

UMOWA NR IM
o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu xx.xx.2020r. w Urzędzie Miasta Myszkowa, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1145 z późn. zm.),
pomiędzy:

Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

REGON: 151398497

NIP: 577-19-52-646

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

REGON:

NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie **Stronami,**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim Prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Myszków, nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Oświetlenie ul. Koziegłowskiej**”, zwane dalej „usługą”.
2. Zamawiający wymaga osobistego pełnienia nadzoru inwestorskiego przez osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy, jako wyznaczoną do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1168 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli nowsze przepisy nie uchylły ważności tych uprawnień, lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski i uznane na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020r. poz. 220).
3. Zgodnie ze złożoną ofertą nadzór inwestorski pełni w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

4. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wymienionej w ust. 3, w przypadkach określonych w § 12 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego winna odbywać się w zgodzie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona usługę, polegającą na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w ramach umocowania określonego przez Zamawiającego w niniejszej umowie i zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
2. W ramach ww. usługi, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) sprawdzenia sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ oraz kontroli prowadzonych robót z uwzględnieniem ww. dokumentu;
 - 2) kontroli jakości używanych/wbudowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów/wyrobów budowlanych oraz dokumentów (certyfikaty, atesty), z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego na budowie wyrobu, aby zapewnić wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 215 z późn. zm.), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie zostały wyszczególnione w ofercie wykonawcy robót budowlanych;
 - 3) uzgadnianie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania inwestycyjnego stanowiącego podstawę realizacji i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym,
 - 4) zapewnienia skuteczności nadzoru inwestorskiego poprzez między innymi dokonywanie w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych, opisanych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz obowiązujących normach, wskazanie miejsc do pobrania próbek itp.;
 - 5) kontroli postępu robót, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego;
 - 6) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniami na budowę oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 7) sprawdzania posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych przewidzianych prawem licencji w odniesieniu do przedmiotu zadania inwestycyjnego, w szczególności w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych;
 - 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień oraz o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub na termin zakończenia robót;
 - 9) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
 - 10) kontroli nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
 - 11) wyjaśniania z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową dotyczącą nadzorowanych robót budowlanych;
 - 12) obecności na terenie budowy inspektora nadzoru inwestorskiego w takich odstępach czasu, które zapewniają przede wszystkim skuteczność nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi;

- 13) w terminie 12 godzin, liczonych od godziny dostarczenia wezwania w sposób określony w § 7 ust. 4 i 5 niniejszej umowy, stawienie się inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu prowadzenia robót, w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego;
- 14) bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych, oraz na każde żądanie Zamawiającego: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
- 15) ochrony interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
- 16) przeprowadzania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, udokumentowanych stosownymi wpisami do dziennika budowy - w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonawcy robót budowlanych do tych odbiorów;
- 17) potwierdzenia gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbiorów częściowych lub odmowy gotowości tego wykonawcy do odbioru - w terminie 4 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonawcy do odbiorów wykonanych robót;
- 18) organizowania i przeprowadzania komisyjnych odbiorów częściowych robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem protokołu odbioru tych robót;
- 19) dokonania czynności związanych z przygotowaniem nadzorowanych robót budowlanych do odbioru technicznego (końcowego);
- 20) weryfikacji operatu kolaudacyjnego zrealizowanej inwestycji, opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych wraz z wydaniem opinii o jego kompletności w ciągu 4 dni od przekazania go przez wykonawcę robót budowlanych;
- 21) wnioskowanie do Zamawiającego o odmowę odbioru końcowego, najpóźniej przed jego zakończeniem. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę;
- 22) potwierdzenia gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego poprzez wpis do dziennika budowy;
- 23) organizacji i przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem protokołów odbioru tych robót;
- 24) uczestniczenia w komisjach odbiorowych podczas odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- 25) prowadzenia pod względem merytorycznym, ilościowym (zakres) i rachunkowym kontroli oraz weryfikacji kosztów dotyczących wszystkich nadzorowanych robót (w tym dodatkowych), kontroli rozliczeń finansowych za wykonane i odebrane roboty budowlane, w tym sprawdzania rozliczeń wykonawców robót i potwierdzenia zakresu wykonanych robót i należnych im kwot, odpowiadających złożonej ofercie - w terminie 4 dni od daty dostarczenia dokumentów;
- 26) sprawdzania faktur częściowych i faktury końcowej wraz z dokumentami przedkładanymi przez wykonawcę robót budowlanych - w terminie 3 dni od daty dostarczenia dokumentów, potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych, ich wartości jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych;
- 27) rozliczenia końcowego robót;
- 28) udzielania informacji oraz wskazówek wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu dotyczących realizacji inwestycji;
- 29) przygotowania korespondencji dotyczącej jakości robót, usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w okresie wykonywania robót budowlanych;

