

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. pomiędzy

Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

REGON: 151398497

NIP: 577-19-52-646

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Myszkowa – Włodzimierza Żaka

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca wybrany w trybie zapytania ofertowego przyjmuje do wykonania prace polegające na „**wykonaniu prac geodezyjnych - podziałów**”, które to prace obejmować będą:

1) Podział nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami – wykonanie podziału dla 9 nieruchomości (wydzielenie do 4 działek)

W ramach podziału należy:

- a) wydzielić i sporządzić projekty podziału działek gruntu w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- b) dokonać badania ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów dla działek objętych pomiarem i działek graniczących z nimi, w przypadkach niezgodności wpisami w księgach wieczystych lub zbiorach dokumentów z danymi zawartymi w ewidencji gruntów wykonać wykazy synchronizacyjne,
- c) zawiadomić o czynnościach przyjęcia granic wszystkich właścicieli, współwłaścicieli użytkowników wieczystych, władających i użytkowników działek objętych pomiarem i działek graniczących z nimi,
- d) przygotować i przekazać Zamawiającemu po wykonaniu poszczególnych części przedmiotu zamówienia następujące materiały:
 - projekty podziału działek w liczbie egzemplarzy $n + 3$ (gdzie n – stanowi liczbę współwłaścicieli działek); przyjęte do PODGiK w Myszkowie,
 - kserokopie protokołu badań KW lub zbioru dokumentów 1 egz.,
 - kserokopie zawiadomień o ustaleniu granic (wraz z potwierdzeniem) 1 egz.,
 - kserokopie protokołu granicznego 1 egz.;

2) Wznowienie granic nieruchomości – wykonanie wznowienia dla 2 nieruchomości.

W ramach wznowienia granic należy przygotować i przekazać Zamawiającemu po wykonaniu poszczególnych części przedmiotu zamówienia następujące materiały:

- kserokopie zawiadomień o wznowieniu granic (wraz z potwierdzeniem) 1 egz.,
- kserokopie protokołu granicznego 1 egz.,
- kserokopie szkicu połowego 1 egz.;

3) Wznowienie granic nieruchomości – wykonanie wznowienia dla 3 nieruchomości

W ramach wznowienia granic należy przygotować i przekazać Zamawiającemu po wykonaniu poszczególnych części przedmiotu zamówienia następujące materiały:

- kserokopie zawiadomień o wznowieniu granic (wraz z potwierdzeniem) 1 egz.,
- kserokopie protokołu granicznego 1 egz.,

- kserokopie szkicu polowego 1 egz.;

4) Rozgraniczenia nieruchomości – wykonanie rozgraniczenia dla 8 nieruchomości.

W ramach rozgraniczenia należy przygotować i przekazać Zamawiającemu po wykonaniu poszczególnych części przedmiotu zamówienia następujące materiały:

- kserokopie protokołu badań KW lub zbioru dokumentów 1 egz.,
- kserokopie wezwań do stawiennictwa na gruncie (wraz z potwierdzeniem) 1 egz.,
- kserokopie protokołu granicznego 1 egz.,
- kserokopie szkicu polowego 1 egz.;

5) Sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych – wykaz dla 4 nieruchomości.

W ramach wykazu zmian danych ewidencyjnych należy przygotować i przekazać Zamawiającemu po wykonaniu poszczególnych części przedmiotu zamówienia następujące materiały:

- wykaz zmian danych ewidencyjnych w 2 egz.;

6) Sporządzenie wykazu synchronizacyjnego – wykaz dla 4 nieruchomości.

W ramach wykazu synchronizacyjnego należy przygotować i przekazać Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu zamówienia następujące materiały:

- wykaz synchronizacyjny w 2 egz.;

7) Podział nieruchomości w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – wykonanie podziału dla 1 nieruchomości.

W ramach podziału należy:

