

NU.0003.8.2019.AR

**Pan  
Adam Zaczkowski  
Przewodniczący Klubu Radnych SIL**

dotyczy: interpelacji z dnia 15.10.2019 r. w sprawie *wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym*.

W odpowiedzi na ww. interpelację uprzejmie informuję, iż:

Inicjatorem procesu zmierzającego do sprzedaży lokali mieszkalnych jest ich właściciel czyli Gmina Myszków.

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców realizowana była na podstawie uchwał Rady Miasta Myszkowa z 85% bonifikatą.

Jednocześnie gmina systematycznie ponosi znaczne nakłady na remonty lokali stanowiących gminny zasób mieszkaniowy podwyższając ich standard, po czym ich zbycie następowało za 15% ich wartości rynkowej.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Myszków na lata 2015-2020 zakładał, że koszty modernizacji i remontów bieżących budynków i lokali stanowiących zasób mieszkaniowy gminy (tabela 18 strona 22) w poszczególnych latach będą wynosiły:

- 2015 – 160.000,00 zł,
- 2016 – 215.000,00 zł,
- 2017 – 179.000,00 zł,
- 2018 – 169.000,00 zł,
- 2019 – 113.000,00 zł,
- 2020 – 106.000,00 zł.

Natomiast uwzględniając zmieniające się w trakcie realizacji programu realne a zarazem konieczne do poniesienia nakłady na modernizację zasobu mieszkaniowego w latach 2015-2019 poniesione wydatki wynosiły odpowiednio:

- 2015 – 233.044,61 zł,
- 2016 – 285.471,05 zł,
- 2017 – 286.967,87 zł,
- 2018 – 257.345,84 zł,
- 2019 – 169.339,01 zł (do dnia 30.09.2019r), plan na 2019 r. to kwota 315.068,00 zł.

Obecnie Gmina Myszków nie zamierza przeznaczać do sprzedaży kolejnych lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu nieruchomości zabezpieczając tym samym ilość mieszkań niezbędną do realizacji obowiązku Gminy określonego w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1182) .

W 2019 r. kontynuowana jest tylko procedura sprzedaży lokali w stosunku do których wnioski zostały złożone do końca ubiegłego roku.

wpi. do BR 28.10.2019r. Dłukiewicz Adam

Realizacja wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy począwszy od 2019r. została wstrzymana.

Każdy najemca lokalu mieszkalnego, który w 2019r. zwracał się do tutejszego urzędu z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego był informowany, że procedura związana z przygotowaniem lokali do sprzedaży została wstrzymana, za wyjątkiem lokali w stosunku do których wniosek o wykup został złożony do końca 2018r.

  
**BURMISTRZ**  
Włodzimierz Żak