

**SZCZEGÓŁOWY OPIS
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

TEMAT: Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 1
„Bajka” w Myszkowie

LOKALIZACJA: 42-300 Myszków
ul. Sucharskiego 32

INWESTOR: Gmina Myszków
ul. Kościuszki 26
42-300 Myszków

Klasyfikacja usług stanowiących przedmiot zamówienia wg CPV:

KOD CPV GŁÓWNY WRAZ Z OPISEM:

71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

KODY CPV DODATKOWE WRAZ Z OPISEM:

71248000-8: Nadzór nad projektem i dokumentacją

Opracowała:
Katarzyna Orzechowska

Sprawdziła:
Grażyna Łęcarska

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pn: „Termomodernizacja Przedszkola nr 1 „Bajka” w Myszkowie”.

Dokumentacja ma obejmować przygotowanie wszystkich materiałów w tym:

- 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących zadanie;
- 2) uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień branżowych, opinii, zezwoleń, decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę z wyłączeniem decyzji o pozwolenie na budowę;
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywaną na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

I. Wykonanie dokumentacji projektowej.

1. Zakres dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa dla budynku Przedszkola nr 1 „Bajka” w Myszkowie ma obejmować:

- a) docieplenie ścian zewnętrznych:
 - izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych do poziomu ławy fundamentowej,
 - docieplenie ścian zewnętrznych wraz z ościeżami metodą lekką – mokrą (styropian) łącznie z dociepleniem ścian fundamentowych do poziomu ław, warstwa fakturowa powinna być barwiona w masie, a nie malowana, wykonanie na elewacji frontowej przedszkola grafiki z numerem przedszkola – wg wytycznych zamawiającego, zgodnie z istniejącymi grafikami na pozostałych placówkach edukacyjnych podległych gminie, likwidacja na elewacji nieużytkowanych instalacji, otworów itp., wymiana wypełnienia z luksferów na okna,
- b) docieplenie podłóg na gruncie oraz stropu nad piwnicami – wg potrzeby, do oceny projektanta,
- c) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachu,
- d) ocenę stanu elementów drewnianych dachu i decyzję co do konieczności ich wymiany,
- e) wymianę obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych (do uzgodnienia z zamawiającym), rynien, rur spustowych,
- f) przebudowę kominów powyżej powierzchni dachu,
- g) zabudowę wkładów kominowych,

- h) wymianę drzwi wejściowych,
- i) wykonanie modernizacji instalacji c.o.:
 - wymiana instalacji c.o. (całe orurowanie),
 - wymiana kotła (obecnie są 2 kotły gazowe),
 - wymiana grzejników na nowe płytowe z montażem osłon na grzejniki,
 - montaż głowic termostatycznych - wandaloodpornych,
 - remont pomieszczenia kotłowni – wg potrzeb,
- j) wymiana instalacji wodnej (orurowanie),
- k) wymianę instalacji kanalizacyjnej (wymiana skorodowanych żeliwnych odpływów),
- l) instalację elektryczną:
 - wymiana instalacji odgromowej,
 - wymiana rozdzielnic elektrycznych na poszczególnych kondygnacjach i rozdzielnicę głównej budynku,
 - wymiana instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne (nowa instalacja elektryczna, w tym wymiana opraw wewnętrznych, na zewnątrz budowa oświetlenia zewnętrznego przedszkola przy zastosowaniu słupów i energooszczędnych opraw parkowych),
 - wykonanie instalacji podgrzewania rynien,
 - montaż instalacji fotowoltaicznej
- m) remont wejść do budynku, montaż lekkich daszków nad drzwiami zewnętrznymi,
- n) remont ścian oporowych tarasów zewnętrznych,
- o) wykonanie opaski wokół budynku,
- p) wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- q) zagospodarowanie terenu wokół budynku:
 - budowa miejsc postojowych,
 - likwidacja starych lamp,
- r) przystosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poż.,
- s) inne prace uznane przez projektanta za niezbędne – do zatwierdzenia przez Zamawiającego,

2. Założenia do wykonania dokumentacji projektowej.

Budynek Przedszkola zlokalizowany jest przy ul. Sucharskiego 32 w Myszkowie, na działkach, obręb 0005 Myszków, nr:

- 6193/7 – właściciel: Gmina Myszków, władający: Przedszkole nr 1,
- 6195/3 – właściciel: Gmina Myszków, władający: Przedszkole nr 1,
- 6196/7 – właściciel: Gmina Myszków, władający: Przedszkole nr 1,
- 6197/4 – właściciel: Gmina Myszków, władający: Przedszkole nr 1,
- 6198/4 – właściciel: Gmina Myszków, władający: Przedszkole nr 1,
- 6200/10 – właściciel: Gmina Myszków, władający: Przedszkole nr 1,
- 6364/8 – właściciel: Skarb Państwa, drogi – opis użytku,
- 6178/4 – właściciel: Gmina Myszków, władający: Przedszkole nr 1,

- 6179/4 – właściciel: Gmina Myszków, władający: Przedszkole nr 1,
- 6177/4 – właściciel: Gmina Myszków, władający: Przedszkole nr 1,
- 6192/7 – właściciel: Gmina Myszków, władający: Przedszkole nr 1,

Działki są własnością Gminy Myszków, oddane w trwały zarząd Przedszkolu nr 1 w Myszkowie, oprócz działki 6364/8, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Dla działki o numerze 6364/8 wykonawca złoży pismo do Starostwa Powiatowego w Myszkowie o wydanie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

Projektant oceni, czy w celu realizacji inwestycji konieczne jest zajęcie jeszcze innych działek i uzyska dla nich zgody właścicieli niezbędnych dla podpisania oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.

Teren przedszkola uzbrojony jest w sieć:

- wodociągową;
- elektryczną;
- teletechniczną;
- gazową;
- kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacji deszczowej;

Cały teren wokół przedszkola jest ogrodzony.

Woda opadowa odprowadzana jest do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Informacje o budynku:

- Konstrukcja – tradycyjna murowana
- Dach – „stropodach” żelbetowy z elementami drewnianymi na słupkach i płatwiach
- Pokrycie z blachy ocynkowanej
- Strop gęstożebrowy Ackermana
- Powierzchnia użytkowa – 755,80 m²
- Kubatura – 6.011,00 m³
- Liczba kondygnacji użytkowych – 3

Budynek nie posiada archiwalnej dokumentacji projektowej.

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy:

1) Wielobranżowa **inwentaryzacja techniczno – budowlana:**

- 1 egz. w formie papierowej,
- 1 egz. w formie elektronicznej:
 - całość - plik w formacie PDF, oraz
 - rysunki - plik w formacie DWG, opis techniczny - plik w formacie DOC;

2) Ocena stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku konieczna dla określenia możliwości wykonania termomodernizacji w wybranej technologii. Ocena stanu technicznego konstrukcji dachu w celu określenia możliwości zachowania istniejącej konstrukcji dla projektowanego pokrycia.

- 1 egz. w formie papierowej,
 - 1 egz. w formie elektronicznej:
 - całość - plik w formacie PDF, oraz
 - rysunki - plik w formacie DWG, opis techniczny - plik w formacie DOC;
- 3) **Audyty energetyczny budynku:**
- 1 egz. w formie papierowej,
 - 1 egz. w formie elektronicznej:
 - całość - plik w formacie PDF, oraz
 - rysunki - plik w formacie DWG, opis techniczny - plik w formacie DOC;
- 4) Wielobranżowy **projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu wokół budynku i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**
- 5 egz. w formie papierowej, z tym, że trzy egzemplarze projektu budowlanego będą zawierać oryginalne podpisy i pieczętki, a dwa egzemplarze mogą być kopiami,
 - 1 egz. w formie elektronicznej:
 - całość - plik w formacie PDF, oraz
 - rysunki - plik w formacie DWG, opis techniczny - plik w formacie DOC;
- 5) Wielobranżowy **projekt wykonawczy:**
- 5 egz. w formie papierowej,
 - 1 egz. w formie elektronicznej:
 - całość - plik w formacie PDF, oraz
 - rysunki - plik w formacie DWG, opis techniczny - plik w formacie DOC;
- 6) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:**
- 4 egz. w formie papierowej,
 - 1 egz. w formie elektronicznej:
 - całość - plik w formacie PDF, oraz
 - całość - plik w formacie DOC;
- 7) **Przedmiar robót** w formie TER:
- 2 egz. w formie papierowej,
 - 1 egz. w formie elektronicznej:
 - całość - plik w formacie PDF, oraz
 - całość - plik w formacie ATH, XML;
- 8) **Kosztorys inwestorski** w formie TER:
- 2 egz. w formie papierowej,
 - 1 egz. w formie elektronicznej:
 - całość - plik w formacie PDF;
- 9) Inne opracowania, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi, a także uzgodnienia z użytkownikiem, niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę i zapewnienia możliwości wykonania i odbioru robót.
- 10) Przygotowane przez Wykonawcę dokumenty do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowanie przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez

Zamawiającego), w tym m.in.:

- wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę,
- Aktualne wypisy z rejestru gruntów wydane przez właściwy organ nie później niż 1 miesiąc przed złożeniem dokumentacji Zamawiającemu (oryginał + kopia),
- Dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Dla działek objętych wnioskiem, lecz niebędących własnością gminy Myszków należy uzyskać od właścicieli, oświadczenia o udzieleniu Inwestorowi prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oryginał + kopie).

