

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA – III EDYCJA,
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/263/21 RADY MIASTA W MYSZKOWIE
Z DNIA 8 LIPCA 2021 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczyła ktu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Myszków. Miała ona na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń analizowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem sporządzenia studium Miasta Myszków było zaktualizowanie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, poprzez dostosowania jej do realnych potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Prognoza miała na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Administracyjnie gmina Myszków położona jest w północno-wschodniej części województwa śląskiego, w powiecie myszkowskim. Teren miasta sąsiaduje z gminami: Koziegłowy, Poraj, Żarki, Włodowice, Zawiercie, Poręba i Siewierz. Powierzchnia gminy wynosi 7337 ha wg ewidencji gruntów, GUS podaje natomiast wartość 7359 ha. W mieście nie zostały utworzone dzielnice, wydziela się natomiast obręby ewidencyjne: Nowa Wieś, Myszków, Potasznia, Będusz, Kręciwilk, Mrzygłódka, Mrzygłód, Nierada i Ręby. Z kolei baza danych Teryt wyróżnia tzw. części miejscowości: Będusz, Bory, Ciszówka, Czarna Struga, Franulka, Gruchla, Helenówka, Kowalczyki, Kręciwilk, Labry, Michałów Mijaczów, Mrzygłód, Mrzygłódka, Nierada, Nowa Wieś Żarecka, Osińska Góra, Papiernia, Paprotnik, Pohulanka, Połomia-Myszków, Potasznia, Pustkowie Mijaczowskie, Ręby, Sikorka, Smudzówka. Nazwy te funkcjonują w powszechnym użyciu, jednak nie zostały wydzielone. Wg danych GUS za 2017 r. w gminie zamieszkiwało 31974 osób, a średnia gęstość zaludnienia wynosiła 434 osób na 1 km². Liczba ludności w mieście systematycznie maleje. W budowie geologicznej Myszkowa biorą udział trzy piętra strukturalne: waryscyjskie piętro fałdowe zbudowane ze skał paleozoicznych, alpejskie piętro pokrywowe zbudowane ze skał mezozoicznych oraz cienka i nieciągła pokrywa utworów kenozoicznych. Pod względem hydrograficznym analizowany obszar w całości należy do zlewni Warty. Głównym ciekim miasta jest rzeka Warta, która przepływa z południowego wschodu na północny-zachód. Na obszarze gminy występuje wiele niedużych zbiorników wodnych i kilka większych stawów o łącznej powierzchni ok. 54 ha. Do najważniejszych zbiorników na terenie gminy zalicza się stawy papierni w centrum miasta (dwa stawy o łącznej powierzchni ok. 7 ha), ciąg stawów na cieku Dopływ z Pohulanki (siedem stawów o łącznej powierzchni ok. 24 ha) oraz trzy stawy na Czarnej Strudze (łączna powierzchnia ok. 4 ha), a także stawy na Helenówce (kilka stawów o powierzchni ok. 4 ha, stanowią one kontynuację stawów znajdujących się w sołectwie Jaworznik, gmina Żarki). Prócz tych zbiorników na terenie miasta, a zwłaszcza w jego części obejmującej dolinę Warty znajduje się szereg niewielkich oczek wodnych, stawików, dawnych glinianek, łączną ich liczbę szacuje się na ponad 200. Zwykle ich powierzchnie są jednak niewielkie, często są one mocno zarośnięte roślinnością, częściowo zasypane odpadami lub też pozbawione wody (woda pojawia się tylko w okresie roztopów czy wzmożonych opadów). Spośród większych glinianek warto jest wymienić dawną gliniankę w rejonie ul. Porębskiej o powierzchni ok. 0,72 ha oraz gliniankę przy odnodze ul. Sikorka o powierzchni ok. 0,21 ha. Na obszarze miasta Myszków zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną ark. Żarki w profilu hydrogeologicznym występują główne

piętra wodonośne w utworach triasu i jury, miejscami również w utworach dewonu. Na niewielkich skrawkach terenu, w północnej części gminy występują również piętra związane z utworami czwartorzędowymi. Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych oraz materiałów dostępnych na stronie Państwowej Służby Hydrogeologicznej niemal cały teren gminy obejmuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 327 Lubliniec - Myszków. Na niewielkim, południowym skrawku gminy wydzielono również GZWP nr 454 Zbiornik Olkusz – Zawiercie. Według klasyfikacji klimatycznej opracowanej przez W. Okołowicza (1969), obszar miasta Myszków znajduje się w pasie klimatu umiarkowanego ciepłego - przejściowego. Według klasyfikacji R. Gumińskiego na dzielnice rolniczo - klimatyczne, obszar miasta należy zaliczyć do dzielnicy XV (dzielnica częstochowsko-kielecka). Myszków usytuowany jest w obniżeniu górnej Warty, w tzw. „obniżeniu Myszkowskim”, w północno-wschodniej części rozległej Wyżyny Śląskiej – na skraju Jury Krakowsko-Częstochowskiej. Część obszaru miasta położona jest w otulinie parku krajobrazowego Orlich Gniazd (dzielnice: Helenówka i Bory). Obszar północno-wschodni Myszkowa leży w Obniżeniu Górnej Warty, część południowo-zachodnia na Progu Woźnickim ciągnącym się od Zawiercia, aż po Kluczbork. Na terenie gminy Myszków zdecydowanie przeważają grunty orne oraz lasy i tereny zadrzewione, ich powierzchnie to odpowiednio 55,28% i 25,65% powierzchni gminy. Grunty orne zajmują odpowiednio 2621,47 ha, co stanowi 35,73% powierzchni gminy. Łąki zajmują mniejsze powierzchnie, ok 986 ha, co stanowi 13,44% powierzchni gminy. Pozostałe użytki rolne mają mniejsze rozprzestrzenienie. Lasy łącznie z zadrzewieniami zajmują ok. 1882,42 ha, co stanowi 25,65% powierzchni gminy. Charakterystyczne dla gminy jest, że tereny zurbanizowane skoncentrowane są w centrum miasta oraz w Będuszu i Mrzygłodzie, natomiast grunty orne i tereny leśne występują głównie w części południowej, m.in. powierzchnie leśne Las Będusz i Las Mrzygłódzki.

Wszystkie grunty zabudowane zajmują ok. 1271,54 ha, co stanowi ok. 17,33% powierzchni terenu gminy, z czego drogi i tereny kolejowe zajmują łącznie 380,88 ha, co stanowi 5,19% całej powierzchni gminy. Pomimo, że w krajobrazie miasta stawy i inne wody stanowią ważny element, zwłaszcza w części północnej to jednak w strukturze użytkowania ich udział nie jest znaczący. Wg ewidencji gruntów powierzchnia różnego typu wód na terenie gminy to ok. 62 ha, czyli 0,86% jej całej powierzchni. Wszystkie tereny, których nie tworzą gruntów zurbanizowanych, a więc tereny rolne, lasy i wody zajmują na terenie gminy łącznie ok. 82,68% jej powierzchni, należy jednak przypuszczać, że udział ten będzie się zmniejszał, głównie ze względu na powiększanie się terenów budowlanych, których rozwój wskazano w obowiązujących mpzp. Na terenie miasta Myszków występują udokumentowane złoża kruszyw naturalnych, surowców ilastych ceramiki budowlanej, rud cynku i ołowiu oraz rud molibdenowo-wolframowo-miedziowych. Dawniej na terenie miasta istniały liczne niewielkie cegielnie, żwirownie i glinianki wykorzystywane dla potrzeb lokalnych. W związku z występowaniem żelazonośnych łódz jurajskich wydobywano tu również rudy żelaza. Obecnie surowce te nie są już eksploatowane, pozostały po nich oczka wodne, stawy czy zagłębienia terenu. Często niestety te cenne miejsca stanowiły wartościowe elementy przyrodnicze, lecz poprzez źle pojętą rekultywację zasypywane były odpadami czy w inny sposób były likwidowane. Na dzień dzisiejszy eksploatacja złóż nie jest prowadzona, nie zostały tu wyznaczone jakiegokolwiek obszary i tereny górnicze. Teren gminy, ze względu na sposób zagospodarowania, dość wyraźnie dzieli się na kilka części: zurbanizowane centrum, które rozlokowało się w dolinie Warty, dawne wsie Mrzygłód i Będusz, stanowiące osady o charakterze satelitarnym, rozległe tereny rolne w części południowej oraz tereny leśne, które znajdują się na obrzeżach gminy, w jej części północnej, północno-wschodniej i południowej. Na terenie miasta Myszków znajdują się następujące formy ochrony przyrody: otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, trzy użytki ekologiczne oraz jeden pomnik przyrody. Teren miasta Myszków cechuje się zróżnicowanym krajobrazem. Można tu wyróżnić zarówno krajobraz stricte miejskie, o charakterze centrów miast, przemysłowe, zabudowy usługowej, zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, jak również krajobraz rolnicze gruntów wielkoobszarowych i krajobrazy leśne. W obrębie Mrzygłodu i Będusza występują z kolei krajobrazy wiejskie, gdyż miejscowości te mają charakter wsi, a jedynie w sensie administracyjnym włączone są do miasta. Właśnie teren centralnej części Mrzygłodu oferuje najlepsze wartości krajobrazowe, z widoczną z daleka sylwetą kościoła pw. Wniebowzięcia najświętszej Maryi Panny (Sanktuarium Matki Boskiej Mrzygłódzkiej). Kościół ten jest widoczny z daleka i stanowi bardzo ważną dominantę krajobrazową. Zwłaszcza w ostatnim czasie, w wyniku realizacji obwodnicy, dominantą

ta jeszcze bardziej się uwypukliła. Paradoksalnie, ale budowa obwodnicy spowodowała powstanie obiektu obserwacyjnego (drogi), która stanowi dogodne miejsce do obserwacji terenu miasta przez podróżujących wraz z doliną Warty i zboczami kuesty jurajskiej, na którą powierzchnia miasta wspina się po stronie północnej. Na terenie Mrzygłodu wartościowym elementem krajobrazowym jest jeszcze teren ryneczku. Bezpośrednio na terenie miasta niewiele jest wartościowych elementów krajobrazowych. Niestety dominuje tu ciągle zabudowa z czasów PRL, a więc osiedla z wielkiej płyty z widocznymi pozostałościami starych zakładów, często niszczącymi. Teren papierni, pomimo, że stanowi ciekawy obiekt zabytkowy nie jest właściwie eksponowany. Wartościowym elementem miasta jest sieć cieków wraz ze stawami, które łączą się w jego centrum. Widoki na wnętrza dolin z zespołami stawów stanowią ciekawe urozmaicenie krajobrazu. Na terenie miasta Myszków występuje szereg form zabytkowych. Są to obiekty różnego typu: kościoły, zespoły zabudowy mieszkaniowej, jak i pojedyncze obiekty, zabytki techniki oraz szereg krzyży i kapliczek przydrożnych. Ich pełne zestawienie znajduje się w tekście studium, w którym określa się również ich lokalizację na rysunku studium.

Projekt studium zakłada uzupełnienie już istniejącej struktury osadniczej oraz przewiduje znaczne arealy pod rozwój aktywności gospodarczej. W wyniku urbanizacji nowych terenów może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne oraz na klimat. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenach objętych zmianami zostaną przekształcone. Na terenach planowanych pod zabudowę mieszkaniową, przemysł, czy usługi, istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji. Nie przewiduje się jednak wystąpienia szczególnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, gdyż planowane zmiany przeznaczenia dotyczą głównie gruntów ornych. Niektóre z terenów cennych pod względem przyrodniczym niestety będą mogły zostać zdegradowane. Można jedynie mieć nadzieję, że w międzyczasie tereny te zostaną objęte ochroną, a do realizacji przedsięwzięć nie dojdzie. Jednocześnie ustalenia studium należy odczytywać łącznie, tj. zarówno część tekstową, jak i rysunkową, pozwala to bowiem na etapie tworzenia mpzp zachować tereny zadrzewień, niewielkich lasów, skwerów oraz obszarów proponowanych do objęcia ochroną w stanie jak najmniej przekształconym. Zakładając realizację tych zapisów na etapie mpzp można mieć nadzieję jak największej ochrony terenów wartościowych pod względem przyrodniczym.

Wzrost stopnia urbanizacji wpłynie znacząco na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji ze strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach, na których wystąpi urbanizacja, nastąpi również pogorszenie jakości klimatu akustycznego. Analizowany dokument nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko. W projekcie studium zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym szczegółowe wskaźniki urbanistyczne, regulujące rozwój gminy w sposób zrównoważony. Na etapie oceny projektu studium nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie studium. Nie przewiduje się wpływu na cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, w związku z czym w prognozie oddziaływania na środowisko nie było potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie NU.6720.1.2019.GSz z dn. 9 grudnia 2019 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszków do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. W piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 10 stycznia 2020 r. znak WOOŚ.410.524.2019.AOK oraz z dnia 17 marca 2020 r. znak WOOŚ.410.71.2020.AOK projekt studium zaopiniowano negatywnie. Kolejno w pismach z dnia 27 lutego 2020 r. oraz 1 kwietnia 2020 r. wprowadzano do projektu zmiany, uzupełniano prognozę oraz wyjaśniano dyskusyjne kwestie, m.in. przeprowadzono zmianę zapisów dla stref funkcjonalnych ZN i KE która spowoduje brak jakiegokolwiek negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 - "Torfowisko w Myszkowie". W negatywnej opinii projektu zmiany studium zaproponowano rozważenia możliwości

