

Zofia Jastrzębska
Radna Rady Miasta Myszkowa

Wpłynęło 2019-04-04
dnia

Myszków, 04.04.2019 r

L. dz.
podpis 

Interpelacja

w sprawie odstąpienia od przebudowy nawierzchni gruntowej na nawierzchnię ułożoną z płyt ażurowych typu yomb na ul. Witosa i ul. Kilińskiego w Myszkowie – Mrzygłodzie

W uzasadnieniu pragnę uświadomić, dlaczego zamiana nawierzchni gruntowej na nawierzchnię ułożoną z płyt yomb nie spełni oczekiwań mieszkańców. Otóż bardzo ważnym problemem dla Rynku w Mrzygłodzie i odchodzącej od niego ul. Witosa łączącej się dalej z ul. Kilińskiego jest właściwe odprowadzenie wód deszczowych z Rynku. Zastąpienie drogi gruntowej utwardzonej obecnie grubą warstwą żużlu yombami, mimo iż wydawać by się mogło, że są one płytami dziurawymi, wg mnie i większości zainteresowanych mieszkańców nie spowoduje wystarczającej absorpcji wody deszczowej.

Wiedzieli o tym doskonale projektanci przygotowujący w latach 2009 – 2010 projekt w ramach zadania „Mrzygłodzki Rynek” Rewitalizacja rynku w Myszkowie Mrzygłodzie jako przestrzeni publicznej Miasta, którego zleceniodawcą była Gmina Myszków w końcu kadencji Burmistrza Janusza Romaniuka. Zakres robót opisany jest w Decyzji Nr 728/10 wydanej przez Starostę Myszkowskiego, którą otrzymałam od jednego z mieszkańców będącego wtedy stroną postępowania i proszącego mnie o interwencję. Mieszkańcy wyrazili wówczas zgody na uregulowanie stosunków własności lub dysponowania terenem.

Według mojej wiedzy, którą konsultowałam z drogowcami, ułożenie płyt yomb także wymaga w tym przypadku właściwego odwodnienia.

Jednocześnie chciałabym jednoznacznie powiedzieć, że składając interpelację nie wnoszę ani do Pana Burmistrza, ani do Wysokiej Rady wniosku o wprowadzenie takiej inwestycji w tym czy następnym budżecie. Będę jednak wnioskować w trakcie trwania obecnej kadencji o przystąpienie do rozwiązania tego problemu poprzez wykonanie odwodnienia. Jest to ok. 400 mb kanalizacji deszczowej w drodze gruntowej w infrastrukturze bez intensywnego uzbrojenia. Można też wziąć pod uwagę zmianę przebiegu poprzez podłączenie kanalizacji deszczowej do kanalizacji deszczowej w ul. Traugutta, jeżeli kanalizacja deszczowa na ul. Traugutta byłaby w stanie przyjąć wodę z tego obszaru.

Dlaczego o tym mówię? Przy intensywnych opadach są zalewane posesje położone na pewnych odcinkach w/w ulic i mieszkańcy tych ulic doskonale wiedzą, że położenie płyt yomb nie rozwiąże im problemu, a zablokuje na długie lata oraz znacząco podroży budowę kanalizacji deszczowej, którą i tak w najbliższej przyszłości należy wykonać.

Kolejnym punktem przemawiającym za tym, by odstąpić od yombów i szukać innego rozwiązania dla nawierzchni dla tych uliczek jest też fakt, iż ulice te są miejscem pieszego ruchu lokalnego, a nawierzchnia z płyt yomb nie jest nawierzchnią w żaden sposób ułatwiającą ten sposób poruszania się.

I wreszcie za odstąpieniem od położenia płyt yomb na ulicy odchodzącej od Rynku, która w ramach projektu Rewitalizacji rynku miała być także objęta pracami, przemawia powaga historyczna tych miejsc, nawierzchnia z płyt yomb godzi w charakter przestrzeni jako przestrzeni zabytkowego Rynku z przyległymi ulicami, a usprawiedliwienia dla położenia yombów nie można w żaden sposób szukać w tzw. tymczasowości tego rozwiązania.



