

Budowa ogrodzenia wraz z ułożeniem kostki brukowej na terenie przepompowni ścieków przy ul. Gruchla 2 na działce o numerze ewidencyjnym 120/8 w Myszkowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Uzbrojenie terenu zlokalizowanego przy ul. Gruchla w Myszkowie, przeznaczonego pod strefę ekonomiczną.

## WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE Nr IM 272.....2014

zawarta w dniu: .....2014r. w Urzędzie Miasta Myszków, w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami), na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014r., poz.121 wraz z późniejszymi zmianami), pomiędzy:

**Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków**

**REGON: 151398497**

**NIP: 577-19-52-646**

reprezentowaną przez:

**Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a .....

**REGON:**

**NIP:**

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie **Stronami,**

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### **§ 1. Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na budowie ogrodzenia wraz z ułożeniem kostki brukowej na terenie przepompowni ścieków przy ul. Gruchla 2 na działce o numerze ewidencyjnym 120/8 w Myszkowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Uzbrojenie terenu zlokalizowanego przy ul. Gruchla w Myszkowie, przeznaczonego pod strefę ekonomiczną

#### **§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót: do 2 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) zakończenie robót do dnia **10.11.2014r.**
2. W protokole odbioru technicznego następuje wydanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy – Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na pogorszenie jakości robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót.

#### **§ 3. Wynagrodzenie wykonawcy**

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... 00/100 złotych).**
2. W ww. wynagrodzeniu zawarty będzie podatek VAT o stawce 23%. w kwocie:.....
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru technicznego robót budowlanych potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

Budowa ogrodzenia wraz z ułożeniem kostki brukowej na terenie przepompowni ścieków przy ul. Gruchla 2 na działce o numerze ewidencyjnym 120/8 w Myszkowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Uzbrojenie terenu zlokalizowanego przy ul. Gruchla w Myszkowie, przeznaczonego pod strefę ekonomiczną.

5. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
6. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie płatności.
7. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 4. Przekazanie terenu robót.**

1. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy w dniu zawarcia umowy, na podstawie pisemnego protokołu.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien na bieżąco utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty i materiały usunąć z terenu robót.

#### **§ 5. Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca winien przestrzegać warunków polisy ubezpieczeniowej.

#### **§ 6. Obowiązki stron**

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
  - 1) dysponowania środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
  - 2) przekazania Wykonawcy terenu robót,
  - 3) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
  - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego oraz zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 3) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującym prawem i z zachowaniem należytej staranności,
  - 4) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - 6) dbania o należyty porządek na terenie robót,
  - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 9) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 10) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji;

#### **§ 7. Przedstawiciele stron**

1. Zamawiającego na terenie robót będzie reprezentował – Grażyna Łęcarska, Katarzyna Chmiela.
2. Reprezentant Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest – .....

Budowa ogrodzenia wraz z ułożeniem kostki brukowej na terenie przepompowni ścieków przy ul. Gruchla 2 na działce o numerze ewidencyjnym 120/8 w Myszkowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Uzbrojenie terenu zlokalizowanego przy ul. Gruchla w Myszkowie, przeznaczonego pod strefę ekonomiczną.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom, pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, dostępu na teren robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

### **§ 8. Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. **Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy wynosila okres 36 miesięcy.**
2. Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od daty odbioru technicznego wykonanych robót.
3. Wady stwierdzone w okresie gwarancji jakości wydłużają czas trwania gwarancji jakości o okres ich faktycznego usunięcia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych i odebranych robót budowlanych,
  - 2) usunięcie wad ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
5. W okresie trwania gwarancji jakości lub rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
6. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania Zamawiającego.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w terminie rozpoczęcia przedmiotu umowy określonym w § 2 ust.1 pkt. 1, w wys. 200,00 zł. (słownie złotych: dwieście zł 00/100),
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia przedmiotu umowy określonym w § 2 ust.1 pkt. 2, w wys. 200,00 zł. (słownie złotych: dwieście zł 00/100),
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100).
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem jej zapłaty.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelnością wynikającą z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionej szkody przekracza wysokość zastrzeżonych z tego tytułu kar umownych.

### **§ 10. Odbiory robót**

#### **1. Odbiory wykonanych robót:**

- 1) Odbiór techniczny – wykonanych robót budowlanych odbywa się po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
- 2) Prawo do przeprowadzania odbioru ma Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, której podstawowy człon tworzą:
  - a) przedstawiciele Zamawiającego, w tym osoba nadzorująca roboty budowlane,
  - b) przedstawiciele Wykonawcy.
- 3) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- 4) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 5) Odbiór zakończony jest sporządzeniem protokołu technicznego odbioru robót.
- 6) Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole technicznym odbioru robót.

Budowa ogrodzenia wraz z ułożeniem kostki brukowej na terenie przepompowni ścieków przy ul. Gruchla 2 na działce o numerze ewidencyjnym 120/8 w Myszkowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Uzbrojenie terenu zlokalizowanego przy ul. Gruchla w Myszkowie, przeznaczonego pod strefę ekonomiczną.

- 7) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 8) W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad nadających się do usunięcia, stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- 9) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

### **§ 11. Zmiany w umowie**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku braku technologicznej możliwości prowadzenia robót z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

### **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 3 dni od daty określonej w § 2 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni,
  - 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wniosek o ogłoszenie swej upadłości.
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
  - 6) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następująca procedura:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich,
  - 3) Wykonawca usunie z terenu robót materiały urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt.1,
  - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej,
  - 6) Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty gwarancji jakości, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 8 niniejszej umowy,
  - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów.
  - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu budowy (robót).
4. Postanowienia ust. 3 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 9 niniejszej umowy.

Budowa ogrodzenia wraz z ułożeniem kostki brukowej na terenie przepompowni ścieków przy ul. Gruchla 2 na działce o numerze ewidencyjnym 120/8 w Myszkowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Uzbrojenie terenu zlokalizowanego przy ul. Gruchla w Myszkowie, przeznaczonego pod strefę ekonomiczną.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony poddają go pod rozstrzygnięcie przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca :**