

Załącznik nr 1 do Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr OK.6220.12.2021.MD z dnia 06.05.2022r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG, z wiatą dystrybutorową, myjnią automatyczną, 3-stanowiskową ręczną myjnią samochodową i obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną i technologiczną, wewnętrznym układem drogowym i zjazdami – Myszków ul. Kazimierza Pułaskiego i Jesionowa (dz. ew. nr 2062/128 – obręb 0005 Myszków)”.

Inwestor: ELPOLOGISTYKA Sp. z o.o. z siedzibą w Połańcu przy ul. Zawada 26.

Charakterystyka ogólna planowanego przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa stacji paliw płynnych i LPG wraz z myjnią ręczną i automatyczną, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w Myszkowie rejonie ul. Jesionowej, ul. K. Pułaskiego i DW 791 na terenie części działki o nr ewid. 2062/128.

Obszar pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiaduje:

- od wschodu - z ulicą Kazimierza Pułaskiego,
- od zachodu – z drogą wojewódzką 791 oraz terenami zabudowy produkcyjnej,
- od północy – z terenem niezagospodarowanym przeznaczonym pod zabudowę produkcyjno-usługową,
- od południa – z ulicą Jesionową.

Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowane są w odległości ok. 110m na południowy-zachód oraz w odległości ok. 140m na wschód od terenu przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie realizację następujących obiektów:

- pawilonu sklepowego stacji paliw (pow. ok 198 m²),
- wiaty - zadaszenia nad dystrybutorami (pow. ok. 261 m²),
- studzienki zlewowej paliw wraz z przewodami oddechowymi (miejsce przetoku paliwa),
- dwóch zbiorników magazynowych podziemnych na paliwa dwupłaszczowych z systemem detekcji przecieku (2x70 m³) z podziałem olej napędowy ON (50 m³) + benzyna Pb98 (20 m³) /olej napędowy ON ULT (40 m³), benzyna Pb95 (30 m³);
- zbiornika podziemnego LPG o pojemności 20m³ do magazynowania gazu płynnego propanbutan,
- zbiornika podziemnego Ad-Blue 10 m³,
- myjni automatycznej samochodów osobowych (pow. ok 69 m²),
- ręcznej myjni samochodowej 3-stanowiskowej (pow. ok 100,8 m²),
- kontenera technicznego dla myjni automatycznej i ręcznej (pow. ok. 33,6 m²),
- stanowisk: odkurzacza (1 stanowisko) - kompresora (2 stanowiska),
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- instalacji technologicznej (sieci paliwowej i monitoringu), sieci wewnętrznych – kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami oczyszczającymi ścieki przemysłowe, sieci wodociągowej wraz z instalacją przeciwpożarową, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej wraz z oświetleniem terenu, sieci gazowej,
- układu drogowego wewnętrznego ze zjazdami,
- znaku identyfikacyjnego.

Technologia budowy stacji paliw wiązać się będzie z pracami ziemnymi tj. w pierwszej kolejności posadowieniem zbiorników podziemnych paliw i gazu LPG oraz AdBlue. Zbiorniki na paliwa wykonane zostaną w całości na zamówienie w firmie zewnętrznej. Na tym etapie wykonana zostanie również infrastruktura kanalizacji deszczowej, sanitarnej, zabudowa separatora/ów, sieci gazowej oraz elektroenergetycznej. Kolejnym etapem będzie budowa szczelnej, nieprzepuszczalnej skanalizowanej nawierzchni pod wiatą dystrybucji, w rejonie przeładunku paliw w technologii betonowej. Kolejny etap prac budowlanych obejmował będzie posadowienie wiaty nad dystrybutorami, budynku pawilonu obsługowego, dystrybutorów, myjni i innych elementów infrastruktury technicznej i technologicznej przewidzianych na stacji paliw. Ostatnim etapem prac będzie budowa dróg i chodników oraz zjazdów i wjazdów na stację paliw. Roboty drogowe wykonywane będą na uprzednio przygotowanym terenie na podsypce z kruszywa. Nawierzchnia wykonana zostanie z brukowej kostki betonowej.

Stanowiska dystrybucji paliw zadaszone będą wiatą. Wiata wolnostojąca będzie zlokalizowana nad dystrybutorami do tankowania pojazdów.

Nawierzchnie na terenie stacji będą wykonane z wysokiej jakości materiałów zmywalnych – betonu asfaltowego w miejscach narażonych na zanieczyszczenie /szczelne powierzchnie w rejonie dystrybucji i zrzutu paliw/ oraz kostka brukowa na pozostałym obszarze.

Zaprojektowana myjnia mechaniczna zamontowana zostanie w budynku sąsiadującym z pawilonem sklepowym, jako myjnia przejazdowa. Myjnia pracować będzie w obiegu zamkniętym. Woda do mycia pobierana będzie ze zbiornika retencyjnego i poddawana oczyszczeniu. Ostatnie płukanie samochodu odbywać się będzie w obiegu otwartym. Obieg wody uzupełniany będzie wodą świeżą. Myjnia usytuowana będzie na szczelnej, utwardzonej nawierzchni, ze spadkami zapewniającymi spływ ścieków do wpustów kanalizacyjnych. Zadaszenie stanowisk myjących stalową wiatą opartą na fundamentach żelbetowych,

Woda po myciu samochodów w myjniach trafiać będzie do układu podczyszczania składającego się z:

- myjnia automatyczna:

- osadnik;

- separator koalescencyjny substancji ropopochodnych;

- zbiornik retencyjny (zbiornik wody podczyszczonej – myjnia automatyczna);

- myjnia ręczna:

- osadnik;

- separator koalescencyjny substancji ropopochodnych.

Obecnie teren realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jest niezagospodarowany i zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/299/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, przeznaczony jest pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów.

Powierzchnia całkowita objęta przekształceniem terenu w związku z realizacją inwestycji wyniesie ok. 4008,2 m² z czego ok. 528 m² stanowić będzie zabudowa stacji, ok. 2394,77 m² tereny utwardzone i ok. 1085,32 m² powierzchnia biologicznie czynna.

Z-up. Burmistrza
Wioletta Dworaczyk
Wydział Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej