

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego – formularz oferty

OFERTA WYKONAWCY

Gmina Myszków
ul. Kościuszki 26
42 - 300 MYSZKÓW

Dane Oferenta:

Nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby Wykonawcy:

NIP: REGON:

Numer rachunku bankowego:

Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie cenowe (ofertowe) oferujemy wykonanie usługi związanej z „wykonaniem operatów szacunkowych” za cenę ofertową (netto):.....zł, (słownie złotych), VAT w wysokościzł, (słownie złotych)

(brutto):.....zł, (słownie złotych)

(należy wpisać, czy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT albo nie jest podatnikiem podatku VAT).

Składniki ww. ceny wynoszą:

Lp	Zakres prac przewidzianych do wykonania (rodzaj operatów/)	Cena jednostkowa brutto za wykonanie poszczególnych operatów	Ilość przedmiotowych opracowań	Łączna cena za wykonanie operatów w danej pozycji
1.	2.	3.	4.	5. (3x4)
1.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości zabudowanej garażem przeznaczonej do zbycia lub określenie wartości rynkowej lokalu użytkowego – garażu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.		2	
2.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości lub wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do zbycia, zamiany lub w celu jej nabycia na rzecz Gminy, wniesienia aportem do spółki prawa handlowego.		10	
3.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.		3	
4.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości oraz wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub w celu rozwiązania prawa użytkowania wieczystego, jak również w celu wykorzystania niniejszego operatu do aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu lub w celach wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.		15	
5.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości niezabudowanej zajętej lub przeznaczonej pod drogę lub chodnik.		8	

6.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zabudowanej budynkami albo budowlami w celu zbycia przez Gminę (w tym wniesienia aportem do spółki prawa handlowego) nieruchomości bądź udziału w nieruchomości lub w celu nabycia na rzecz Gminy nieruchomości zabudowanej budynkami albo budowlami.		5	
7.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu ustalenia ceny nieruchomości.		2	
8.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu.		3	
9.	Wykonanie operatu szacunkowego w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku podziału nieruchomości lub sporządzenie nieodpłatnej opinii stwierdzającej niecelowość wykonania operatu szacunkowego w postępowaniu w sprawie ustalenia opłaty z uwagi na niemożność wykazania wzrostu wartości nieruchomości.		15	
10.	Wykonanie operatu w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej lub sporządzenie nieodpłatnej opinii stwierdzającej niecelowość wykonania operatu szacunkowego w postępowaniu w sprawie ustalenia opłaty z uwagi na niemożność wykazania wzrostu wartości nieruchomości.		30	
11.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość służebności gruntowej przejazdu, przechodu, przeprowadzenia mediów.		1	
12.	Wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości udziałów Gminy Myszków w nieruchomościach lokalowych oraz spółdzielczych własnościowych prawach do lokali nabytych przez Gminę w trybie spadkobrania, w celu zbycia lub nabycia udziałów.		3	
13.	Wykonanie operatu szacunkowego w celu ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą (zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub w celu ustalenia odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą (zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).		30	
Razem:				

Oświadczam/my, że:

1. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wykonam/wykonamy sam/sami, bez udziału podwykonawców,
2. Zapoznałem/my się z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami wykonania zamówienia, w tym wymaganym terminem jego wykonania i sposobem płatności i nie wnoszę/wnosimy do nich zastrzeżeń,
3. Posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie,
4. Dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
5. Do otrzymanych dokumentów nie wnoszę/my żadnych zastrzeżeń oraz akceptuję/akceptujemy wzór umowy.

Zobowiązuję/my się do:

1. Realizacji zamówienia w terminach określonych we wzorze umowy, tj. **28.11.2025 r.**,
2. Zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego,
3. Udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy,
4. Udzielenia odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie 24 miesięcy trwania rękojmi.

.....dnia.....

.....

(podpis Wykonawcy lub podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz ich pieczętki)

* niepotrzebne skreślić