

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ....., w ....., w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) pomiędzy:

**Gminą Myszków – Przedszkole nr 5 im. Marii Konopnickiej w Myszkowie,  
ul. Stalowa, 42-300 Myszków  
REGON: 241969208**

**NIP: 577-18-08-151**

reprezentowaną przez:

– **Dyrektora Przedszkola nr 5 - Teresę Bednarską,**  
zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....  
**REGON** .....,

**NIP** .....,

reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla „**Termomodernizacja Przedszkola nr 5 im. Marii Konopnickiej w Myszkowie**” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, w ramach zadania inwestycyjnego.
2. Na realizację przedmiotu umowy składają się:
  - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej STWiORB, obejmujących zadanie;
  - 2) przygotowanie w ramach dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę na podstawie ustawy Prawo Budowlane wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień branżowych, opinii, zezwoleń, decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa (z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na budowę);

- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywaną na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
3. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny:
  - 1) zostać wykonane zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia zwanym dalej OPZ, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - 2) zostać wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w szczególności *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129 ze zmianami)* a także *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 ze zmianami.)*;
  - 3) uwzględniać optymalne rozwiązania, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji pełnego zakresu robót budowlanych;
  - 4) zawierać opracowania zgodne z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej;
  - 5) umożliwić Zamawiającemu udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), w tym określenie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w sposób zgodny z przepisami art. 29 ust. 3 art. 30 i 31 ww. ustawy, w celu zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców robót budowlanych;
  - 6) umożliwić wykonanie robót budowlanych i osiągnięcie zamierzonego celu inwestycyjnego;
  - 7) umożliwić Zamawiającemu zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentacją projektową.
4. Na kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych składają się opracowania określone w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) dla wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę: **od dnia zawarcia umowy do 21.12.2020r.;**

- 2) dla sprawowania nadzoru autorskiego: **od daty rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych do dnia planowanego terminu zakończenia robót budowlanych tj. do 20.12.2022r.**
2. Za datę zakończenia wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac projektowych.
3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do ubiegania się w imieniu Zamawiającego o uzgodnienia, zgłoszenia, decyzje administracyjne;
- 2) Zaakceptowanie, bądź wniesienie uwag z uzasadnieniem do sporządzonej przez Wykonawcę koncepcji programowo-przestrzennej w terminie 2 dni od jej złożenia w siedzibie Zamawiającego;
- 3) Zapoznanie się z opracowaniami przedkładanymi przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, o których mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, akceptowanie bądź odrzucanie tych opracowań, przy czym odrzucanie wymaga pisemnego uzasadnienia;
- 4) Przekazanie Wykonawcy założeń do kosztorysowania na etapie sporządzania przez Wykonawcę specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w terminie 2 dni od daty otrzymania wniosku od Wykonawcy o sporządzenie założeń do kosztorysowania;
- 5) Odbiór wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 6) Poinformowanie Wykonawcy o rozpoczęciu robót budowlanych;
- 7) Odbiór końcowy przedmiotu umowy;
- 8) Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
  - 1) Rozpoznanie uwarunkowań dotyczących wykonania przedmiotu umowy i innych związanych z późniejszą realizacją robót budowlanych, które powinny zostać uwzględnione w rozwiązaniach projektowych;
  - 2) Dokonanie wizji w terenie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 12 niniejszej umowy, w celu omówienia uwarunkowań, o których mowa powyżej;
  - 3) Sporządzenie na własny koszt mapy do celów projektowych;

