



BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26
tel. +48/34/313-26-82; fax: +48/34/313-50-29
www.miastomyszkow.pl, e-mail: urzad@miastomyszkow.pl

Myszków, dnia 12.04.2019 r.,

NU.0003.2.2019.SZ

Pani Zofia Jastrzębska
Radna Rady Miasta w Myszkowie

dotyczy: interpelacji z dnia 04.04.2019 r. w sprawie *procesu rewitalizacji Centrum Myszkowa*

W odpowiedzi na ww. interpelację dotyczącą *procesu rewitalizacji Centrum Myszkowa* uprzejmie informuję, iż:

- analizy istniejących uwarunkowań i potrzeb lokalnej społeczności dokonywano już kilkakrotnie, a mianowicie:
 - podczas warsztatów projektowych „Myszków 2002” zorganizowanych przez Urząd Miasta w Myszkowie, przeprowadzonych od 18 marca do 23 maja 2002 r., na których to wskazano *potrzebę poprawy zagospodarowania przestrzennego miasta, ponieważ stan i wizerunek Myszkowa postrzegany jest zarówno przez mieszkańców jak i potencjalnych, przyszłych inwestorów jako niezadowolający. Dotyczy to między innymi śródmieścia miasta i jego centrum zdominowanego przez węzeł dróg regionalnych z wiaduktem nad linią kolejową. Obecny kształt centrum miasta cechuje rozproszenie najważniejszych budynków użyteczności publicznej, brak głównego placu i wyraźnego ukształtowania przestrzeni publicznych dla pieszych. Zauważa się chaos tymczasowych kiosków i budynków handlowych. Występuje brak odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, indywidualnie urządzonych elementów małej architektury i dobrze zorganizowanej zieleni;*
 - w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum miasta Myszkowa uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/326/05 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 grudnia 2005r. za cel sporządzenia planu przyjęto, następujące działania:
 - *utworzenie nowego placu miejskiego oraz terenu usług z zielenią parkową przeznaczonego na cele kultury, rozrywki i imprez masowych;*
 - *rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego w celu jego usprawnienia;*
 - *rozbudowa systemu infrastruktury technicznej o nowe odcinki kanalizacji sanitarnej i wodociągi;*
 - *preferowanie na terenie centrum rozwoju usług publicznych i komercyjnych poprzez określenie stosownych warunków do rozbudowy istniejących obiektów i nowych lokalizacji na terenach gminnych i prywatnych z zagwarantowaniem wymogów ochrony ładu przestrzennego;*
 - sporządzając analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa w obrębie dzielnicy Stary, Myszków, Pohulanka, Stare Remby uchwalonego uchwałą nr XXIV/191/12 z dnia 22 listopada 2012 r. (obejmującego również Plac Dworcowy i ul. 3 Maja):

Objęcie terenu dworca PKP oraz placu przed dworcowego nowym opracowaniem, jest zasadne. Wynika to z faktu, iż ten obszar miasta funkcjonalnie i przestrzennie pełni rolę miejskiej przestrzeni publicznej, będąc zarazem głównym węzłem komunikacyjnym miasta, na którym krzyżują się szlaki komunikacji zbiorowej lokalnej i ponad lokalnej – kolejowej, autobusowej i komunikacji podmiejskiej, a także główne ciągi piesze centralnej części miasta. Zgodnie z obowiązującymi dotychczas przepisami, gmina nie miała wpływu, albo wpływ ten był znacznie ograniczony, w zakresie kształtu, estetyki oraz sposobu zagospodarowania tego terenu, co niejednokrotnie przekładało się w powstawanie mało estetycznych lub wręcz szpecących otoczenie enklaw, a mianem „centro twórczych” należało obdarzyć, coraz liczniejsze budki z „fast foodami”, co ze zrozumiałych względów nie stanowił pozytywnej wizytówki dla miasta;

- na etapie gromadzenia materiałów do konkursu urbanistyczno-architektonicznego na Zagospodarowanie Centrum Miasta Myszkowa w 2014 r.

