

**BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA OGŁASZA:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w Myszkowie obręb Myszków, stanowiącej własność Gminy Myszków przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	8614/7 8614/8	340 143 <hr/> łącznie 483	CZ1M/00084873/4	Myszków (obręb Myszków)  ul. 1 Maja	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, opublikowanego w Dz.U. Woj. Śl. poz. 40 dnia 2013-01-03 i obowiązującego od 2013-01-18, - <b>działka nr ewid.8614/7</b> zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem <b>17 E</b> - infrastruktura techniczna - elektroenergetyka, - <b>działka nr ewid. 8614/8</b> zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem <b>1 PU</b> - tereny zabudowy produkcyjno- usługowej, baz, składów i magazynów.  Pełny tekst planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Myszkowa <a href="http://bip.miastomyszkow.pl">http://bip.miastomyszkow.pl</a> zakładka Plany miejscowe, plan 16 „Pohulanka, Stary Myszków, Bory”.	<b>Działka nr 8614/7</b> o pow. 340 m <sup>2</sup> , zabudowana jest nieczynną stacją transformatorową o powierzchni zabudowy 58 m <sup>2</sup> , stanowiącą budynek murowany z dachem płaskim, wyposażony w stolarkę drzwiową stalową, otwory okienne typu luksfery. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, nieużytkowany. <b>Działka nr 8614/8</b> o pow. 143 m <sup>2</sup> zabudowana jest nieczynną portiernią o pow. zabudowy 12 m <sup>2</sup> , stanowiącą budynek murowany, dach kryty blachą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, posadzka betonowa. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, nieużytkowany.	<b>75 000 zł</b>  (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT)

- Zgodnie ze stanem prawnym zawartym w księdze wieczystej **CZ1M/00084873/4** nieruchomość jest wolna od długów i zobowiązań. Dział III KW CZ1M/00084873/4 zawiera wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości.
- Przetarg odbędzie się w dniu **05.04.2022r. o godz.10.00** w sali nr 214 /sala obrad/ Urzędu Miasta Myszkowa ul. Kościuszki nr 26, 42-300 Myszków (wejście do budynku urzędu z zachowaniem zasad wprowadzonych w związku z wystąpieniem stanu epidemii obowiązujących w dniu 05.04.2022r. przy wizycie w urzędzie).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **7 500,00 zł** w pieniądzu na rachunek: Urzędu Miasta w Myszkowie **Nr 92 1020 2313 0000 3302 0586 8528** w terminie do dnia **30.03.2022r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Myszkowie.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:
  - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa

sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (3 msc) odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości przez współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu,

- przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości.

5. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. nie mniej niż 750,00 zł.
7. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.
8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 2278 z późn.zm.)
9. Geodezyjne okazanie granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
10. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Osoby zainteresowane szczegółowe informacje o przetargu mogą uzyskać w Urzędzie Miasta Myszkowa, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków tel. (034) 313 26 82 wew. 139 lub 135, fax (034) 313 50 29.
12. W przypadku podjęcia przez Burmistrza Miasta Myszkowa decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.miastomyszkow.pl>. na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć. W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargu, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronie internetowej Urzędu Miasta w Myszkowie.
13. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Myszkowa, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.miastomyszkow.pl](http://www.miastomyszkow.pl) Przedsiębiorcy/Przetargi/Przetargi poza ustawą PZP oraz <http://bip.miastomyszkow.pl> /Przetargi /Zapytania ofertowe- Przetargi poza ustawą PZP. Wyciąg z niniejszego ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej. Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej [www.miastomyszkow.pl](http://www.miastomyszkow.pl) Przedsiębiorcy/Przetargi/Przetargi poza ustawą PZP oraz <http://bip.miastomyszkow.pl> Przetargi/Zapytania ofertowe- Przetargi poza ustawą PZP oraz w siedzibie Urzędu Miasta Myszkowa, pok. 209.
14. Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Burmistrz Miasta Myszkowa z siedzibą 42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26. Klauzula informacyjna Administratora zgodna z art. 13 RODO, dostępna jest na stronie <http://bip.miastomyszkow.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

Myszków, dnia 28.02.2022r.

**BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA**

**Włodzimierz Żak**