

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zmianami), art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt.1 oraz art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 65) oraz §2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz. 2663)

o r z e k a m:

- I. zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Myszkowie obręb Myszków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7297 o powierzchni 0,1877 ha na następujące działki:
 - działka nr geodezyjny 7297/1 o powierzchni 0,0071 ha
 - działka nr geodezyjny 7297/2 o powierzchni 0,0010 ha
 - działka nr geodezyjny 7297/3 o powierzchni 0,1796 ha
- II. integralną część niniejszej decyzji stanowią mapy podziału przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie w dniu 30.10.2018r. pod nr P.2409.2018.1864
- III. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

U z a s a d n i e

Działka położona w Myszkowie oznaczona nr ewid. 7297 na obrębie Myszków wchodzi w pas publicznej drogi gminnej ul. Wesołej i stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów. Brak także innych dokumentów, na podstawie których można by ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Według stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków działka nr 7297 pozostaje we władaniu Gminy Myszków.

Różnica w powierzchni – przyrost powierzchni o 0,0017 ha w działce nr 7297 powstał w wyniku protokolarnego przyjęcia granic i analitycznego obliczenia powierzchni.

Podział ww. nieruchomości został wykonany z urzędu na podstawie art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 65) ponieważ niezbędny jest do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku dokonywania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze dokonania podziału należy podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Zgodnie z ww. przepisem prawa informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w Gazecie Wyborczej w dniu 15 lipca 2019r.,
- zamieszczenie w dniu 23.09.2019r. informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Myszkowa na stronie internetowej – bip.miastomyszkow.pl,
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszkowa w dniach od 05.07.2019r. do 05.09.2019r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie podziału działki nr 7297 na obrębie Myszków zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszkowa od dnia 10.01.2020r. do dnia 17.01.2020r.

Podział przedmiotowej nieruchomości dokonany w sposób określony na mapach stanowiących projekty podziałów wykonanych przez geodetę uprawnionego inż. Grażynę Wtorek, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie w dniu 30.10.2018r. pod nr P.2409.2018.1864. Celem podziału jest wydzielenie części gruntu zajętego pod pas drogowy ul. Wesolej z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

Zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 65) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zmianami).

W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszkowa na okres 14 dni oraz zamieszczona na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Myszkowa na stronie internetowej – bip.miastomyszkow.pl na okres 14 dni. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Myszkowa w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Gmina Myszków
w miejscu

Do wiadomości:

1. Pani Grażyna Wtorek – Geodeta Uprawniony
GeoPon Maciej Wtorek
42-400 Zawiercie, ul. Równa 17/7
2. Starostwo Powiatowe w Myszkowie
Wydział Geodezji i Kartografii

BURMISTRZ
Włodzisław Żak

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zmianami), art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt.1 oraz art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 65) oraz §2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz. 2663)

o r z e k a m:

- I. zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Myszkowie obręb Myszków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2560/2 o powierzchni 0,1768 ha na następujące działki:
 - działka nr geodezyjny 2560/3 o powierzchni 0,0003 ha
 - działka nr geodezyjny 2560/4 o powierzchni 0,0461 ha
 - działka nr geodezyjny 2560/5 o powierzchni 0,1304 ha

- II. integralną z urzędu podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Myszkowie obręb Myszków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2558/1 o powierzchni 0,3388 ha na następujące działki:
 - działka nr geodezyjny 2558/6 o powierzchni 0,0023 ha
 - działka nr geodezyjny 2558/7 o powierzchni 0,0510 ha
 - działka nr geodezyjny 2558/8 o powierzchni 0,0005 ha
 - działka nr geodezyjny 2558/9 o powierzchni 0,2850 ha

- III. z urzędu podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Myszkowie obręb Myszków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2559 o powierzchni 0,0178 ha na następujące działki:
 - działka nr geodezyjny 2559/1 o powierzchni 0,0002 ha
 - działka nr geodezyjny 2559/2 o powierzchni 0,0176 ha

- IV. integralną część niniejszej decyzji stanowią mapy podziału przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie w dniu 18.07.2018r. pod nr P.2409.2018.1110

- V. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Działki położone w Myszkowie oznaczona nr ewid. 2559, 2560/2 i 2558/1 na obrębie Myszków wchodzą w pas publicznych dróg gminnych ul. Działkowców i ul. Jesionowej i stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają urzędowej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów. Brak także innych dokumentów, na podstawie których można by ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Według stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków działki nr 2559, 2560/2 i 2558/1 pozostają we władaniu Gminy Myszków.

Różnica w powierzchni – przyrost powierzchni o 0,0070 ha w działce nr 2558/1 powstał w wyniku protokolarnego przyjęcia granic i analitycznego obliczenia powierzchni. Różnica w powierzchni – przyrost powierzchni o 0,0024 ha w działce nr 2560/2 powstał w wyniku protokolarnego przyjęcia granic i analitycznego obliczenia powierzchni. Różnica w powierzchni – ubytek powierzchni o 0,0069 ha w działce nr 2559 powstał w wyniku protokolarnego przyjęcia granic i analitycznego obliczenia powierzchni.

Podział ww. nieruchomości został wykonany z urzędu na podstawie art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 65) ponieważ niezbędny jest do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku dokonywania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze dokonania podziału należy podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Zgodnie z ww. przepisem prawa informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w Gazecie Wyborczej w dniu 15 lipca 2019r.,
- zamieszczenie w dniu 23.09.2019r. informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Myszkowa na stronie internetowej – bip.miastomyszkow.pl,
- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszkowa w dniach od 05.07.2019r. do 05.09.2019r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie podziału działek nr 2559, 2560/2 i 2558/1 na obrębie Myszków zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszkowa od dnia 10.01.2020r. do dnia 17.01.2020r.

Podział przedmiotowej nieruchomości dokonany w sposób określony na mapach stanowiących projekty podziałów wykonanych przez geodetę uprawnionego inż. Grażynę Wtorek, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie w dniu 18.07.2018r. pod nr P.2409.2018.1110. Celem podziału jest wydzielenie części gruntu zajętego pod pas drogowy ul. Działkowców z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

Zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 65) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zmianami).

W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszkowa na okres 14 dni oraz zamieszczona na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Myszkowa na stronie internetowej – bip.miastomyszkow.pl na okres 14 dni. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Myszkowa w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Gmina Myszków
w miejscu

Do wiadomości:

1. Pani Grażyna Wtorek – Geodeta Uprawniony
GeoPon Maciej Wtorek
42-400 Zawiercie, ul. Równa 17/7
2. Starostwo Powiatowe w Myszkowie
Wydział Geodezji i Kartografii

BURMISTRZ

Wioletta Zak