



# BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26  
tel. +48/34/313-26-82; fax: +48/34/313-50-29  
www.miastomyszkow.pl, e-mail: urzad@miastomyszkow.pl

Myszków, dn. 14.02.2020 r.

KZGM.0003.1.2020.GD

**Pan  
Tomasz Załęcki  
Radny Miasta Myszkowa**

W odpowiedzi na Pana Interpelację z dnia 04.02.2020 r. proszę o zapoznanie się z protokołem nr 39/14 z posiedzenia Komisji Finansów i Budżetu z dnia 11.06.2014r., gdzie szczegółowo zostały przedstawione motywy utworzenia Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie.

Informuję, że Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie aktualnie administruje liczbą 487 lokali mieszkalnych, dysponuje 5 lokalami użytkowymi, które wynajmuje poniższym podmiotom:

1. P.P.H.U. „Hi- Tech” Michał Białas, ul. Okrzei 65- 41,60 m<sup>2</sup>,
2. P.P.H.U. „WTÓREX” Danuta Zenderowska, Ul. Kopernika 80b- 74,00 m<sup>2</sup>,
3. ORANGE POLSKA S.A., ul. Millenium 32- 33,10 m<sup>2</sup>,
4. POCZTA POLSKA S.A., ul. Millenium 32- 32,52 m<sup>2</sup>,
5. Stowarzyszenie „MIĘDZY NAMI”, ul. 1-go Maja 3- 70,20 m<sup>2</sup>,

Stawki czynszu dla lokali użytkowych wynajmowanych przez KZGM w Myszkowie ustalone są z uwzględnieniem niskiego standardu wynajmowanych powierzchni, wykluczających ich komercyjne przeznaczenie.

Jednocześnie nadmieniam, że KZGM w Myszkowie jest również zarządcą 82 boksów garażowych mieszczących się przy ul. Spółdzielczej, Leśnej, Al. Wolności, Kwiatkowskiego, Skłodowskiej.

Koszty obsługi lokali mieszkalnych i użytkowych przez KZGM w Myszkowie stanowią załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**BURMISTRZ**  
**Włodzimierz Żak**

*Wpł. do BR 14.02.2020 r. Włodzimierz Żak*

## Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa

## Rozdział 70004 Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej

Wykonanie

Wydatki wykonane w 2019 r.:		1 707 890,45
§ 3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń zakup okularów korekcyjnych	300,00
§ 4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników wyplacono wynagrodzenia pracownikom jednostki	262 122,12
§ 4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne wyplacono dodatkowe wynagrodzenie roczne pracownikom jednostki	21 893,54
§ 4110	Składki na ubezpieczenia społeczne oplacono składki na ubezpieczenia społeczne	48 068,40
§ 4120	Składki na Fundusz Pracy oplacono składki na Fundusz Pracy	3 180,13
§ 4170	Wynagrodzenia bezosobowe <u>* wynagrodzenia z tytułu umowy-zlecenie:</u> w celu utrzymania czystości zasobów mieszkaniowych zawarto 4 umowy na roczny okres w celu bezzwłocznego usuwania bieżących awarii na zasobach mieszkaniowych zawarto 1 umowę w sezonie grzewczym tj. od 01.01.2019r. do 30.04.2019r. oraz od 01.10.2019r. do 31.12.2019r. zawarto 3 umowy na obsługę pieców sprzątanie pomieszczeń KZGM - 1 umowa obsługa informatyczna - 1 umowa obsługa inspektora ochrony danych osobowych - 1 umowa	36 225,06 11 040,12 10 800,00 4 784,82 2 400,12 3 600,00 3 600,00
§ 4210	Zakup materiałów i wyposażenia zakup opału zakup materiałów biurowych zakup złącza pomiarowego ul. Kościuszki 2 zakup materiałów związanych z usuwaniem awarii hydraulicznych na zasobach oraz zabezpieczeniem i odnowieniem lokali po eksmisjach zakup piecy (16szt) zakup ławek parkowych na osiedla administrowane przez KZGM zakup materiałów elektrycznych zakup środków czystości - zasoby mieszkaniowe zakup materiałów pozostałych (m.in.: drabiny, materiały do montażu piecy, piasku do montażu skrzynek elektrycznych, gaśnic, kłódek)	79 480,25 25 583,72 4 077,25 20 664,00 3 680,08 11 906,40 2 973,84 8 552,91 1 240,82 801,23
§ 4260	Zakup energii energia elektryczna, gaz, woda, śmieci, asenizacja (wydatek pomniejszony o zwrot wydatków przez Z.S. nr 2 oraz dzierżawców, mieszkańców oraz Wspólnoty Mieszkaniowe).	66 755,67
§ 4270	Zakup usług remontowych wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV zagospodarowanie terenu wraz z rozbiórką budynków gospodarczych przy ul. Folwarczej remont dróg osiedlowych ul. Folwarczna remont kanalizacji sanitarnej na osiedlu przy ul. Folwarczej remont dachu ul. Okrzei 65 remont klatek schodowych wraz z wymianą okienek w piwnicach na osiedlu przy ul. Folwarczej oraz wymianą drzwi wejściowych w budynku nr 8 remont dachu na garażach przy ul. Spółdzielczej remont dachu na budynku przy ul. Folwarczej 10 remont instalacji ZW w budynku przy ul. 1 Maja wymiana rynien, stolarki okiennej z drewnianej na PCV wraz z parapetami ul. 1 Maja remont instalacji elektrycznej ul. Kościuszki 2,2a-przełączenie odbiorców na umowy indywidualne	318 649,63 10 837,89 47 478,39 25 441,97 46 494,00 2 702,40 38 484,01 37 979,90 28 215,00 994,30 8 189,78 58 056,00