4. Wymagania stawiane przez Zamawiającego dokumentacji projektowej:

- 1) Dokumentacja projektowa ma uwzględniać rozwiązania optymalne, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz oszczędności energii, oraz prace, których konieczność wykonania będzie wynikać z audytu energetycznego (wykonanie instalacji fotowoltaicznej itp.);
- 2) Wykonana kompletna dokumentacja projektowa winna umożliwiać:
 - a) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych (zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), w tym: określenie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w sposób zgodny z przepisami art. 29 ust. 3, art. 30 i 31 ustawy Pzp, w celu zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców robót budowlanych,
 - c) prawidłowe wykonanie robót budowlanych o zakresie określonym w niniejszym dokumencie,
 - d) uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie po wykonaniu robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentacją, jeżeli taka decyzja będzie wymagana przepisami Prawa budowlanego.
- 3) Wymagania stawiane opracowaniom dokumentacyjnym:
 - a) wielobranżowa **inwentaryzacja techniczno – budowlana** budynku wraz z instalacjami w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej związanych z termomodernizacją budynku, wymianą instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej i przystosowaniem obiektu do istniejących przepisów p.poż.,
 - b) ocena stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku konieczna dla określenia możliwości wykonania termomodernizacji w wybranej technologii. Ocena stanu technicznego konstrukcji dachu w celu określenia możliwości zachowania istniejącej konstrukcji dla projektowanego pokrycia,
 - c) audyt energetyczny w celu opracowania optymalnego rozwiązania termomodernizacji budynku - należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie.
 - d) wielobranżowy **projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu**

wokół budynku i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego w audycie energetycznym, a także w zakresie prac wynikających z wymiany instalacji budynku wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt budowlany winien zawierać również wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia, niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia. Projekt budowlany winien obejmować wszystkie konieczne branże oraz projekt zagospodarowania terenu. Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych. Do projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt budowlany (PB) zawierający następujące elementy :

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,

winien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1126) i innymi obowiązującymi przepisami. Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym na dzień jej wykonania Prawem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.

- e) **projekt wykonawczy** celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych. Projekt wykonawczy winien uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych. Projekt wykonawczy winien uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013r. poz. 1129). W skład projektu wykonawczego wchodzi następujące składniki, obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

- opis techniczny,
- część rysunkowa,
- uzgodnienia branżowe.

- f) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** należy wykonać osobno dla każdej branży – winna zawierać zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego i zawierać szczegółowe wymagania w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty. STWiORB musi bezwzględnie dotyczyć tylko zakresu robót objętych dokumentacją projektową,
- g) **przedmiar robót** należy wykonać w formie TER odrębnie dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129). Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Należy zwrócić uwagę na zgodność pozycji przedmiarowych z przyporządkowanymi do nich Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Zgodność ta dotyczyć powinna zwłaszcza zakresu rzeczowego oraz obmiarowego (jednostki miar, wyliczenia ilościowe). Na stronie tytułowej przedmiaru robót należy także podać dane jednostki i osoby opracowującej przedmiar (wraz z podpisem tej osoby).
- h) **kosztorys inwestorski** należy sporządzić odrębnie dla wszystkich branż w układzie szczegółowym i uproszczonym w formie TER. Kosztorys inwestorski winien odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004r. poz. 1389). Do opracowania kosztorysu

inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz pomocniczo czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do wyprzedzającego przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia stawek czynników cenotwórczych oraz cen, które będą stosowane do opracowania kosztorysu inwestorskiego.

UWAGA:

Wszystkie rozwiązania projektowe muszą być pozytywnie uzgodnione z wszystkimi gestorami sieci objętych opracowaniem dokumentacyjnym.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń, warunków technicznych, aktualnych na dzień odbioru dokumentacji projektowej.