- 4) Przedłożenie Zamawiającemu koncepcji programowo-przestrzennej - w terminie 15 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający w terminie 2 dni dokona jej akceptacji lub przekaze swoje uwagi. Wymagana jest pisemna forma niniejszych uzgodnień. Dalsza realizacja przedmiotu umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę informacji o akceptacji koncepcji przez Zamawiającego;
  - 5) Uzgadnianie z Zamawiającym na etapie projektowania szczegółowych rozwiązań projektowych, doboru materiałów, rozwiązań technicznych;
  - 6) Uzyskanie uzgodnień projektu budowlanego od gestorów mediów poszczególnych branż;
  - 7) Zapoznanie Zamawiającego z wykonanym projektem budowlanym oraz uzyskanie jego akceptacji;
  - 8) Uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa;
  - 9) Zapoznanie Zamawiającego z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 10) Zapoznanie Zamawiającego z kosztorysem inwestorskim oraz uzyskanie jego akceptacji;
  - 11) Terminowe przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz złożenie oświadczenia, że wykonane prace projektowe są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, oraz że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy i celu, któremu mają służyć;
  - 12) Usuwanie wad ukrytych dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w okresie gwarancji lub rękojmi;
  - 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz w stanie kompletnym wg danych określonych w umowie i celu, któremu służy wykonanie przedmiot umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy użyć wszystkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń oraz oświadcza, że cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów, które zostaną określone w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, nie będą powodować zachwiania uczciwej konkurencji (ograniczenia konkurencji) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności ustalonych ustawą Prawo budowlane, oraz polegających w szczególności na:
    - 1) zapewnieniu zgodności realizacji robót budowlanych, rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektowo-kosztorysową i ze

- specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami techniczno – budowlanymi, oraz przywołanymi parametrami technicznymi i normami;
- 2) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji zadań inwestycyjnych oraz uzupełnianie szczegółów zawartych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz dokonywaniu tych zmian;
  - 4) sporządzaniu dokumentacji dla rozwiązań zamiennych, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do wykonania tych prac, lecz nie krótszym niż 14 dni. Wezwanie, o którym mowa może być przekazane pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną;
  - 5) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwie w odbiorze robót budowlanych;
  - 6) wyjaśnianiu z wykonawcą robót lub Zamawiającym wątpliwości powstałych w toku realizacji robót poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianiu rysunków wykonawczych, nanoszeniu poprawek lub uzupełnień do dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 7) sporządzaniu dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała;
  - 8) wykonywaniu rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań oraz wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - 9) ocenianiu wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
  - 10) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektowo – kosztorysową i ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 11) potwierdzaniu konieczności (ocena zasadności) wykonania robót zamiennych lub nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
  - 12) opracowywaniu rysunków, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe nie objęte dokumentacją projektowo – kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a wynikłych w trakcie realizacji robót, w terminie zgodnym z wcześniejszymi ustaleniami;
  - 13) uzupełnieniu rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, w terminie zgodnym z wcześniejszymi ustaleniami;

- 14) udziale w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych (w przypadku żądania Zamawiającego lub kierownika budowy);
  - 15) przestrzeganiu, aby zakres proponowanych do wprowadzenia przez Wykonawcę zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę, o ile nie uzyska to akceptacji Zamawiającego;
  - 16) bieżącym doradzaniu wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu we wszelkich sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.
5. Sprawowanie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego regulują poniższe postanowienia:
- 1) Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybyć na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce na terenie miasta Myszkowa na każde pisemne, telefoniczne lub mailowe wezwanie Zamawiającego;
  - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego po uprzednim wezwaniu, o którym mowa w powyższym punkcie, nastąpi w ciągu **7 dni**, stanowiących czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, przy czym dni te przypadają na kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 90) i liczone są od dnia następnego po wezwaniu w oczekiwaniu na przybycie na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce na terenie miasta Myszkowa osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski;
  - 3) Opóźnienie w czasie reakcji Wykonawcy na wezwanie, o którym mowa w pkt 2, spowoduje naliczenie kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy;
  - 4) Za pobyt na budowie uznaje się pełnienie nadzoru autorskiego przez osobę/osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe.
  - 5) Za pobyt na budowie uważa się również wykonywanie czynności w ramach nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji;
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mogących narazić Zamawiającego na szkodę lub powodujących nieprawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - 7) Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:
    - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowo – kosztorysowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, rysunki zamienne i szkice,
    - wpisy do dziennika budowy o ile taki będzie wymagany,
    - protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego, kierownika budowy i Wykonawcę;
  - 8) Wykonawca wykonując swoje obowiązki działa w imieniu i na rachunek (rzecz) Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego zgodnie

z przepisami Prawa budowlanego, rozszerzonego o zakres obowiązków wynikających z niniejszej umowy;

