

**UCHWAŁA NR III/25/02
RADY MIASTA W MYSZKOWIE
Z DNIA 17.12.2002 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Myszkowa**

Na podstawie art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 – tekst jednolity z późn. zmian. / oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zmian. /

Rada Miasta w Myszkowie uchwala co następuje :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Myszkowa.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu położonego w Myszkowie w rejonie ulicy Dworskiej i ulicy Żareckiej, ograniczonego od pld.- wsch. ulicą Kościuszki.
Teren oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały jako **obszar nr 7**.

§ 3

W planie zostaną ustalone, w zależności od potrzeb:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych.
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
4. Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
6. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
9. Tereny na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.
10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
11. Granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych
12. Warunki zagospodarowania terenów wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Rady Miasta w Myszkowie Nr 247/XXVI/2001 z dnia 28.06.2001 r.

§ 4

Obszar objęty planem, oznaczony nr 7, określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1 : 25 000.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Picheta