	remont instalacji elektrycznej - modernizacja rozdzielni ul. Okrzei 65-przełączenie odbiorcy na umowę indywidualną	2 886,00
	remont instalacji elektrycznej ul. Szpitalna 13 (część 1)-przełączenie odbiorców na umowy indywidualne	5 988,00
	remont instalacji elektrycznej ul. Folwarczna 8 oraz ul. Kościuszki 6	3 875,99
	prace remontowe w lokalach Gminy będących we Wspólnotach Mieszkaniowych m.in.: remonty pieców kaflowych	1 026,00
<b>§ 4280</b>	<b>Zakup usług zdrowotnych</b>	<b>200,00</b>
	badania lekarskie pracowników	200,00
<b>§ 4300</b>	<b>Zakup usług pozostałych</b>	<b>184 204,99</b>
	usługi kominiarskie	9 970,00
	obsługa prawna	25 092,00
	usługi montażu, wymiany wodomieży, usuwanie bieżących awarii wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z wymianą lub przerobieniem instalacji	20 286,82
	usunięcie awarii głównego zasilania w budynku przy ul. Folwarcznej 8	1 026,00
	pielęgnacja zieleni (utrzymanie terenów zielonych) i odśnieżanie	8 856,52
	przeglądy techniczne	4 972,00
	rozbiórka budynku przy ul. Millenium 32	9 418,41
	deratyzacja i dezynsekcja	4 445,00
	przełączenie lokali przy ul. Kościuszki 2,2a do sieci ee-indywidualne umowy	14 533,30
	przełączenie lokali przy ul. Okrzei 65 oraz ul. Szpitalnej 13 do sieci ee-indywidualne umowy	1 314,70
	likwidacja dzikiego wysypiska śmieci przy ul. Folwarcznej	44 291,93
	badania techniczne - kotłownia ul. Pułaskiego 70	850,00
	montaż ławek parkowych na osiedlach administrowanych przez KZGM	2 546,10
	usługi pocztowe	12 812,60
	usługi związane z zaleceniami kominiarskimi oraz montaż piecy kaflowych	3 878,80
	usługi transportowe i sprzątania lokali po eksmisjach	3 802,91
	usługi informatyczne wraz z aktualizacją systemu)	14 366,40
	usługi pozostałe m.in.: ogłoszenia w prasie, usługi zwykłą, wpis w katalogu PKF, wymiana i montaż zamków, dorabianie kluczy, montaż flag	1 741,50
<b>§ 4360</b>	<b>Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych</b>	<b>453,75</b>
	zapłata faktur za telefon komórkowy	
<b>§ 4400</b>	<b>Oplaty czynszowe za pomieszczenia</b>	<b>646 694,72</b>
	opłaty czynszowe za lokale we wspólnotach mieszkaniowych	
<b>§ 4410</b>	<b>Podróże służbowe krajowe</b>	<b>4 832,45</b>
	ryczałt za wykorzystanie samochodów prywatnych na cele służbowe na podstawie zawartych umów	
	1. Grażyna Dorożyńska - kierownik KZGM w Myszkowie	
	2. Michał Zimoński - referent ds. technicznych	
<b>§ 4430</b>	<b>Różne opłaty i składki</b>	<b>3 125,00</b>
	polisa OC	3 088,00
	mapy ewidencyjne	37,00
<b>§ 4440</b>	<b>Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych</b>	<b>6 567,92</b>
<b>§ 4480</b>	<b>Podatek od nieruchomości</b>	<b>395,00</b>
<b>§ 4520</b>	<b>Oplaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego</b>	<b>504,93</b>
	opłata za trwały zarząd nieruchomościami	499,93
	opłata za umieszczenie urzędnika w pasie drogowym	5,00
<b>§ 4530</b>	<b>Podatek od towarów i usług</b>	<b>14 526,22</b>
<b>§ 4610</b>	<b>Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego</b>	<b>8 806,15</b>
	opłaty sądowe od pozwów o zapłatę (ilość-23) oraz eksmisję (ilość-12)	
	koszty komornicze, koszty egzekucyjne (postępowanie eksmisyjne-2, postępowania o zapłatę-19)	
<b>§ 4700</b>	<b>Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej</b>	<b>904,52</b>
	szkolenie z zakresu nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów	695,50
	szkolenie w zakresie podatku od towarów i usług VAT w jedn.budż.	209,02

Główny Księgowy  
K.Z.G.M. w Myszkowie  
Ewa Łukaszewicz-Milczarek