Wskazano:

- utworzenie nowej przestrzeni publicznej poprzez umiejscowienie jej w naturalnie ukształtowanej, newralgicznej części miasta głównego węzła przesiadkowego, pełniącego historyczną rolę miasto- i centro twórczą;
- utworzenie atrakcyjnej miejskiej przestrzeni publicznej, pełniącej rolę placu, na którym – między innymi – będą mogły odbywać się okolicznościowe imprezy masowe o różnorodnym charakterze;
- wykreowanie przestrzeni publicznej w ten sposób by spójnie funkcjonowała w relacji do otoczenia: z jednej strony zabytkowego i odrestaurowanego budynku dworca PKP wraz z jego przedpołem, zaś z drugiej strony z pierzeją ulicy Placu Dworcowego zamykającej ten plac i będącej już nielicznym reliktem dawnej zabudowy.

Jak wynika z powyższego, problem rewitalizacji centrum miasta był na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat przedmiotem wielu analiz. W przypadku wszystkich ww. dokumentów, a w szczególności określających politykę przestrzenną na terenie gminy, dla których zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do ich uchwalania jest rada miasta, radni poprzednich kadencji mieli możliwość aktywnego udziału w ich tworzeniu.

- przygotowano dwa warianty granic opracowania – rewitalizacji centrum, tj.:
 - WARIANT I – obejmujący obszar o powierzchni ok. 5,6 ha, zamknięty kwartałem ulic: Plac Dworcowy, odcinek ul. Kościuszki, ul. PCK, odcinek ul. 3 Maja, Rondo Flagi Rzeczypospolitej Polskiej, ul. 1 Maja. Podział obszaru na trzy strefy A, B, C;
 - WARIANT II – obejmujący obszar o powierzchni ok. 4 ha. Obszar odpowiadający Strefie „A” w Wariacie I. Działania konkursowe w ww. obszarze, zarówno w I jak i w II wariacie, stanowiąc będą główny cel konkursu.

Wariant I przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, natomiast wariant II na załączniku graficznym nr 2.

- jest oczywistym, że radni będą mogli aktywnie uczestniczyć na etapie prowadzenia procedury konkursowej w trakcie której przewidywane będzie również przeprowadzenie konsultacji społecznych;
- ze względu na rangę i zakres tego rodzaju opracowania, wymagającego specjalistycznej wiedzy, nieodzownym dla profesjonalnego przygotowania i przeprowadzenia konkursu jest

powierzenie zorganizowania konkursu „podmiotowi zewnętrznemu” tj. Stowarzyszeniu Architektów Polskich SARP, jako organizacji, którego jednym z celów statutowych jest realizacja konkursów architektonicznych i urbanistycznych;

- na obecnym etapie przygotowania prac związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja centrum Myszkowa” nie jest możliwe przedstawienie harmonogramu prac związanych z ww. zadaniem. Harmonogram ten będzie sporządzony po ostatecznym wyłonieniu organizatora konkursu – organizator będzie miał wiodącą rolę w określeniu harmonogramu i jego realności;
- wykreowanie tzw. centrum przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz miejscami do parkowania będzie jednym z wielu zagadnień, których rozwiązanie będzie wynikać z rozstrzygnięcia planowanego do zorganizowania konkursu, którego zadaniem będzie wyłonienie najlepszego kierunku zagospodarowania centrum zarówno w zakresie rozwiązań architektonicznych jak i funkcjonalno-przestrzennych;
- naszym priorytetem, również w przypadku tego zadania, jest poszukiwanie zewnętrznych źródeł finansowania.