W przypadku zmiany przepisów w trakcie przygotowania dokumentacji, ale przed jej odbiorem, należy treść i zakres projektu dostosować do obowiązujących przepisów, bez dodatkowego wynagrodzenia.

W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

Pojemność łączna wszystkich plików PDF nie powinna przekraczać 100MB. Pojemność jednostkowego pliku PDF nie powinna być większa niż 10 MB.

II. Sprawowanie nadzoru autorskiego.

1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności ustalonych ustawą Prawo budowlane, oraz polegających w szczególności na:
 - a) zapewnieniu zgodności realizacji robót budowlanych, rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektowo-kosztorysową i ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami techniczno – budowlanymi, oraz przywołanymi parametrami technicznymi i normami;
 - b) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji zadań inwestycyjnych oraz uzupełnianie szczegółów zawartych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz dokonywaniu tych zmian;

- d) sporządzaniu dokumentacji dla rozwiązań zamiennych, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do wykonania tych prac, lecz nie krótszym niż 14 dni;
- e) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwie w odbiorze robót budowlanych;
- f) wyjaśnianiu z wykonawcą robót lub Zamawiającym wątpliwości powstałych w toku realizacji robót poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianiu rysunków wykonawczych, nanoszeniu poprawek lub uzupełnień do dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- g) sporządzaniu dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała;
- h) wykonywaniu rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań oraz wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych;
- i) ocenianiu wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- j) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektowo – kosztorysową i ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
- k) potwierdzaniu konieczności (ocena zasadności) wykonania robót zamiennych lub nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
- l) opracowywaniu rysunków, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe nie objęte dokumentacją projektowo – kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
a wynikłych w trakcie realizacji robót, w terminie zgodnym z wcześniejszymi ustaleniami;
- m) uzupełnieniu rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, w terminie zgodnym z wcześniejszymi ustaleniami;
- n) udziale w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych (w przypadku żądania Zamawiającego lub kierownika budowy);
- o) przestrzeganiu, aby zakres proponowanych do wprowadzenia przez Wykonawcę zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę, o ile nie uzyska to akceptacji Zamawiającego;
- p) bieżącym doradzaniu wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu we wszelkich sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.

2. Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybyć na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce na każde pisemne, telefoniczne lub mailowe zgłoszenie Zamawiającego.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego po uprzednim zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w ciągu oferowanej przez Wykonawcę liczby dni, stanowiących czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego, przy czym dni te przypadają na kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 90) i liczone są od dnia następnego po zgłoszeniu w oczekiwaniu na przybycie na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski.
4. Opóźnienie w czasie reakcji Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego spowoduje naliczenie kary umownej określonej we wzorze umowy.
5. Za pobyt na budowie uważa się również wykonywanie czynności w ramach nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, realizatora robót budowlanych, użytkownika, dostawcy materiałów itp.
6. Za pobyt na budowie uznaje się pełnienie nadzoru autorskiego przez osoby wskazane przez Wykonawcę posiadające odpowiednie uprawnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mogących narazić Zamawiającego na szkodę lub powodujących nieprawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowo – kosztorysowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, rysunki zamienne i szkice,
 - wpisy do dziennika budowy o ile taki będzie wymagany,
 - protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego, kierownika budowy i Wykonawcę.
9. Wykonawca wykonując swoje obowiązki działa w imieniu i na rachunek (rzecz) Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, rozszerzonego o zakres obowiązków wynikających z umowy.
10. W ramach swoich obowiązków Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregokolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania robót dodatkowych oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót zamiennych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do starannego działania w ramach sprawowania nadzoru

autorskiego oraz zgodnie z postanowieniami umowy.

12. Zalecenia wpisane do dziennika budowy akceptuje inspektor nadzoru.

III. Obowiązujące nw. przepisy związane, podstawy prawne aktualne na dzień zawarcia umowy:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych;
- Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 18.07.2001 r. – Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych;
- Ustawa z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawa z dnia 07.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r.

- w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23.12.2011 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.12.2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji;
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

W przypadku zmian ustaw, przepisów, rozporządzeń ww. przepisów, które zostaną wprowadzone w trakcie wykonywania umowy oraz niewymienionych powyżej, na podstawie których Wykonawca winien opracować przedmiotową dokumentację, Wykonawca na dzień oddania przedmiotu umowy winien go zaktualizować i dostosować do obowiązujących przepisów bez dodatkowego wynagrodzenia.

IV. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ – mapa pogładowa