- a) wydzielić i sporządzić projekty podziału działek gruntu zajętych pod pas drogowy w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. 1998, Nr 133 poz. 872 z późniejszymi zmianami), Na projekcie umieścić uwagę o treści: *Podziału działki dokonano wg stanu użytkowania na dzień 31 grudnia 1998 r, zgodnie z dyspozycją art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Kolor zielony – granice ewidencyjne działek. Kolor czerwony – granica pasa drogowego – stan faktyczny na dzień 31.12.1998r. (linia podziału).*
- b) zawiadomić o czynnościach przyjęcia granic wszystkich właścicieli, współwłaścicieli użytkowników wieczystych, władających i użytkowników działek objętych pomiarem i działek graniczących z nimi,
- c) dokonać badania ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów dla działek objętych pomiarem i działek graniczących z nimi, w przypadkach niezgodności pomiędzy wpisami w księgach wieczystych, zbiorach dokumentów lub zapisami w aktach notarialnych z danymi zawartymi w ewidencji gruntów wykonać wykazy synchronizacyjne,
- d) przygotować i przekazać Zamawiającemu po wykonaniu poszczególnych części przedmiotu zamówienia następujące materiały:
 - projekty podziału działek w liczbie egzemplarzy $n + 3$ (gdzie n – stanowi liczbę współwłaścicieli działek) przyjęte do PODGiK w Myszkowie,
 - wyrys do regulacji stanu prawnego w 4 egz.,
 - kserokopia badań KW lub zbioru dokumentów 1 egz.,
 - kserokopia zawiadomień o ustaleniu granic (wraz z potwierdzeniem) 1 egz.,
 - kserokopia protokołu granicznego 1 egz.,
 - kserokopia szkicu polowego 1 egz.;

8) Wykonanie wykazu zmian danych ewidencyjnych polegającego na połączeniu działek znajdujących się w jednej księdze wieczystej – wykonanie wykazu dla 2 nieruchomości.

W ramach wykazu zmian danych ewidencyjnych polegających na połączeniu działek znajdujących się w jednej księdze wieczystej należy przygotować i przekazać Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu zamówienia następujące materiały:

- wykaz zmian danych ewidencyjnych w 2 egz.;

9) Stabilizacja punktów granicznych znakami granicznymi - dla 20 punktów.

W ramach stabilizacji należy zastabilizować wskazane punkty granicznymi betonowymi z podcentrem, w uzasadnionych przypadkach prętami metalowymi (dopuszcza się również rurki stalowe, geopunkty, itp.) po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Po wykonaniu powyższego Wykonawca okaże w terenie zastabilizowane punkty Zamawiającemu oraz przedłoży protokół z utrwalenia wyznaczonych punktów.

10) Przygotować mapy z art. 73 w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz 872 z późniejszymi zmianami) **do regulacji stanu prawnego dla działek:** oznaczonych nr 841/1 obr. Mrzygłód, nr 51/5 obr. Myszków i nr 5982/2 obr. Myszków.

W ramach pomiaru należy:

- a) sporządzić mapy do nabycia działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 841/1 obręb Mrzygłód i 51/5 obręb Myszków gruntu zajętych pod pas drogowy w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz 872 z późniejszymi zmianami). Na projekcie umieścić uwagę o treści: *Podziału działki dokonano wg stanu użytkowania na dzień 31 grudnia 1998 r, zgodnie z dyspozycją art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Kolor zielony – granice ewidencyjne działek. Kolor czerwony – granica pasa drogowego – stan faktyczny na dzień 31.12.1998 r (linia podziału),*
 - b) dokonać badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów oraz Rep. hip. i innych dokumentów mającego na celu ustalenie czy istnieją dokumenty własności dla działek objętych sporządzeniem map:
 - c) w przypadkach niezgodności pomiędzy wpisami w księgach wieczystych, zbiorach dokumentów lub zapisami w aktach notarialnych i innych dokumentach z danymi zawartymi w ewidencji gruntów wykonać wykazy synchronizacyjne,
 - d) przygotować i przekazać Zamawiającemu po wykonaniu poszczególnych części zamówienia następujące materiały:
 - projekty podziału działek w liczbie egzemplarzy $n + 3$ (gdzie n – stanowi liczbę współwłaścicieli działek),
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych po 2 egz.,
 - kserokopia badań KW lub zbioru dokumentów w 1 egz.,
 - poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów własności, w przypadku braku urządzonej księgi wieczystej,
 - w przypadkach niezgodności pomiędzy wpisami w księgach wieczystych, zbiorach dokumentów lub zapisami w aktach notarialnych i innych dokumentach z danymi zawartymi w ewidencji gruntów należy przekazać wykazy synchronizacyjne w 3 egz.
 - e) uczestniczyć w wizjach terenowych na podstawie pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego lub Wojewody Śląskiego oraz wykonać pomiar kontrolny w uzasadnionych przypadkach.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy nastąpi w składanych przez Zamawiającego pisemnych zapotrzebowaniach, z określeniem rodzaju prac geodezyjnych oraz terminem ich wykonania.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczenia ilości zamawianych opracowań w przedmiocie umowy bez ponoszenia z tego tytułu odpowiedzialności finansowej. Zamawiający gwarantuje minimalną ilość w liczbie 8 zapotrzebowań.
 4. Wszystkie elementy przedmiotu umowy winny być opracowane zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach, normach oraz w taki sposób, aby nie utrudniały uczciwej konkurencji.
 5. Wszystkie kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność

z oryginałem wraz z datą, imieniem i nazwiskiem oraz podpisem osoby potwierdzającej powyższy dokument za zgodność z oryginałem.

§ 2.

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają termin zakończenia całości prac objętych niniejszą umową: **do dnia 30.11.2021 r.**
2. Usługi, o których mowa w § 1 zostaną wykonane w terminach określanych w zapotrzebowaniach, o których mowa w § 1 ust. 2.
3. Terminem wykonania zamówionych prac jest data podpisania protokołu odbioru zleconych prac sporządzonych w ramach złożonego przez Zamawiającego zapotrzebowania.
4. Terminem wykonania całości zamówienia jest data podpisania protokołu odbioru ostatniego zapotrzebowania zleconego w ramach niniejszej umowy.
5. Każdy protokół winien zawierać obliczenie wynagrodzenia z zastosowaniem cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w ofercie.
6. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi od dnia jej zawarcia.
7. Z ważnych przyczyn Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu dostarczenia poszczególnych prac objętych zapotrzebowaniami.

§ 3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto - w kwocie: (słownie złotych: 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie powykonawcze za rzeczywiście wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace, wyliczone jako suma iloczynów ilości prac i stałych cen jednostkowych, podanych w ofercie Wykonawcy, do kwoty brutto nieprzekraczającej zł.
3. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą ceny jednostkowe brutto nie ulegają zmianie w okresie realizacji umowy i wynoszą odpowiednio za wykonanie:
 - 1) Podziału nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - za 1 wydzieloną działkę - w wysokości brutto: zł (słownie złotych:),
 - za każdą następną wydzieloną działkę - w wysokości brutto zł (słownie złotych:);
 - 2) Wznowienia granic nieruchomości;
 - za 1 punkt - w wysokości brutto zł (słownie złotych:);
 - za każdy następny punkt załamania granic - w wysokości brutto zł (słownie złotych:);
 - 3) Wznowienie granic nieruchomości;
 - za 1 punkt - w wysokości brutto zł (słownie złotych:);
 - za każdy następny punkt załamania granic - w wysokości brutto zł (słownie złotych:);
 - 4) Rozgraniczenie nieruchomości;
 - za 1 zastabilizowany punkt - w wysokości brutto zł (słownie złotych:);
 - za każdy następny zastabilizowany punkt załamania granic - w wysokości brutto zł (słownie złotych:);
 - 5) Sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych za 1 działkę - w wysokości brutto zł (słownie złotych:);
 - 6) Sporządzenia wykazu synchronizacyjnego za 1 działkę - w wysokości brutto zł (słownie złotych:);

- 7) Podziału nieruchomości w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną:
- za 1 wydzieloną działkę - w wysokości brutto zł (słownie złotych:);
 - za każdą następną działkę - w wysokości bruttozł (słownie złotych:);
- 8) Wykonanie wykazu zmian danych ewidencyjnych polegającego na połączeniu działek znajdujących się w jednej księdze wieczystej - za 1 opracowanie - w wysokości brutto zł (słownie złotych:);
- 9) Stabilizacji punktów granicznych znakami granicznymi za punkt - w wysokości brutto zł (słownie złotych:).
- 10) Przygotowanie mapy w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) do regulacji stanu prawnego dla działek oznaczonych: nr 841/1 obręb Mrzygłód, nr 51/5 obręb Myszków i 5982/2 obręb Myszków - w wysokości brutto zł (słownie złotych:).
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury (*niepotrzebne skreślić*).
5. Zapłata całości wynagrodzenia za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy, określone przez Zamawiającego w zapotrzebowaniach nastąpi po dokonaniu ich protokolarnego odbioru.
6. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę, sporządzona na podstawie protokołu odbioru i zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury za wykonane przez Wykonawcę i odebrane protokołem odbioru usługi, upływa z 30 dniem, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8, liczoną od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego lub od daty dostarczenia faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym*, na adres platformy: <https://efaktura.gov.pl/>
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
9. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
10. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w ww. terminie.
11. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 4.

Odbiory przedmiotu umowy

1. Odbiory częściowe będą obejmowały zakres prac, składających się na poszczególne zapotrzebowania, zlecone przez Zamawiającego i będą następować po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia tych prac.
2. Przekazanie prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w formie papierowej w ilości egzemplarzy wskazanej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Z każdego odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, który powinien zawierać oświadczenie Wykonawcy:
 - o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - o kompletności prac z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. W razie odmowy przyjęcia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn ich nie

przyjęcia przez Zamawiającego powinien nastąpić w terminie 14 dni.