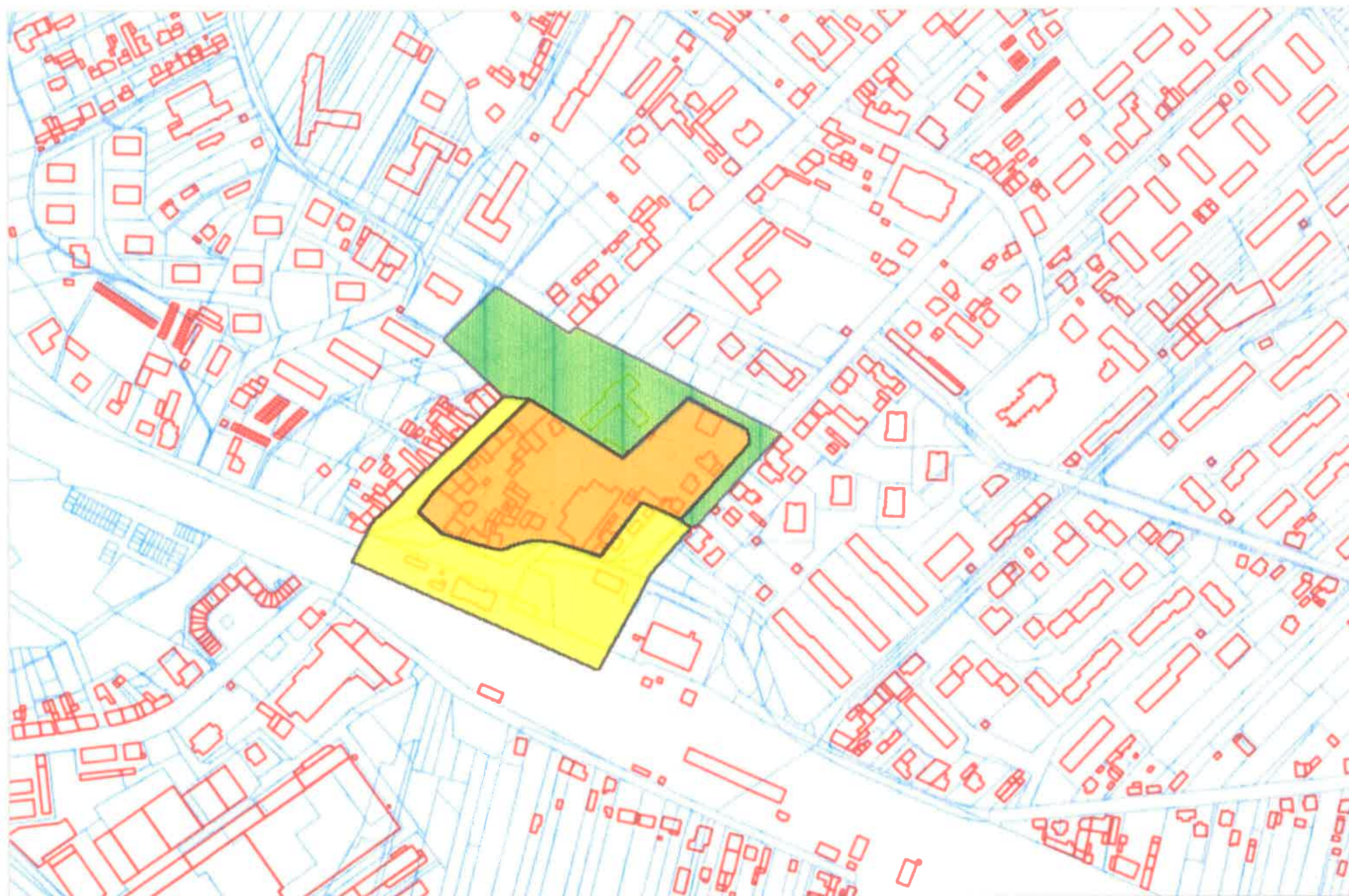
W dniu 11.04.2019 r. wysłaliśmy pismo do Zarządu Głównego Stowarzyszenia Architektów Polskich SARP zapraszające do zorganizowania konkursu. Po uzyskaniu odpowiedzi zorganizujemy spotkanie z Radnymi celem omówienia.

2 poniedziałek
BURMISTRZ
Włodzimierz Żak

Załączniki:

1. Załącznik graficzny z proponowanymi granicami opracowania – wariant I
2. Załącznik graficzny z proponowanymi granicami opracowania – wariant II

WARIANT I

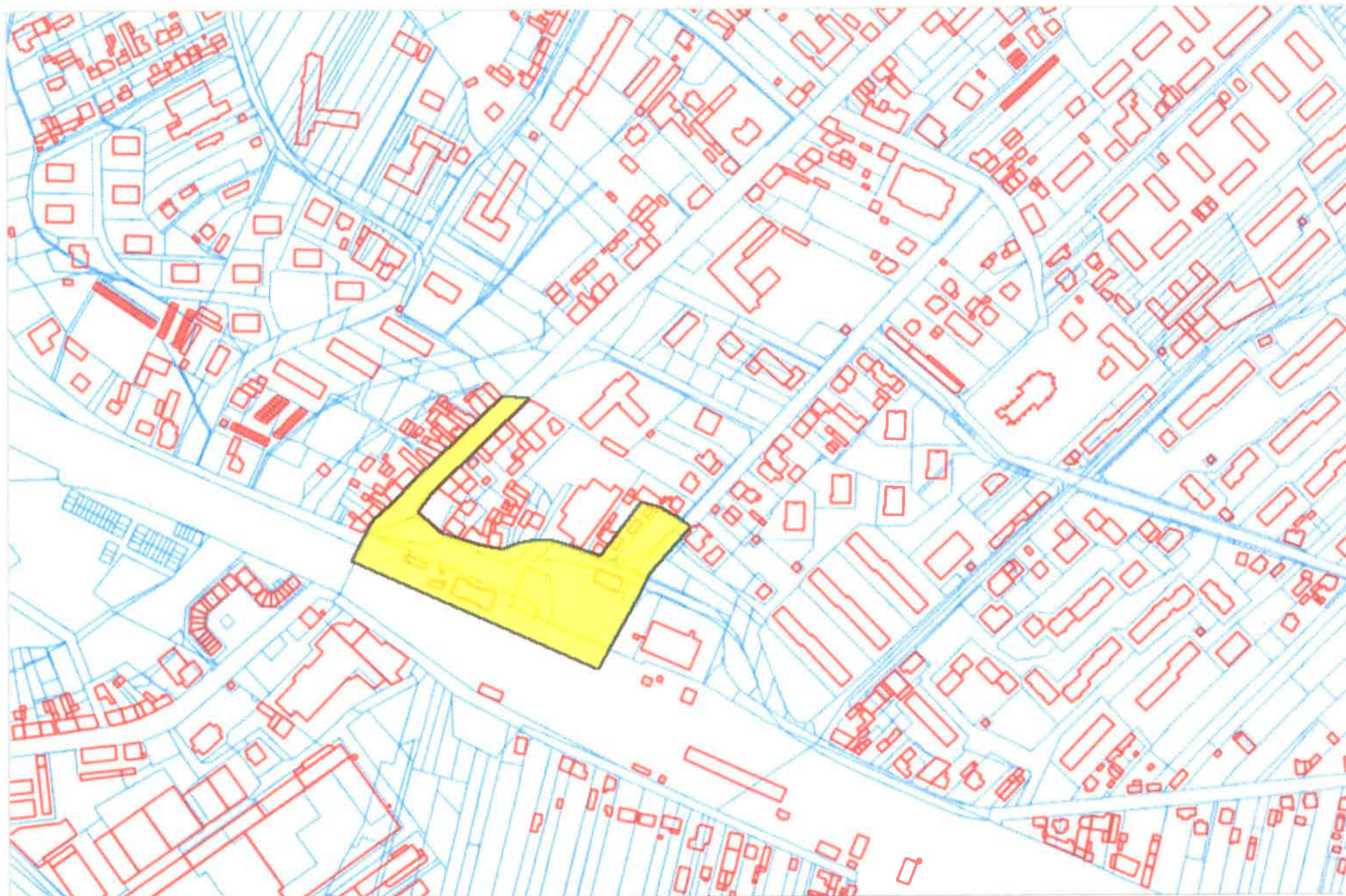


STREFA "A"

STREFA "B"

STREFA "C"

WARIANT II



STREFA "A"