sytuację biorąc pod uwagę trzy kryteria. Po pierwsze odwodnienie, po drugie prędkość, jaką można osiągnąć na danym odcinku i możliwość przytwierdzenia szykan. W miejscu, gdzie życzą sobie niektórzy mieszkańcy oraz radny Burski przeważa tylko jeden argument – odwodnienie. Natomiast pozostałe dwa argumenty przemawiają za miejscem, które jest proponowane. Gmina zleciła już zakup 10 progów, które będą zamontowane na ulicach: Szpitalnej 2 progi, Jedwabnej 2 progi, ulicy Gruchla 1 próg, Jaworznickiej 1 próg oraz na Wierzchowinie. Gmina ma określoną ilość pieniędzy na to.

Burmistrz odniósł się do pytania zadanego na stronie urzędu przez jednego z mieszkańców dotyczącego tej inwestycji. Zaznaczył, że ta inwestycja jest formą testową, gmina sprawdzi na ile to wpłynie pozytywnie na ucywilizowanie ruchu ciężarówek oraz czy sprawdzi się to zimą. Podkreślił, że jeśli test się uda oraz będą środki w budżecie, gmina zakupi szykany dla ulicy Gruchla i w innym miejscach, gdzie ich montaż będzie konieczny.

Odniósł się do proponowanej przez radnego Burskiego lokalizacji szykany, stwierdził, że nie ma możliwości przykręcenia szykan, ponieważ asfalt jest zniszczony, pofałdowany. Gmina zdecydowała się na inną lokalizację, biorąc pod uwagę wszystkie za i przeciw.

Radny Ryszard Burski zwrócił się do Burmistrza, że to nie była tylko kwestia szykan tylko odwodnienia. Zapytał czy oprócz jego wniosków oraz jego sąsiadów w pierwszej części ulicy Gruchla był ktoś u Burmistrza. Zdaniem radnego Burmistrz uszczęśliwia szykaną ludzi, którzy o to nie postulują.

Pan burmistrz proponował zaproszenie mediów, żeby społeczność oceniła czy proponowane przez niego miejsce do montażu szykan jest mniej czy bardziej bezpieczne. Wytłumaczył ponownie radnemu Burskiemu, że gminy nie stać na dodatkowe szykany. Zaznaczył, że

wybór miejsca wiąże się z ich łatwiejszą instalacją, a na tym odcinku można osiągnąć większą szybkość niż w miejscu wskazanym przez radnego Burskiego.

Radny Ryszard Burski zapytał czy gmina dysponuje badaniami, potwierdzającymi metodologię Burmistrza o osiągnięciu większej prędkości na niektórych odcinkach ulicy Gruchla.

Pan burmistrz, powiedział, że nie dysponuje badaniami tylko ustalono na podstawie własnej metodologii i przeprosił radnego za wprowadzenie go w błąd przez jednego z pracowników merytorycznych urzędu. Burmistrz przypomniał spotkanie z mieszkańcami w dzielnicy Ciszówka, po którym kilku mieszkańców podeszło do niego w sprawie szykan. Burmistrz wskazał osobiście lokalizację szykan za przystankami autobusowymi, w miejscu gdzie jest nowa nakładka.

Przewodniczący komisji zwrócił się do Burmistrza, że będzie domagał się odszkodowanie za niszczący płot od 1997r. na ulicy Warta. Zaznaczył, że przy okazji innej komisji zwrócił się, jako mieszkaniec Myszkowa z wnioskiem dotyczącym terenów zalewowych.

Przewodniczący komisji zwrócił się z pytaniem do kierownika OK odnośnie galwanizerni, czy zostały podjęte jakieś decyzje.

Radny Artur Wrona zwrócił się do Burmistrza z zapytaniem, dlaczego podczas łatania ulic, została pominięta ulica Strugi oraz poprosił o naprawę dróżki biegnącej od ulicy Wyzwolenia w stronę Będusza.

Pan burmistrz odpowiedział, że jest około 15 ulic w Myszkowie, które pominięto przy łataniu dziur. Wiąże się to z tym, łatanie dziur nie jest ekonomiczne, a gwarancja wynosi 3 miesiące. Natomiast koszt nakładki jest tańszy, ale gwarancja wynosi 3 lata. Przy wyborze drogi do łatania lub nałożenia nakładki gmina będzie się kierować bezpieczeństwem oraz natężeniem ruchu gdzie mieszkańcom trzęsą się domy.

Przewodniczący zapytał Burmistrza o udzielenie informacji na temat wykonywanych prac w związku z budową obwodnicy w Myszkowie.

Pan burmistrz podzielił się uwagami, które wpłynęły do niego ze strony rolników uprawiających pola w okolicy dzielnicy Będusz, przeszkadzały im powbijane paliki podczas prac żniwnych. Powiedział, że firma robi wstępne pomiary geodezyjne oraz do niektórych mieszkańców dotarły powiadomienia odnośnie budowy obwodnicy.

Radny Eligiusz Uchnast prosił o załatwienie dziury przy myjni samochodowej w ulicy Warta.

Pan burmistrz prosił o zgłaszanie takich spraw do Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Miejskiej, pracownikiem merytorycznym jest Michał Zimoński.

Radny Artur Wrona przypomniał składaną we wcześniejszym okresie deklarację w sprawie pomocy mieszkańcom przy sprzedaży działek.

Pan burmistrz powiedział, że próbuje znaleźć fachową pomoc prawną w formie doradztwa, która przeprowadziłaby mieszkańca przez cały tryb pozyskania odszkodowania.

Pani kierownik OK powiedziała, że Inwestorzy planowanej galwanizerni zostali wezwani do uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko o informacje dotyczące wpływu na środowisko warsztatu samochodowego zlokalizowanego na terenie nieruchomości, na której planowana jest galwanizernia. Raport będzie wystawiony dla mieszkańców przez 21 dni, celem wnoszenia uwag.

Radny Adam Zaczkowski zapytał jak wygląda sprawa wniosku o azbest, który był niedawno składany.

Pani kierownik Wydziału OK powiedziała, że gmina otrzymała dofinansowanie na utylizację azbestu oraz umowę do zaakceptowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Środki na azbest mają zostać przekazane gminie do końca września br. do składania wniosków przystąpiło 46 osób.

Przewodniczący komisji przypomniał członkom komisji o składaniu wniosków do końca września do budżetu.

Przewodniczący komisji zamknął dyskusję.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Magdalena Niewiadomska

Przewodniczący komisji

Eligiusz Uchnast