- 30) udziału w komisji inwentaryzacyjnej i udziału w komisyjnym odbiorze poinwentaryzacyjnym, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych;
 - 31) w razie konieczności wydania opinii o zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałach/urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”. Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów/urządzeń gwarantują realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz czy zapewniają uzyskanie parametrów technicznych/użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 32) wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości przedmiotu umowy, w przypadku występowania wad nie nadających się do usunięcia, ale pozwalających na użytkowanie obiektu;
 - 33) nadzoru nad wykonaniem ewentualnych robót dodatkowych;
 - 34) udziału w sprawach związanych z wykonywaniem uprawnień Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi z tytułu wady wykonanych robót budowlanych, poprzez:
 - a) uczestniczenie w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych, włącznie z przygotowaniem stosownych protokołów,
 - b) uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu rękojmi za wady, włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu,
 - c) uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu gwarancji włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu, korespondencji dotyczącej usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady,
 - d) pomoc Zamawiającemu w egzekwowaniu usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych lub zorganizowanie ich usunięcia przez innego wykonawcę na koszt wykonawcy robót budowlanych,
 - e) potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym;
 - 35) stosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego.
3. Bieżąca współpraca z Zamawiającym, w tym udostępnianie Zamawiającemu na każde jego żądanie wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
 4. Sporządzanie miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco w układzie branżowym oraz przedkładania tych raportów Zamawiającemu nie później niż do 7 - tego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany.
 5. Po potwierdzeniu gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego sporządzenie raportu końcowego z wykonania robót budowlanych, obejmującego również dane niezbędne do ustalenia elementu środka trwałego powstającego z tytułu wykonania robót budowlanych.
 6. Po odbiorze końcowym robót budowlanych złożenie sprawozdania z pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do odbioru końcowego – w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
 7. Wykonawca nie może podejmować jakichkolwiek decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, niezwłocznie po ich zaistnieniu.
 8. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie decyzji wykraczających poza zakres uprawnień nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Wykonawca nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót

budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych.

9. Polecenia wydawane przez Wykonawcę kierownikowi budowy powinny mieć formę pisemną.
10. Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) przekazania Wykonawcy w terminie zawarcia umowy dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej umowy, wyszczególnione w § 14 ust. 5 niniejszej umowy;
- 2) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną usługę określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy – termin rozpoczęcia realizacji umowy: od dnia jej zawarcia tj. – termin zakończenia realizacji umowy: 29.10.2020r., a po tym terminie do wykonania obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt 34) i § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odpowiednio skrócić lub wydłużyć czas trwania usługi w przypadku skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych.
3. W przypadku skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji usługi, o którym mowa w ust. 2, nie będzie wymagane zawarcie aneksu do niniejszej umowy.
4. Przedłużenie lub skrócenie terminu zakończenia zadania inwestycyjnego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nie daje podstaw do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

Umocowanie prawne Wykonawcy

1. Wykonawca wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego w okresie świadczenia usługi, rozszerzonego o zakres obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, wynikających z niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregośkolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania jakichkolwiek robót budowlanych i innych prac.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie ustalonym w § 1 niniejszej umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie: **zł brutto** (słownie zł: złotych 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że **jest / nie jest** podatnikiem podatku VAT
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w ust. 1, obejmuje wszystkie wydatki, koszty i zobowiązania ponoszone przez Wykonawcę, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez możliwości wysuwania w sprawie wysokości wynagrodzenia roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

4. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót od wykonawcy robót budowlanych.
5. W celu wypłaty wynagrodzenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca złożył oświadczenie w sprawie ustalenia, czy jako Zleceniobiorca podlega przepisom ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1564 z późn. zm), w zakresie minimalnej stawki godzinowej, które jest załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że w okresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi zafakturowana zostanie łącznie całość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1, tj.: zł brutto - w miesięcznych ratach (faktury), jeżeli w tym czasie był sprawowany nadzór. Dla Wykonawców wymienionych w załączniku nr 2 pkt. 1) i 2) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za każdą godzinę świadczenia nadzoru inwestorskiego nie może być niższa od minimalnej stawki godzinowej.
7. Podstawę do zapłaty stanowi faktura za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego, wystawiona na koniec miesiąca kalendarzowego przez Wykonawcę na Zamawiającego: Gmina Myszków, 42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26 na kwotę brutto stanowiącą iloczyn ilości godzin wykonywania usługi odpowiednio do zakresu wykonanej usługi oraz co najmniej minimalnej stawki godzinowej. Dla Wykonawców wymienionych w załączniku nr 2 pkt. 1 i 2 ilość godzin wykonywania usługi w danym miesiącu i wysokość wynagrodzenia za godzinę wykonania usługi musi być wykazana na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
8. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
10. W przypadku przesłania (wplywu) faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, na adres platformy: <https://efaktura.gov.pl/>, termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury za wykonane przez Wykonawcę usługi upływa z 30 dniem, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9, liczoną od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
11. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

Przekazywanie informacji

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępach w realizacji robót dotyczących przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia, wobec których Wykonawca powinien zająć pisemne stanowisko po uprzednim ich przeanalizowaniu od strony fachowej. Jeśli z uwag i zastrzeżeń Zamawiającego wynika potrzeba podjęcia określonych działań przez Wykonawcę, to jest on zobowiązany podjąć je i pisemnie poinformować