6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia w trakcie odbioru jakości przekazywanych prac.
7. O wszelkich wadach przekazanych prac, dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia.

§ 5.

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia za poszczególne odebrane opracowania na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe otrzymanej dokumentacji (utworu).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy otrzymanej dokumentacji w formach i ilości określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania otrzymanej dokumentacji we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach;
 - 2) Wprowadzenie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
 - 3) Upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie oryginału albo kopii utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji spośród wymienionych w ust. 3.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł (*słownie złotych:*), w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatniego zapotrzebowania zleconego przez Zamawiającego w ramach wykonania usługi, tj. uznania przez Zamawiającego usługi za należyście wykonaną.

§ 7.

Obowiązki stron

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
 - 1) Dysponowania środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) Odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami niniejszej umowy.
 - 2) Pozyskania we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia kosztów związanych z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia opracowań oraz pokrycia wszelkich kosztów, których poniesienie jest wymagane do wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Posiadanie najpóźniej w dniu podpisania umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku

innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z terminem ważności dokumentu co najmniej do dnia 30.11.2021 r. – na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł. Zamawiający dopuszcza posiadanie przez Wykonawcę aktualnie opłaconej polisy, a przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - z terminem ważności dokumentu krótszym niż termin realizacji zamówienia o wartości sumy ubezpieczeniowej nie mniejszej niż 100 000,00 zł, jeżeli Wykonawca dodatkowo złoży oświadczenie o zachowaniu ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę co najmniej do dnia 30.11.2021 r.

§ 8.

Przedstawiciele stron

1. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy w tym do odbioru przedmiotu umowy wyznacza się Panią Katarzynę Grzywnę i Panią Marię Furman.
2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do koordynacji, dyspozycyjną na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji umowy i przekazania opracowań objętych umową oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy jest

§ 9.

Gwarancja jakości i rękojmi

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za ujawnione wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie 24 miesięcy trwania rękojmi.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego zapotrzebowania złożonego w ramach niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji jakości oraz rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.
5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad przedmiotu umowy nie może być krótszy niż 7 dni.
6. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokonał ich usunięcia nienależycie Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia wykonania usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnień przewidzianych w § 10 niniejszej umowy.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części przedmiotu umowy kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia następnego po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, podanego w zapotrzebowaniu na wykonanie wskazanych w nim prac geodezyjnych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wynikającego z kwoty za wykonanie prac geodezyjnych, których dotyczy złożone zapotrzebowanie;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, liczonego od dnia następnego po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, wynikającego z kwoty na jaką zostały wykonane prace geodezyjne określone w protokole odbioru - którego wady dotyczą i nie zostały usunięte

- w terminie;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **15 000,00** brutto;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości **15 000,00** brutto.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
 3. Zapłacenie lub potrącenie kary za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 4. Kwotę kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o której mowa w § 6 umowy.
 5. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość zastrzeżonych z tego tytułu kar umownych, zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość zastrzeżonych z tego tytułu kar umownych, zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 12.

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, uwzględniając następujące czynniki:
 - 1) brak dokumentów potwierdzających stan prawny nieruchomości, co spowoduje wydłużenie o 30 dni terminu wykonania prac określonych w zapotrzebowaniu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, nie wpływając na zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w umowie;
 - 2) występowanie rozbieżności między stanem prawnym nieruchomości a zapisami ewidencji gruntów i budynków, których nie da się wyjaśnić wykazem synchronizacyjnym, co spowoduje wydłużenie o 30 dni terminu wykonania prac określonych w zapotrzebowaniu,

o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, nie wpływając na zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w umowie.

3. Nie stanowią zmian umowy zmiany:
 - 1) formalno-organizacyjne,
 - 2) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 3) danych teleadresowych,
 - 4) osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów jakie mogą być osiągnięte w wyniku jej wykonywania;
 - 3) oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści przepisów prawa, jeśli zaistnieje przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - a) opóźnienie w wykonaniu poszczególnych pomiarów wynosi dłużej niż 21 dni,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie usunął wad przedmiotu umowy,
 - c) z uwagi na zmianę sytuacji ekonomicznej i technicznej Wykonawcy, zaistniała po terminie zawarcia umowy, Wykonawca nie rokuje nadziei na wykonanie umowy,
 - d) ogłoszono upadłość Wykonawcy lub Wykonawca zgłosił wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - f) Doszło do zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół prac według stanu na dzień odstąpienia, który zatwierdza Zamawiający;
 - 2) Zamawiający zapłaci za prace wykonane do dnia odstąpienia.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: