

REGULAMIN

Przeprowadzenia w dniu **31.07.2024r. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego** na sprzedaż nieruchomości gruntowej **niezabudowanej** poł. w Myszkowie **obręb Myszków**, w rejonie ulicy Azaliowej, będącej własnością Gminy Myszków, opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka: **- 9372/9 o pow. 0,0552 ha, KW CZ1M/00050599/2, godzina 10.00**

§ 1

Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 344)
2. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. 2021, poz. 2213)
3. Uchwały Rady Miasta w Myszkowie Nr LXIV/478/23 z dnia 29 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Myszkowie obręb Myszków w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Myszków.

§ 2

1. Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Myszkowa.

§ 3

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu oraz przedłożą dokumenty wymienione w ogłoszeniu o przetargu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokumenty wymienione w ogłoszeniu o przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 4

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje dotyczące:

1. Oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości powierzchni nieruchomości, opisu nieruchomości, obciążeń i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, przeznaczenia nieruchomości, ceny wywoławczej nieruchomości.
2. Podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
3. Informuje, że wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz. 2213.).

4. Informuje o obowiązku przedłożenia przez podmiot zagraniczny, który przetarg wygra, przed podpisaniem umowy notarialnej zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz.2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
5. Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

§ 5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 6

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
5. Po ustaniu postąpień osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 7

1. Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 8

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie został zakwalifikowany do uczestnictwa w przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 9

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Myszkowa.
2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 1 Burmistrz Miasta Myszkowa wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Burmistrz Miasta Myszkowa rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

4. Burmistrz Miasta Myszkowa może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Miasta zawiadamia skarżącego, a właściwy organ wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wywieszając w siedzibie Urzędu Miasta Myszkowa oraz zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

§ 10

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 11

Burmistrz Miasta Myszkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 12

1. Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w Ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. Cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Miasta Myszkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
6. Z dniem zawarcia umowy notarialnej nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

Załącznik Nr 1:

- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości

Myszków, dnia 25.06.2024r.