

**Zarządzenie Nr 137/ON/2022**  
**Burmistrza Miasta Myszkowa**  
**z dnia 20 maja 2022 roku**

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Kierownikowi jednostki budżetowej- Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Udzielam Pani Żanecie Nowak – Kierownikowi jednostki budżetowej – Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie pełnomocnictwa do:

1. kierowania bieżącą działalnością jednostki i reprezentowania jej na zewnątrz,
2. zaciągania w imieniu jednostki zobowiązań do kwot ustalonych w rocznym planie finansowym jednostki,
3. dokonywania wszelkich czynności związanych z wydaniem nieruchomości, których prawo własności Gmina Myszków jest zobowiązana przenieść na rzecz innych podmiotów lub osób fizycznych na mocy prawomocnych orzeczeń sądów powszechnych, ostatecznych decyzji administracyjnych, wydanych w tym przedmiocie, a także na mocy umów cywilnoprawnych,
4. dokonywania odbioru w imieniu wierzyciela i właściciela tj. Gminy Myszków, nieruchomości i lokali przekazywanych przez podmioty do tego zobowiązane oraz przekazywanych przez komornika sądowego w wyniku postępowania egzekucyjnego,
5. występowania przed sądami powszechnymi w sprawach pracowniczych jednostki,
6. zaciągania w imieniu i na rzecz Gminy Myszków zobowiązań z tytułu umów cywilnoprawnych w zakresie planu finansowego jednostki oraz do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki, a z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy,
7. wystawiania w imieniu Gminy Myszków faktur i faktur korygujących w zakresie działalności jednostki oraz wykonywania innych czynności w zakresie centralizacji VAT.

**Najem lokali mieszkalnych**

**§ 2**

Udzielam Pani Żanecie Nowak – Kierownikowi jednostki budżetowej – Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie pełnomocnictwa do:

1. zawierania umów najmu lokali mieszkalnych, w tym mieszkań socjalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Myszków – na podstawie skierowania lub oferty wydanej przez Burmistrza Miasta Myszkowa, zawierających określenie lokalu oraz imienne wskazanie osoby uprawnionej (osób uprawnionych) z podaniem zakresu tego uprawnienia,
2. wypowiedzania umów najmu lokali mieszkalnych najemcom pozostającym w zwłóce z zapłatą opłat czynszowych za co najmniej 3 pełne okresy płatności,

3. wypowiedzienia umów najmu lokali mieszkalnych z przyczyn innych niż określone pkt. 2 – po potwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Myszkowa zasadności wypowiedzenia umowy najmu.
4. rozwiązywania umów najmu lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Myszków – w drodze porozumienia stron,
5. dokonywania zmian wysokości, ustalonych w umowach najmu lokali mieszkalnych tzw. opłat niezależnych od Wynajmującego w oparciu o przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy gminne,
6. dokonywanie wypowiedzeń zmieniających w zakresie stawek czynszu – w oparciu o przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy gminne,
7. zawierania umów na dostawę mediów do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Myszków,
8. rozpatrywanie wniosków o zwrot kaucji mieszkaniowej,
9. dokonywanie zamian lokali mieszkalnych na wniosek najemców lub z własnej inicjatywy,
10. pośrednictwa w zamianie mieszkań, z których przynajmniej jedno wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Myszków.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Myszkowa**

**Włodzimierz Żak**