- 9) W ramach swoich obowiązków Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregokolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania robót dodatkowych oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót zamiennych;
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do starannego działania w ramach sprawowania nadzoru autorskiego oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do koncepcji programowo-przestrzennej, dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy koncepcji programowo-przestrzennej, dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w formach, nośnikach i ilości określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
  - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
  - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
    - a) zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji według nabytego projektu inwestycji budowlanej (obiektu),
    - b) w celach promocyjnych i informacyjnych,
    - c) jako element we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - d) użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym, promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
    - e) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
6. W przypadku ustania stosunku prawnego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do:

- 1) udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu;
- 2) wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

## **§ 6**

### **Przekazywanie oraz odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję programowo-przestrzenną zagospodarowania terenu szkoły w terminie 15 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Odbiorowi dokonywanemu przez Zamawiającego podlegają łącznie zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja programowo-przestrzenna, kompletna dokumentacja projektowo – kosztorysowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dostarczone wraz z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi.
3. Fakt dokonania czynności odbioru, o którym mowa w ust. 2, Strony potwierdzają poprzez podpisanie protokołu odbioru prac projektowych.
4. W razie odmowy odbioru opracowań podlegających odbiorowi, ich zwrot przez Zamawiającego powinien nastąpić w terminie 3 dni, z pisemnym podaniem przyczyn niedokonania odbioru.
5. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, oraz że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu i umowy, którym mają służyć.
6. Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przez Zamawiającego prac projektowych, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się dzień, w którym techniczno – prawne czynności odbioru zostały zakończone, a wykonany przedmiot umowy w zakresie opracowań projektowych został w komplecie wydany Zamawiającemu.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
8. Prawo do przeprowadzenia odbioru po stronie Zamawiającego mają osoby wymienione w § 12 ust. 1 niniejszej umowy lub inne wyznaczone przez Zamawiającego osoby na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.
10. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 8 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
11. Po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego w siedzibie Zamawiającego zostanie spisany protokół odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
12. Odbiór wykonania całego przedmiotu umowy następuje wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszym pozytywnym

odbiorze dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.

## § 7

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, Strony ustalają **wynagrodzenie brutto w kwocie: .....** zł słownie złotych: ....., określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Na wynagrodzenie brutto składają się wynagrodzenia za poszczególne części przedmiotu umowy:
  - 1) Wynagrodzenie brutto za wykonanie prac projektowych w kwocie stanowiącej 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 : ..... zł,
  - 2) Wynagrodzenie brutto za sprawowanie nadzoru autorskiego w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1: ..... zł,
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, np. konieczności rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT (*niepotrzebne skreślić*).
6. Strony zgodnie ustalają, że:
  - 1) wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 1 zostanie zapłacone po odbiorze prac projektowych;
  - 2) wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2 zostanie zapłacone po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektowo – kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, tj. po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
7. Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie którykolwiek z nw. przypadków:
  - 1) w terminie obowiązywania umowy nie zostaną rozpoczęte roboty budowlane;
  - 2) z powodu niestaranego sprawowania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nie można było dokonać odbioru końcowego robót budowlanych;
  - 3) rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę, po dokonanych przez Zamawiającego odbiorze dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę po dokonanych przez Zamawiającego odbiorze robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

9. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
11. Termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury upływa z 14 dniem liczonym od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.
12. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w terminie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.
13. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
14. Za nieterminowe płatności zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w terminie przekazania koncepcji programowo-przestrzennej, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 100,00zł;
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy – w wysokości 100,00zł;
  - 3) za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia stwierdzonych wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 4 umowy – w wysokości 100,00zł;
  - 4) za każde wadliwe wykonanie usuwania wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w wysokości 100,00zł;
  - 5) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy;
  - 6) za opóźnienie w czasie reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia za wyjątkiem sytuacji spowodowanych siłą wyższą;
  - 7) za każdorazowe niedopełnienie obowiązku określonego w § 4 ust. 4 z wyłączeniem pkt 4 niniejszej umowy – w wysokości 200,00zł;