AB.73511-114/10

nr rejestru organu wydającego decyzje
Rej. Wniosków 343/10

DECYZJA NR ⁷²⁸...../10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę inwestora – Gminy Myszków z dnia 2010.05.14 – (data wpływu),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Myszków

obiekt kategorii XXV i XXVI : kanalizacja deszczowa, przebudowa sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych , przebudowa nawierzchni w obrębie rynku , budowa fontanny, przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej wraz z wykonaniem sieci oświetleniowej, w ramach zadania „Mrzygłodzki Rynek” Rewitalizacja rynku w Myszkowie Mrzygłodzie jako przestrzeni publicznej Miasta.

Lokalizacja inwestycji w ulicach : Królowej Jadwigi, Rynek, Witosa , Kilińskiego, Włodowska w Myszkowie na działkach nr ewid. 1500/1, 1500/3, 1500/4, 1508/1, 1509/1, 1571, 1480, 1432, 1099, 1409/4, 1409/3, 1415, 1416, 1417, 1447, 1501 obręb Mrzygłód.

autor projektu :

- dr inż. arch. Beata Kalka , uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 19/96 UW w Częstochowie ŚOIA nr SL-0801,
- mgr inż. Wiesław Liszewski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanych nr 117z dnia 18-12-1998r, ŚOIIB nr SLK/BO/2093/02
- mgr inż. Elżbieta Perzyńska upraw. budowl. nr 332/KI/74,ŚOIIB nr SLK/IE/1358/02
- mgr inż. Urszula Lamch - Kołacz upr. bud. Nr KL-115/94, ŚOIIB nr ewid. SWK/IS/0346/01
- mgr inż. Edward Knap upr. bud. Nr 94/75Łw, ŁOIIB nr ewid. ŁOD/BO/2323/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ,
 - b) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
 - c) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

nie dotyczy
- 3) Terminy rozbiórki :
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania :

nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych :

przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, przed dniem zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 5) Inwestor jest zobowiązany :

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : działki nr ewid. 1500/1, 1500/3, 1500/4, 1508/1, 1509/1, 1571, 1480, 1432, 1099, 1409/4, 1409/3, 1415, 1416, 1417, 1447, 1501 obręb Mrzygłód.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dołączając:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Poraj z dnia 2009.12.30 nr 9/09 (III-7331.2/9/09),
- pozwolenie nr 1153/10 z dnia 30-06-2010 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na podejmowanie działań przy zabytku wpisanym do rejestru.

Na wniosek inwestora postanowieniem z dnia 2010-06-07 Starosta Myszkowski zawiesił przedmiotowe postępowanie. Postanowieniem z dnia 2010-09-28 tut. organ podjął zawieszono postępowanie.

Organ I instancji pismem z dnia 2010-09-29 zawiadomił strony postępowania i umożliwił im zapoznanie się z projektem budowlanym przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego w Starostwie Powiatowym w Myszkowie oraz zgłoszenie ewentualnych uwag. W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły się do tut. organu w celu zapoznania się z projektem i nie wniosły uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Myszkowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY |

mgr inż. Mariusz Witekowski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zgodnie z art 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635) zwalnia się z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej.

Główny specjalista Dariusz Wejner 2010-10-20

Odpowiedzi:

[Redacted area containing answers to questions, mostly obscured by black bars.]

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
Ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice
2. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie, ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
3. Enion Spółka Akcyjna, Rejon Dystrybucji Myszków, ul. Jana Pawła II 32, 42-300 Myszków
4. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Częstochowie
Ul. Wręczycka 11a, Częstochowa
5. Wójt Gminy Poraj,
6. PINB w Myszkowie.