wyodrębnienia nowej podstrefy w ramach strefy funkcjonalnej ZN, dla której ustalone będą nowe przepisy dotyczące ochrony planowanego obszaru Natura 2000. Przyjęto, że wystarczającą decyzją planistyczną w projekcie studium, jako dokumencie polityki przestrzennej będzie modyfikacja zapisów ustaleń studium dotyczących stref funkcjonalnych ZN i KE. Modyfikacja ta polega na dopuszczeniu przeznaczeń uzupełniających w tych strefach, które mogłyby zagrażać planowanemu obszarowi Natura 2000 "Torfowisko w Myszkowie" - wyłącznie poza granicami tego obszaru. Określono również znaczenie planowanego obszaru Natura 2000 jako elementu środowiska przyrodniczego wymagającego ochrony. W związku z powyższym w Prognozie oddziaływania na środowisko potwierdzono brak negatywnego oddziaływania projektu studium na planowany obszar Natura 2000 "Torfowisko w Myszkowie". Ostatecznie pismem znak WOOS.410.112.2020.AOK z dnia 16 kwietnia 2020 r. projekt suikzpmiasta Myszków został zaopiniowany pozytywnie.

W piśmie znak NU.6720.1.2019.GSz z dn. 9 grudnia 2019 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszków do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myszkowie. W piśmie znak NS/NZ.522.5.19/20 z dn. 15 stycznia 2020 r. projekt studium zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszków. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/ nieuwzględnionych/ uwzględnionych częściowo	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 8 lutego 2019 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszkowa • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta Myszkowa <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 11 marca 2019 r.</p>	26/97		<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 24 lipca 2020 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Myszków • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta Myszków <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 4 sierpnia 2020 r. do 3 września 2020 r. Termin składania uwag został określony na 24 września 2020 r.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 18 sierpnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta Myszków na godz. 14:00.</p>		97/103/18	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741)

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynęły łącznie sto dwadzieścia trzy wnioski, z czego uwzględniono dwadzieścia sześć, a nie uwzględniono dziewięćdziesięciu siedmiu. Wnioski dotyczyły w zdecydowanej większości zmiany przeznaczenia terenów na grunty o charakterze budowlanym, zmian jednych przeznaczeń na inne oraz szczegółów zabudowy na poszczególnych terenach. W dyskusji publicznej w dniu 18 sierpnia 2020 r. wzięło udział dwanaście osób. Przedstawiono dokument studium oraz omówiono niektóre zapisy o które pytali zebrani, a także o szczegóły z rysunku ustaleń suikzpmiasta nr 3, wyjaśniono także kwestie zawarte w pytaniach. Omówiono zagadnienia związane z wyliczeniem potrzeb demograficznych i zwracano uwagę na nadmiar wyznaczonych terenów pod zabudowę. Podano terminy wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu oraz termin zbierania

uwag. W dyskusji pytano głównie o możliwość przekształcania kolejnych działek na cele mieszkaniowe oraz o szczegóły zabudowy. Na etapie składania uwag złożono łącznie 218 uwag, podobnie jak na etapie składania wniosków tak i tu większość wniosków dotyczyła przekształcenia terenów na budowlane oraz szczegółów zabudowy. Składano również uwagi dotyczące likwidacji lub przesunięcia niektórych dróg. Kilkadziesiąt uwag dotyczyło terenu ograniczonego od strony północnej działką nr 2742/7, od strony wschodniej ulicą Pułaskiego, od strony południowej działką nr 2062/79 i od strony zachodniej ogrodami działkowymi (ul. Szpitalna). W uwagach wskazano, by powrócić tu do ochrony zabudowy zielenią izolacyjną przed oddziaływaniem ze strony terenów aktywności gospodarczej. Uwagi te zostały uwzględnione w projekcie suikzp.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres studium określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień studium będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.