- o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajętym stanowisku względnie podjętych działaniach.
3. Strony umowy będą porozumiewały się:
 - a) w formie pisemnej poprzez nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę – doręczenie zgodnie przepisami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo pocztowe;
 - b) w formie pisemnej poprzez osobiste doręczenie lub za pomocą posłańca – za potwierdzeniem ich odbioru;
 - c) drogą elektroniczną poprzez nadanie e-maila – skuteczne doręczenie w dacie nadania e-maila;
 - d) faksem poprzez nadanie faksu – skuteczne doręczenie w dacie nadania faksu;
 - e) telefonicznie.
 4. W przypadku nieplanowanego wezwania na spotkanie, Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą, w następujący sposób:
 - a) telefonicznie wraz z nadaniem e-maila, potwierdzającego treść rozmowy telefonicznej;
 - b) poprzez nadanie faksu;
 - c) poprzez nadanie e-maila.
 5. Za termin doręczenia oświadczeń, wniosków, zawiadomień, wezwań oraz informacji przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub faksu, o których mowa w ust. 3 i 4, uznaje się termin ich nadania, rozumianego jako przejście ich do systemu informatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez odbiorcę:
 - a) w przypadku wysłanego maila – przyjęcie maila przez serwer odbiorcy i zarejestrowania na nim przekazywanych danych, udokumentowanego raportem z zakończonego sukcesem dostarczenia maila na skrzynkę pocztową odbiorcy,
 - b) w przypadku nadanego faksu – udokumentowaną datę zakończenia transmisji faksowej, z wyłączeniem ponoszenia negatywnych skutków braku prawidłowego funkcjonowania urządzeń transmisyjnych u odbiorcy.
 6. Każda ze Stron na żądanie drugiej Strony, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzegł w SIWZ obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, ale wymaga osobistego pełnienia nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, jako osoby wyznaczone do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy/om wykonanie części/zakresu zamówienia wskazaną w ofercie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. W celu realizacji ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na nowego podwykonawcę, który będzie uczestniczył

w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie realizuje/kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosił wniosek o ogłoszenie upadłości swojej firmy;
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym realizację usługi;
 - 6) zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, zagrażające jego stabilności ekonomicznej;
 - 7) Wykonawca z uwagi na zmianę swojej sytuacji ekonomicznej po zawarciu umowy nie wykonuje postanowień umowy;
 - 8) Wykonawca uporczywie albo w rażąco sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych, pomimo, uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie;
 - 9) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 3) - 9).
3. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

§ 10

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania obowiązków, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie zobowiązań uczestników procesu budowlanego: wykonawców robót budowlanych i innych zleceniobiorców, o ile wykonując swoje obowiązki dochował należytej staranności.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) opóźnienia w wykonywaniu któregokolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w §2 niniejszej umowy z wyłączeniem opóźnienia w wykonywaniu obowiązków

- określonych w § 2 ust. 2 pkt 12) niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 3) każdy stwierdzony przypadek naruszenia któregokolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 2 ust. 1, § 2 ust. 2 pkt 1)-11), 13)-34), § 2 ust. 3-10 niniejszej umowy z wyłączeniem naruszenia polegającego na opóźnieniu w ich wykonywaniu – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) każdy stwierdzony przypadek nie stawienia się w siedzibie Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 12), w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zapłata wierzytelności z tytułu kary umownej następuje w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania zobowiązanemu do jej zapłaty.
 4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy.
 5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji usługi pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 6. Zapłata kary lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 7. Zaspokojenie wierzytelności z tytułu kary umownej przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
 9. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej z tego tytułu kary umownej lub wystąpi z innego tytułu, możliwe jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany terminu obowiązywania umowy, w następstwie:
 - a) siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek siły wyższej,
 - b) wydłużenia albo skrócenia terminu realizacji umowy zawieranej pomiędzy Gminą Myszków, a wykonawcą robót budowlanych, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania ww. okoliczności, celem zrealizowania przedmiotu umowy. Zmiana terminu obowiązywania umowy nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) Zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonych czynności),

Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1168 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli nowsze przepisy nie uchyliły ważności tych uprawnień, lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski i uznane na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020r. poz. 220).

- 3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
2. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze stron umowy może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

§ 13

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w realizacji umowy będą reprezentowali:
2. Wykonawcę w realizacji umowy będą reprezentowali:

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Kserokopia oferty Wykonawcy - załącznik nr 1;
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy usługi w sprawie ustalenia, czy jako Zleceniobiorca podlega przepisom ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1564 z późn. zm), w zakresie minimalnej stawki godzinowej - załącznik nr 2;
 - 3) Oświadczenie zleceniobiorcy do celów ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych - załącznik nr 3;

- 4) Kserokopia umowy z wykonawcą robót budowlanych - załącznik nr 4;
- 5) Kserokopia oferty wykonawcy robót budowlanych
wraz z kosztorysem ofertowym - załącznik nr 5;
- 6) Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy) - załącznik nr 6;
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 7;
- 8) Dokumenty administracyjno – prawne - załącznik nr 8;
- 9) Projekt Czasowej Organizacji Ruchu - załącznik nr 9;
- 10) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania - załącznik nr 10.

Zamawiający:

Wykonawca: