

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SZOPZ)**

**Wykonanie projektu koncepcyjnego ,kosztorysu inwestorskiego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego *Strzelnica w powiecie* wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad wykonywaną dokumentacją projektowo- kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu koncepcyjnego, kosztorysu inwestorskiego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad wykonywaną dokumentacją projektowo-kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego *Strzelnica w powiecie*
- 2) Strzelnica objęta projektowaniem i nadzorem autorskim zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych: o nr ewid. 4665/5, 4665/15, 4665/16, 4665/20, 4665/17, 4665/3, 4665/9, 4665/18, 4665/14, 4665/19, 4665/10, 4664, 4646/17, 4646/15; obręb 0005 Myszków, które znajduje się przy ul. Słowackiego 116 w Myszkowie.
- 3) **Wymagania Zamawiającego:**

**1) Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu powinien uwzględniać następujące obiekty budowlane:**

- a) budowę przechwytywaczy,
- b) rozbudowę istniejącego budynku obejmującego stanowiska strzeleckie (strefę strzelań) wraz z elementami dźwiękochłonnymi i elementami przechwytyjącymi; rozbudowa zadaszoną wiatą w bok o jedno stanowisko strzeleckie oraz rozbudowa o 5-8m w kierunku wału głównego, łączna powierzchnia rozbudowy do 72m<sup>2</sup>,
- c) budowa wiaty do realizacji szkoleń dodatkowych o wymiarach 4mx12m (wiata do realizacji pomiędzy budynkiem strzelnicy a południowym wałem strzelnicy),
- d) dostawa i wbudowanie w wał boczny budynku kontenerowego o pow.30m<sup>2</sup>,
- e) budowa ogrodzenia wraz z elementami wygłuszającymi o długości do 450mb,
- f) doposażenie strzelnicy w niezbędne wyposażenie (podnośniki figur bojowych z systemem kontroli umożliwiającym ich sterowanie, maszt i oświetlenie sygnalizacyjne, pojemnik na odpady komunalne, sanitariaty przenośne, dodatkowe tablice informacyjne/ostrzegawcze);
- g) dostawa i montaż przesłon i oddzielenia stanowisk strzeleckich.

**2) Kosztorys inwestorski powinien zawierać:**

- a) skosztorysowanie obiektów budowlanych ujętych w koncepcji zagospodarowania terenu,

- b) skosztorysowanie wyposażenia strzelnicy tj.:
    - przestawne podnośniki figur bojowych 6szt.,
    - przesłony pomiędzy stanowiskami-4szt.,
    - przesłony przenośne -6szt.,
  - c) ustawieniu 2szt. sanitariatów przenośnych;
  - d) pojemnik na odpady komunalne;
  - e) inne roboty budowlane wraz z dostarczeniem innych niezbędnych elementów koniecznych do realizacji w/w obiektów
- 3) Projekt koncepcyjny wraz z kosztorysem inwestorskim powinien być zrealizowany na podstawie:**
- a) minimalnych wymagań warunków technicznych zapewniających bezpieczeństwo użytkowania strzelnicy cywilnej przez wojsko( MWWT- załącznik nr 1 do SZOPZ),
  - b) mapy do celów projektowych,
  - c) opinii geotechnicznej,
  - d) badań akustycznych,
  - e) wytycznych MON-u dotyczących konkursu „Strzelnica w powiecie 2020”.
- 4) Dokumenty /mapę do celów projektowych, opinie geotechniczną Zamawiający przekaże Wykonawcy do 03.02.2020r natomiast badania akustyczne w zakresie pomiarów wraz z określeniem możliwości redukcji hałasu do opracowania projektu koncepcyjnego zostaną przekazane do 17.02.2020r./ Koncepcja powinna być opracowana w sposób umożliwiający wyliczenie kosztorysu inwestorskiego do kwoty 350 000,00zł.
- 5) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego projekt koncepcyjny i kosztorys inwestorski wraz z:**
- a) uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień branżowych, zgód, opinii, decyzji administracyjnych;
  - b) uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych decyzji pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);  
udzieleniem przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.), w tym: określenie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w sposób zgodny z przepisami art. 29 ust. 3, art. 30 i 31 ustawy Pzp, w celu zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców robót budowlanych, prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych,
  - 6) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji rysunki budowlane przed złożeniem wniosku o decyzję pozwolenia na budowę, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami umowy i SZOPZ ;
  - 7) Wykonawca dostarczy decyzję o zatwierdzonym regulaminie strzelnicy;

8) Dokumentacja projektowa winna uwzględniać ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru objętego inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Nr XLII/368/10 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.

Zapisy planu dostępne są pod adresem: <http://urbanistyka.miastomyszkow.pl/> plan 11. Na załączniku nr 2- mapa pogładowa do SZOPZ wskazano teren lokalizacji inwestycji.

9) Zamawiający przekaże Wykonawcy do 01.04.2020r projekt akustyczny, którego założenia wykorzystane będą do dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

**Zakres i forma zamawianego projektu koncepcji, kosztorysu inwestorskiego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

**1) projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu:**

- 2 egz. w formie papierowej,
- 1 egz. w formie elektronicznej, w formacie DWG.

**Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu** stanowi propozycję rozwiązań projektowych w zakresie funkcjonalnym i wyposażenia strażnicy oraz zagospodarowania terenu przyległego. Propozycja podlega akceptacji przez Zamawiającego. Dalsze projektowanie jest realizowane na podstawie zaakceptowanego projektu koncepcyjnego oraz zagospodarowania terenu.

**2) projekt budowlano-wykonawczy (PBW):**

- 5 egz. w formie papierowej,
- 1 egz. w formie elektronicznej:
  - całość – plik w formacie PDF, oraz
  - rysunki – plik w formacie DWG, opis techniczny – plik w formacie DOC.

Do projektu budowlano-wykonawczego należy dołączyć oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

Celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych. Projekt budowlano-wykonawczy winien uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt budowlano-wykonawczy winien uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). W skład projektu budowlano-wykonawczego wchodzi następujące składniki, obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

- opis techniczny,
- część rysunkowa,
- uzgodnienia branżowe elementów i sieci uzbrojenia w rejonie projektowanych robót.

### 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

- 4 egz. w formie papierowej,
- 1 egz. w formie elektronicznej:
  - całość – plik w formacie PDF, oraz
  - całość – plik w formacie DOC.

**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** winna zawierać zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129) i zawierać szczegółowe wymagania w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty. STWiORB muszą bezwzględnie dotyczyć tylko zakresu robót objętych dokumentacją projektową.

### 4) Przedmiary robót:

- 3 egz. w formie papierowej,
- 1 egz. w formie elektronicznej:
  - całość – plik w formacie PDF, oraz
  - całość – plik w formacie ATH lub KST.

**Przedmiar robót (PR)** należy wykonać dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Przedmiar winien być zgodny z projektem (opisy, rysunki) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i winien zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót do wykonania oraz być wykonany w układzie technologicznym i specyfikacyjnym TER (Tabele Elementów Rozliczeniowych).

### 5) Kosztorys inwestorski:

- 3 egz. w formie papierowej,
- 1 egz. w formie elektronicznej:
  - całość – plik w formacie PDF, oraz
  - całość – plik w formacie ATH lub KST.

**Kosztorys inwestorski (KI)** dla wszystkich branż należy sporządzić w układzie szczegółowym i uproszczonym w formie TER. KI winien odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389); Do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz pomocniczo czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do wyprzedzającego przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia stawek czynników cenotwórczych oraz cen, które będą stosowane do opracowania kosztorysu inwestorskiego.

- 6) **Inne opracowania, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi, niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i zapewnienia możliwości wykonania i odbioru robót.**
- 7) **Ponadto dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji celu, któremu ma służyć przedmiotowa dokumentacja. Zakres tych uzgodnień zależeć będzie od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.**
- 8) **Dokumentacja w wersji elektronicznej – na płycie DVD lub pendrive, z opisem zawartości.**  
Pojemność łączna wszystkich plików PDF nie powinna przekraczać 100 MB.  
Pojemność jednostkowego pliku PDF nie powinna być większa niż 10 MB.
- 4) **Zakres wymaganych decyzji administracyjnych, które Wykonawca winien uzyskać działając w imieniu zamawiającego:**
  - 1) Pozwolenie na budowę – obligatoryjnie, Wykonawca uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na budowę do dnia 15.05.2020 r.;
  - 2) Inne decyzje administracyjne wymagane z uwagi na przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe.
- 5) **Aktualne uwarunkowania wykonania robót budowlanych objętych projektowaniem (opis stanu istniejącego):**

Działki nr ewid. 4665/5, 4665/15, 4665/16, 4665/20, 4665/17, 4665/3, 4665/9, 4665/18, 4665/14, 4665/19, 4665/10, 4646/17, 4646/15; są własnością Gminy Myszków natomiast działka o nr ewid. 4664 stanowi własność prywatną wg ewidencji gruntów i budynków administrowanej przez Starostwo Powiatowe w Myszkowie.

Wokół istniejącej strzelnicy znajdują się tereny zielone w postaci lasów i pozostałości po wyrobiskach żwiru. Okoliczny teren jest przypisany pod teren strzelnicy. Strzelnica jest obecnie funkcjonującym obiektem użytkowym.
- 6) **Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania prac, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu (i częściowym odbiorze), których będą dokonywane kolejne płatności, tj.:**
  - projekt koncepcyjny i kosztorys inwestorski,
  - dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych wraz prawomocną decyzją pozwolenia na budowę,

- nadzór autorski.

7) **Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem do istniejących sieci.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać - w razie konieczności, (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb posiadane warunki), wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

- Wykonawca na własny koszt dokona wszelkich uzgodnień z gestorami sieci i dróg zewnętrznych – w razie konieczności.

8) **Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:**

- a) załącznik nr 1 - MWWT /Minimalne wymagania warunków technicznych zapewniających bezpieczeństwo użytkowania strzelnicy cywilnej przez wojsko/,
- b) załącznik nr 2 - mapa poglądowa z lokalizacją inwestycji.