- 8) za wadliwe sprawowanie nadzoru autorskiego niezgodnie z § 4 ust. 4 pkt 4 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 4 niniejszej umowy;
3. Łączna wysokość kar umownych z każdego z tytułów, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w terminie przekazania Wykonawcy szczegółowych założeń do kosztorysowania, o którym mowa w § 3 pkt 4 niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł;
  - 2) zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzania odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki, rozumianej jako brak spisania protokołu odbioru albo brak odmowy odbioru przekazanego przedmiotu umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych zapłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę umowy, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
7. Po upływie ww. terminu, Strona umowy – w razie opóźnienia drugiej Strony umowy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością np. z dowolnej faktury.
8. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona niniejszej umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
10. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

## **§ 9**

### **Umowne i ustawowe prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy a przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni, a w szczególności w terminie umownym nie przekazuje koncepcji programowo-przestrzennej / dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w terminie 20 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) Wykonawca, mimo pisemnego wezwania, nie wykonuje obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego określonych w § 4 ust. 4 niniejszej umowy – w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;

- 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
  - 4) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości swojej firmy;
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu jej przekształcenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 1;
  - 3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
  - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia, odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 11 niniejszej umowy;
  - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyliła się od spisania szczegółowego protokołu z odbioru prac projektowych w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
  - 6) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego rozliczane jest proporcjonalnie do okresu wykonanego już nadzoru.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## **§ 11**

### **Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych na okres 36 miesięcy.
2. Rękojmia za wady wykonanego przedmiotu umowy, dotyczącego dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wynosi: 36 miesięcy, przy czym jeżeli w ww. okresie zostaną rozpoczęte roboty budowlane na podstawie ww. dokumentacji i specyfikacji, to odpowiedzialność ta ulega rozszerzeniu do dnia końcowego odbioru robót, lecz nie dłużej niż na okres 60 miesięcy.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.

4. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 odpowiednio do pkt. 3 i 4.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 12

### **Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację**

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą reprezentowali:  
.....
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował:  
.....

## § 13

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) **Zmiany terminu wykonania dokumentacji do realizacji zadania**, określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, bez zmiany wysokości wynagrodzenia, w związku z:
    - a) opóźnieniem organów administracji dokonujących uzgodnień projektu budowlanego w odniesieniu do terminów jakie je obowiązują, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z tych opóźnień,
    - b) opóźnieniem organów w wydaniu decyzji administracyjnych w odniesieniu do terminów określonych w obowiązujących przepisach, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z tych opóźnień,
    - c) zawieszeniem postępowań przez organy właściwe do wydawania decyzji administracyjnych, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o okres na który zostały zawieszona te postępowania,
    - d) potrzebą wprowadzenia zmian w wykonanej już dokumentacji do realizacji zadania,

z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni niezbędnych do dokonania tych zmian;

- 2) **Zmiany terminu zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego**, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy spowodowanego nie zakończeniem robót budowlanych w terminie do **20.12.2022r.** i w konsekwencji zmiany finansowania realizacji przedmiotu umowy, przy czym zmieniony termin zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego może zostać wydłużony maksymalnie do dnia 29.12.2024r.
- 3) **Zmiany wysokości wynagrodzenia**, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, w przypadku, gdy okres realizacji umowy będzie dłuższy niż 12 miesięcy, w następnym:
  - a) ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Ciężar udowodnienia zmniejszenia lub wzrostu kosztów z tytułu ww. zmian oraz wyliczenia kwoty wpływającej na zmianę wysokości wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.

W przypadku, gdy następuje ustawowa zmiana stawki podatku VAT, ciężar podwyższonego wynagrodzenia z tytułu zwiększenia stawki podatku VAT ponosi Zamawiający, a ciężar obniżonego wynagrodzenia z tytułu zmniejszenia stawki podatku VAT ponosi Wykonawca.

W przypadkach zmian określonych w lit. b) lub c), Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia szczegółowej kalkulacji wraz z załączeniem dowodów w postaci kopii umów o pracę w układzie porównawczym, obrazującym zmiany, które wpłynęły na wysokość wynagrodzenia.

2. Do każdej propozycji zmiany inicjujący zmianę przedstawi:
  - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - b) uzasadnienie wprowadzenia zmiany do umowy,
  - c) obliczenia i inne dowody uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
3. Zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w ust. 1 wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, którego zawarcie poprzedza wnioszek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy jest nieważna.
5. O zmianach nieistotnych w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp, Strony informują siebie nawzajem pisemnie bez zawierania aneksu do umowy.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
  - 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 2.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**