

B

Myszków, 13.10.2020 r.

Iwona Skotniczna  
Radna Miasta Myszkowa  
Urząd Miasta Myszków

MTBS + RN  
16.10.2020

Wpłynęło  
dnia 2020-10-15  
L. dz. 19406/10/2020  
podpis

Szanowny Pan  
Włodzimierz Żak  
Burmistrz Miasta Myszkowa

**INTERPELACJA**

**Dot.: znaczącej podwyżki czynszów mieszkań w zasobach MTBS oraz groźby wypowiedzenia umów najmu mieszkańcom tych zasobów w przypadku nie zaakceptowania nowych warunków**

Dyskusja prowadzona na Komisji Finansów, Budżetu i Rozwoju Miasta w dniu 28.09.2020 roku i na sesji Rady Miasta w dniu 29.09.2020 r. nie wyjaśniła zasadności planowanej podwyżki czynszów w tak znaczącej wysokości. Proszę zatem o odpowiedź na następujące pytania:

1. Ile lat pozostało do spłaty kredytów osobno bloki na Leśna 5, Leśna 5a i Wolności 20 oraz Sucharskiego 32a,b,c,d a także jaka jest wartość kwotowa do spłacenia?
2. Proszę podać kwotę spłaty kredytu osobno na poszczególne osiedla (Leśna, Wolności, Sucharskiego) z wyszczególnieniem rat comiesięcznych za 2018 r., 2019 r. i pierwsze półrocze 2020 r.?
3. Proszę podać koszty opłaty eksploatacyjnej za 2018 r., 2019 r., i I połowa 2020 r. dla poszczególnych osiedli (Leśna 5, Leśna 5a, Wolności 20, Sucharskiego 32a,b,c,d) z wyszczególnieniem co zawiera koszty amortyzacji w poszczególnych latach?
4. Proszę o podanie szczegółowych wartości kosztów administracji, które wchodzi w koszty eksploatacji. Podział na osiedla i poszczególne bloki Leśna 5, Leśna 5a, Wolności 20, Sucharskiego 32a,b,c,d za 2018 r., 2019 r., I połowa 2020:
  - podać koszt zarządzania - za 1m<sup>2</sup> z uwzględnieniem co zawiera się w koszcie zarządzania,
  - podać wartość kosztu utrzymania spółki, wynagrodzeń pracowniczych, zus-y, podatki, ubezpieczenia, konserwacja bieżąca,
  - podać koszt obsługi prawnej, opłaty sądowe i komornicze,
  - podać opłaty leasingowe - czego dotyczą,
  - podać czy utworzone są osobne konta oszczędnościowe - typu fundusz remontowy na którym odkładane są wpłaty na remonty. Jeżeli tak, to ile jest zgromadzonych środków oszczędnościowych?
5. Proszę podać czy istnieją lokale mające zadłużenia lub takie, dla których prowadzone są postępowania sądowe lub komornicze?
6. Proszę o podanie wszystkich przychodów spółki MTBS (lokale mieszkalne, lokale usługowe, zarządzanie wspólnotami, garaże, reklamy) oraz wszystkich kosztów wynikających z prowadzonej działalności za 2018 r., 2019 r. i I półrocze 2020 r.

Wpł. BR 19.10.20r. Jan

Z poważaniem,

Iwona Skotniczna