

Myszków, 8.09.2020r.

Klub Radnych
Samorządowa Inicjatywa Lewicy
Rady Miasta w Myszkowie

Urząd Miasta Myszków

Wpłynęło
dnia 2020-09-09

L. dz. z zał.
podpis

Sz. P.
Włodzimierz Żak
Burmistrz Miasta Myszkowa
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta w Myszkowie

Zgodnie z art. 24 Ustawy o samorządzie gminnym w imieniu Klubu Radnych Samorządowa Inicjatywa Lewicy składam interpelację w sprawie wypowiedzenia umów najmu mieszkańcom zasobów MTBS.

Szanowny Panie Burmistrzu,

W związku z niepokojącymi informacjami przekazywanymi przez najemców lokali mieszkalnych należących do zasobu MTBS o wypowiedzeniach umów najmu w części dotyczącej czynszu i planowanej podwyżki czynszów, zwracam się do Pana o przedstawienie szczegółowych wyjaśnień dotyczących podjętej przez Pana decyzji. Decyzja o podwyżkach, a szczególnie o podwyżkach w tak znaczącej wysokości jest dla nas zaskoczeniem szczególnie, że do tej pory nie były nam przekazywane informacje o tym, że przychody z czynszów nie są wystarczające do pokrycia kosztów administrowania zasobem mieszkaniowym własnym MTBS. Ponadto decyzja ta podejmowana jest bezpośrednio po przekazaniu dokumentów sprawozdawczych spółki, z których wynika, że MTBS rok 2019 zakończył zyskiem netto w wysokości 543007,29 zł, a pierwsze półrocze 2020 roku zyskiem netto w wysokości 262226,43 zł. W trosce o właściwe funkcjonowanie spółki gminnej i prawidłowe gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w poszanowaniu praw mieszkańców miasta Myszkowa zwracam się w szczególności o:

- przedstawienie Uchwały nr 14/2020 Wspólników Spółki z dnia 24 sierpnia 2020r. wraz z uzasadnieniem oraz protokołu z posiedzenia Zgromadzenia Wspólników z dnia 24 sierpnia 2020r.,
- przedstawienie szczegółowego sprawozdania finansowego za rok 2019 w części dotyczącej zarządzania własnym zasobem mieszkaniowym (objętym uchwałą nr 14/2020), ze szczegółowym rozbiem na składowe kosztów i ewentualnych rezerw pokrywanych z przychodów czynszowych,
- przedstawienie szczegółowego sprawozdania finansowego za I półrocze roku 2020 i szczegółowej prognozy przychodów i kosztów za II półrocze roku 2020 w części dotyczącej zarządzania własnym zasobem mieszkaniowym (objętym uchwałą nr 14/2020), ze szczegółowym rozbiem na składowe kosztów i ewentualnych rezerw pokrywanych z przychodów czynszowych,
- przedstawienie szczegółowej prognozy przychodów i kosztów działalności MTBS w części dotyczącej zarządzania własnym zasobem mieszkaniowym (objętym uchwałą nr 14/2020) na rok 2021, ze szczegółowym rozbiem na składowe kosztów i ewentualnych rezerw pokrywanych z przychodów czynszowych.

Wpł. do BR 09.09.2020r. Włodzimierz Żak

Ponieważ będziemy wnioskować o wprowadzenie punktu dotyczącego wyżej opisanej sprawy do porządku obrad najbliższego posiedzenia Komisji Finansów, Budżetu i Rozwoju Miasta proszę o przedstawienie materiału na 7 dni przed posiedzeniem komisji.

Z poważaniem



Adam Zaczkowski
Przewodniczący Klubu Radnych
Samorządowa Inicjatywa Lewicy
