

BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26
tel. +48/34/313-26-82; fax: +48/34/313-50-29
www.miastomyszkow.pl, e-mail: urzad@miastomyszkow.pl

Myszków dnia 28.01.2021r

**Pani
Iwona Skotniczna**

Szanowna Pani Radca,

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 12.01.2021r. w sprawie podwyżki czynszu w zasobach MTBS przesyłam w załączeniu wyjaśnienia MTBS wraz z załączonymi dokumentami.

Ufam, że przedstawione wyjaśnienia i zawarte dane wychodzą naprzeciw zgłoszonych przez Panią pytań.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że w mojej ocenie przesłane informacje powinny korelować z danymi zawartymi w sprawozdaniach finansowych.

Załączniki:

1. Pismo MTBS wraz z 8 zał.

2 goscianiem
BURMISTRZ
Włodzimierz Żak

WpT. BZ 28.01.21r. Jem

L.p.dz.:MTBS/ 148 /D /2021

Myszków 28.01.2021 roku

*Sz. Pani
Iwona Skotniczna
Radna Miasta Myszkowa*

W odpowiedzi na złożoną przez Panią interpelację z dnia 12.01.2021r. (data wpływu do Spółki 14.01.2021r) w sprawie pełnych wyjaśnień dotyczących podwyżek czynszów dla mieszkańców zasobów MTBS Sp. z o.o. w Myszkowie, informuję, że w żadnej z poprzednich odpowiedzi dane nie zostały zatajone.

Wszystkie przedstawione wcześniej wyjaśnienia są prawdziwe, zgodne z realiami działalności Spółki i zostały przedstawione przez spółkę w sposób wyczerpujący w podejściu wyjaśnienia wątpliwości.

W odniesieniu do kierowanych w interpelacjach zapytań informuję, że Umowy Kredytowe zawarte przez Spółkę kolejno w latach 2001,2003 oraz 2006 na zadania inwestycyjne z Bankiem Gospodarstwa Krajowego mają w swojej treści zapisy co do czasokresu trwania i mówią, że jest to: „Kredyt, o którym mowa w ust.1, długoterminowy w rozumieniu art.482 ust.2 Kodeksu Cywilnego.”. Potwierdzeniem tego jest otrzymywane początkiem każdego roku zawiadomienie z Banku Gospodarstwa Krajowego, Departamentu Obsługi Produktów Kredytowych w którym przedstawiany jest harmonogram prognozowanych miesięcznych spłat zadłużenia na dany rok w podziale na kwartały wraz z informacją o spodziewanym końcowym terminie spłaty kredytów na poszczególne przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlane. Potwierdzenie to załączam do niniejszej odpowiedzi. Jednocześnie wyjaśniam, że czas trwania umów jest uzależniony od zewnętrznych czynników gospodarczych tj. koniunktury na rynku cen produkcji budowlano-montażowej, która ma generalny wpływ na wysokość oprocentowania odsetek i wynika z umowy kredytowej. Na potwierdzenie tych zapisów załączamy kserokopię wyciągu z w/w umów oraz harmonogram spodziewanego terminu zakończenia spłat kredytów wraz z wyjaśnieniem BGK. Harmonogram taki wraz z prognozą spłaty w poszczególnych kwartałach przekazywany jest początkiem każdego roku kalendarzowego do spółki przez Bank BGK.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30.11.2020r Spółka informowała w formie tabelarycznej, iż skorzystała z możliwości trzymiesięcznej ulgi z tytułu COVID – 19. Na dzień dzisiejszy wszystkie kredyty, o których mowa regulowane są na bieżąco.

W odniesieniu do kosztów administracyjnych pragnę zwrócić uwagę na fakt, iż TBS oraz Wspólnota Mieszkaniowa to dwa niezależne podmioty, których specyfika w kontekście prowadzenia finansów jest diametralnie różna. TBS działają na podstawie Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, Wspólnoty Mieszkaniowe natomiast działają na podstawie uchwały o własności lokali. Dlatego też, we wcześniejszej odpowiedzi na interpelację zwrócono na to uwagę. Jednocześnie jako uzupełnienie wcześniejszych odpowiedzi w załączeniu przekazuję Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 31.03.2020r poz. 2831 podpisany przez Wojewodę Śląskiego Jarosława Wieczorka dotyczący ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego.

W nawiązaniu do przedstawionych przez Panią informacji dotyczących dbania o zasoby, pragnę poinformować, że z dniem 1 stycznia została dokonana zmiana firmy wykonującej usługi w zakresie sprzątnięcia, dbania o zieleń oraz odśnieżania. Zmiana ta spowodowana była koniecznością zwiększenia wykonywanych prac zarówno pod kątem jakości jak i ilości. Zakres tych usług również przekazuję w załączeniu.

Mając na uwadze fakt, iż spółka każdorazowo odpowiada rzetelnie na wątpliwości, które się rodzą, co do wiarygodności informacji, co do zasady odsyła do sprawozdań finansowych, w których są zawarte dane poparte szczegółowym badaniem przez niezależnego biegłego rewidenta.

Z poważaniem.

PREZES ZARZĄDU

Jacek Kowalczyk
Jacek Kowalczyk

Załączniki:

1. Wyciągi z umów kredytowych (wszystkich inwestycji).
2. Wydruki z treści Ksiąg Wieczystych.
3. Harmonogram spłat z Banku Gospodarstwa Krajowego.
4. Zawiadomienia z Banku Gospodarstwa Krajowego.
5. Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego.
6. Zakres usług wykonywanych przez firmę zewnętrzną.
7. Ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
8. Ustawa o własności lokali.