

ZARZĄDZENIE NR 147/NU/2024
BURMISTRZA MIASTA MYSZKOWA
z dnia 11 lipca 2024 r.

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Myszków zajętych pod drogi wewnętrzne oraz innych nieruchomości wykorzystywanych na potrzeby umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a w zw. z art. 25 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Niniejsze zarządzenie dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Myszków, zajętych pod drogi wewnętrzne (niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych) oraz innych nieruchomości, wykorzystywanych do umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 2. 1. Zasady wydzierżawiania nieruchomości, o których mowa w § 1 zostały opisane w załączniku numer 1 do zarządzenia.

2. Zasady, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:

- 1) dróg publicznych;
- 2) nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd
- 3) terenów objętych inwestycją polegającą na budowie i eksploatacji infrastruktury technicznej, realizowaną przez Gminę Myszków, jednostki organizacyjne Gminy Myszków oraz spółki, w których Gmina Myszków posiada 100% udziałów.

§ 3. Określa się zasady ustalania oraz wysokości czynszów z tytułu wydzierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Włodzimierz Żak

**ZASADY WYDZIERŻAWIANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
MYSZKÓW ZAJĘTYCH POD DROGI WEWNĘTRZNE ORAZ INNYCH NIERUCHOMOŚCI
WYKORZYSTYWANYCH NA POTRZEBY UMIESZCZENIA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, NA CELE NIEZWIĄZANE Z BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, REMONTEM,
UTRZYMANIEM I OCHRONĄ DRÓG**

1. Gmina Myszków udostępnia nieruchomości, stanowiące własność Gminy odpłatnie na podstawie umowy dzierżawy, zawartej przez Gminę Myszków reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Myszkowa, z podmiotem zamierzającym korzystać z nieruchomości w celu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej, w oparciu o uzyskaną wcześniej zgodę, w której zostaną określone parametry służące do określenia wysokości czynszu dzierżawnego.
2. W celu zawarcia umowy Inwestor składa wniosek, który powinien zawierać:
 - a. imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zawarcie umowy dzierżawy,
 - b. lokalizację i powierzchnię zajętej nieruchomości,
 - c. przeznaczenie,
 - d. okres, na który ma zostać zawarta umowa dzierżawy.
3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, należy załączyć pełnomocnictwo, jeżeli Inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.
4. W przypadku awarii urządzeń w drodze wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Gminę Myszków o jej zajęciu w związku z usunięciem awarii. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia nieruchomości.

BURMISTRZ

Włodzimierz Żak

**WYSOKOŚĆ STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MYSZKÓW ZAJĘTYCH POD DROGI
WEWNĘTRZNE ORAZ INNYCH NIERUCHOMOŚCI WYKORZYSTYWANYCH NA
POTRZEBY UMIESZCZENIA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NA CELE
NIEZWIĄZANE Z BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, REMONTEM, UTRZYMANIEM I OCHRONĄ
DRÓG**

1. Ustala się roczne stawki opłat (czynszów) za zajęcie dróg wewnętrznych oraz innych nieruchomości, których właścicielem jest Gmina Myszków zajmowanych i wykorzystywanych na potrzeby umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.
2. Roczna stawka opłaty (czynszu dzierżawy) wynosi:
 - a) podziemna infrastruktura liniowa – 35 zł za każdy rozpoczęty metr bieżący;
 - b) studnie i inne urządzenia podziemne, z wyłączeniem infrastruktury liniowej – 100 zł za każde urządzenie;
 - c) urządzenia naziemne, w tym złącza, szafy, słupki, hydranty, słupy oświetleniowe – 65 zł za każde urządzenie;
 - d) linie napowietrzne:
 - 50 zł za każdy rozpoczęty metr bieżący linii,
 - 500 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni rzutu poziomego budowli słupowej;
 - e) w pozostałych przypadkach – 35 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy zajętej nieruchomości.
3. Zajęcie nieruchomości, o których mowa w pkt 1 o powierzchni mniejszej niż 1 m², jest traktowane jak zajęcie 1m² nieruchomości.
4. Roczne stawki opłat (czynszów dzierżawy) określone w pkt 2 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w nieruchomości.
5. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w nieruchomości (wliczając dzień umieszczenia).
6. Do stawek określonych w niniejszym Zarządzeniu zostanie doliczony podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce.
7. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie określony w umowie.
8. Jeden raz w roku tj. od 1 lutego danego roku, stawki czynszu mogą być aktualizowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

BURMISTRZ

Włodzimierz Żak

