

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dobudowy oświetlenia ulicznego” w Myszkowie.

## WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

Nr .....

zawarta w dniu .....w Urzędzie Miasta Myszkowa, w związku z art. 4pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 i nr 161, poz. 1078 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami), na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), pomiędzy:

Gminą Myszków ul. Kościuszki nr 26, 42-300 Myszków, reprezentowaną przez :

**Burmistrza Myszkowa – Włodzimierza Żaka**, zwana dalej „Zamawiającym”

tel. 34 313 26 82

faks: 34 313 50 29

Internet: <http://www.bip.miastomyszkow.pl>

e-mail: [inwestycje@miastomyszkow.pl](mailto:inwestycje@miastomyszkow.pl)

NIP: 577-19-52-646

REGON: 151398497

a :.....

zwanym dalej „Wykonawcą” ,

tel.

Faks:

e-mail:

NIP:

REGON:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Dobudowy oświetlenia ulicznego**” w Myszkowie, które polegają na zabudowie opraw oświetlenia ulicznego na istniejących słupach elektroenergetycznych, znajdujących się na terenie miasta Myszkowa przy ulicach: Sowie, Bory, Palmowa, Leśna, Jaskólcza, Krasickiego oraz na przebudowie stanowiska słupowego sieci nN przy skrzyżowaniu ul. Storczykowej z ul. Krasickiego w Myszkowie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowej, na którą składają się:
  - projekty budowlane,
  - przedmiary robót,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Zamawiający oświadcza, że na przebudowę stanowiska słupowego sieci nN przy skrzyżowaniu ul. Storczykowej z ul. Krasickiego w Myszkowie, posiada pozwolenie na budowę udzielone przez Starostę Myszkowskiego prawomocną decyzją nr 153/11 z dnia 28.04.2011r., a wykonanie pozostałych robót niewymagających pozwolenia na budowę zostało zgłoszone do Starosty Myszkowskiego.

### § 2

#### Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie robót budowlanych w przypadku dobudowy oświetlenia ulicznego, polegającego na zabudowie opraw oświetlenia ulicznego na istniejących słupach elektroenergetycznych przy ulicach: Sowie, Bory, Palmowa, Leśna, Jaskólcza - nie później niż 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy;
  - b) rozpoczęcie robót polegających na zabudowie oprawy oświetlenia ulicznego na istniejącym stanowisku słupowym przy ulicy Krasickiego – nie później niż 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy;
  - c) rozpoczęcie robót polegających na przebudowie stanowiska słupowego sieci nN przy skrzyżowaniu ulicy Storczykowej z ulicą Krasickiego w Myszkowie – nie później niż 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy;

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dobudowy oświetlenia ulicznego” w Myszkowie.

- d) **zakończenie wykonywania robót i skuteczne pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego - do dnia 30.09.2011r.**
2. Wydłużenie terminu wykonania robót jest możliwe tylko na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w którym Wykonawca winien udokumentować, że przesłanki do zmiany terminu wynikają z przyczyn niezależnych od działań Wykonawcy.
  3. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy jest traktowane jak ustalenie nowego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy.
  4. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, iż termin wykonania przedmiotu umowy nie jest niczym zagrożony.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości.....(słownie złotych:.....), w tym obowiązujący podatek od towarów i usług w wysokości .....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

### § 4

#### Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po dokonaniu protokolarnego odbioru technicznego wykonanych robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez strony umowy.
3. Faktura niezgodna z przedmiotem umowy oraz zawierająca nieprawidłową kwotę do obciążenia rachunku Zamawiającego, będzie zwrócona Wykonawcy w celu wystawienia faktury korygującej.
4. Faktura zostanie zapłacona Wykonawcy przelewem na konto podane na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty faktury ustala się na okres 30 dni, liczonych od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostaje obciążony w ww. terminie.

### § 5

#### Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający dokona przekazania Wykonawcy terenu budowy protokolarnie częściami, w następujących terminach:
  - 1) teren dobudowy oświetlenia ulicznego, polegającego na zabudowie opraw oświetlenia ulicznego na istniejących słupach elektroenergetycznych przy ulicach: Sowia, Bory, Palmowa, Leśna, Jaskółcza, zostanie przekazany w terminie do 3 dni roboczych po podpisaniu umowy;
  - 2) teren dobudowy oprawy oświetlenia ulicznego na istniejącym stanowisku słupowym przy ulicy Krasickiego w Myszkowie, zostanie przekazany w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy decyzji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach zezwolenia na zajęcie pasa drogowego;

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dobudowy oświetlenia ulicznego” w Myszkowie.

- 3) teren przebudowy stanowiska słupowego sieci nN przy skrzyżowaniu ulicy Storczykowej z ulicą Krasickiego w Myszkowie, zostanie przekazany protokolarnie Inwestorowi przez ENION S.A. przy współudziale Wykonawcy –zgodnie z Porozumieniem nr 1/2011 z dnia 18.02.2011r., zawartym pomiędzy Gminą Myszków, a ENION S.A., Oddział w Częstochowie, Rejon Dystrybucji Myszków, w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca winien dysponować: projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy - dostarczonymi przez Zamawiającego, kompletem uzgodnień, decyzją zezwalającą na zajęcie pasa drogowego w ul. Krasickiego, planem bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia opracowanym przez Kierownika budowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wymaganych w ust. 2 dokumentów, to przekazanie terenu budowy nie nastąpi z winy Wykonawcy.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z terenu budowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien niezwłocznie uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu.
6. Termin uporządkowania terenu robót nie może przekroczyć 5 dni od daty zakończenia robót.

## **§ 6**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zgodnie z ofertą Wykonawcy powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wartość wynagrodzenia wynikająca z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy podwykonawcy umowy z dalszym podwykonawcą.

## **§ 7**

### **Obowiązki stron**

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
  - 1) dysponowania środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) przekazania Wykonawcy terenu wykonywania robót,
  - 3) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 4) przekazania Wykonawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy: pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektami i przedmiarami robót,
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 3) opracowania przez Kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 4) zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności,
  - 5) wykonania i utrzymania na swój koszt zabezpieczenia budowy, strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa,
  - 6) zorganizowania zaplecza budowy,
  - 7) zdemontowania pozostałych po przebudowie elementów sieci oraz ich utylizację,
  - 8) sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (obiekty ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem),

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dobudowy oświetlenia ulicznego” w Myszkowie.

- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej po przejęciu terenu budowy,
  - 10) sporządzenia wniosku do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego ul. Krasickiego na czas wykonywania robót,
  - 11) uzyskanie ww. decyzji,
  - 12) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej,
  - 13) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
  - 14) przekazanie Zamawiającemu na zabudowane materiały i urządzenia wymaganych przepisami certyfikatów lub aprobat technicznych,
  - 15) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru technicznego (końcowego), uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi,
  - 16) dbania o należyty porządek na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan terenu, oraz składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na majątku Zamawiającego i osób trzecich.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiającego na budowie będą reprezentować: Pan Radosław Haluk – Z-ca kierownika Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Myszkowa oraz Pani Iwona Kononowicz – referent Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Myszkowa.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....
3. W przypadku robót związanych z przebudową stanowiska słupowego sieci nN przy skrzyżowaniu ul. Storczykowej z ul. Krasickiego w Myszkowie Wykonawcę na budowie będzie reprezentował kierownik budowy ....., który posiada uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacji elektrycznych.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wys. 30% wielkości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w terminach rozpoczęcia robót budowlanych określonych w § 2 ust. 1 pkt a, b, c - w wys. 300,00zł (słownie złotych: trzysta 00/100),
  - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia robót budowlanych w wys. 500,00zł (słownie złotych: pięćset 00/100),
  - 3) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia ujawnionych wad ukrytych w wysokości 300,00zł (słownie złotych: trzysta 00/100),
  - 4) za wadliwe wykonanie usuwania wad w wysokości 4.000,00zł (słownie złotych: cztery tysiące 00/100, niezależnie od postanowień § 10 ust. 6 umowy,
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wys. 30% wielkości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 21 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy bez uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dobudowy oświetlenia ulicznego” w Myszkowie.

6. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz zapłaty innych zobowiązań.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie realizowanie zobowiązań umownych przez Zamawiającego, nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku wykonania zobowiązań umownych oraz zapłaty innych zobowiązań.
9. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
10. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem przyczynowo-skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy w ilości ..... miesięcy (*słownie: ..... miesięcy*) dla całości robót, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne i prawne robót budowlanych objętych umową powstałe w okresie trwania rękojmi.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorach robót, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie ukrytych wad robót budowlanych nie może być krótszy niż 7 dni.
6. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usuwania wad, Zamawiający może:
  - 1) obciążyć Wykonawcę karami umownymi zgodnie z postanowieniami § 9 ust 3 pkt 3 i 4 umowy, oraz
  - 2) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę i kosztami usunięcia wad obciążyć Wykonawcę.

## **§ 11**

### **Odbiory robót**

#### **1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

- 1) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu winny być przeprowadzone bezpośrednio przez osoby nadzorujące roboty ze strony Zamawiającego, na telefoniczne zgłoszenie Wykonawcy.
- 2) Zamawiający najpóźniej w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 3) W przypadku ujawnienia się wad po ww. odbiorach, odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu nie stają się skuteczne do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z instytucji gwarancji jakości i rękojmi.

#### **2. Odbiór techniczny (końcowy).**

- 1) Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz potwierdzenie przez Zamawiającego spełnienia tego świadczenia następuje w odbiorze technicznym (końcowym).
- 2) Prawo do przeprowadzania odbioru końcowego ma powołana przez Zamawiającego komisja do odbioru końcowego, której podstawowy człon tworzą
  - a) upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego,
  - b) upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy,

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dobudowy oświetlenia ulicznego” w Myszkowie.

- c) Kierownik Budowy,
  - d) upoważnieni przedstawiciele zainteresowanych instytucji.
- 3) Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości robót objętych umową.
- 4) Z odbioru końcowego zostaje spisany protokół, w którym komisja odbiorowa dokonuje oceny jakości wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz Wykonawca dokonuje wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
- 5) Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy przez komisję odbiorową przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, a obiekt został wydany przez Wykonawcę Zamawiającemu.
- 6) Wnioskowanie Wykonawcy o odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:
- a) pisemne zgłoszenie Wykonawcy do Zamawiającego o zakończeniu wykonania robót i gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego odnotowane również przez kierownika budowy w dzienniku budowy (dziennik budowy założony dla przebudowy stanowiska słupowego sieci nN przy skrzyżowaniu ul. Storczykowej z ul. Krasickiego w Myszkowie),
  - b) przedłożenie protokołu odbioru robót spisanego pomiędzy Wykonawcą, a ENION S.A., Oddział w Częstochowie, Rejon Dystrybucji Myszków,
  - c) przedłożenie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego zawierającego:
    - dokumentację powykonawczą podpisaną przez Kierownika Budowy,
    - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w zakresie wymaganym przepisami (w postaci papierowej oraz elektronicznej na płycie CVD),
    - oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami technicznymi,
    - oświadczenie Kierownika Budowy o uporządkowaniu terenu robót,
    - wypełniony dziennik budowy,
    - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań,
    - certyfikaty lub zastępujące je dokumenty na materiały i urządzenia, atesty na materiały,
  - d) Zamawiający dokonuje sprawdzenia i oceny operatu kolaudacyjnego i w terminie do 5 dni od dnia otrzymania operatu i pisemnie potwierdza lub zaprzecza o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
  - e) w przypadku pozytywnego stanowiska Zamawiającego co do gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego Zamawiający, w terminie do 5 dni ustala skład komisji odbiorowej i przystępuje do odbioru końcowego,
  - f) negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego wymaga uzasadnienia ze strony Zamawiającego,
  - g) w przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową braków, niedoróbek, usterek, procedura odbiorowa zostaje powtórzona,
  - h) za termin odbioru końcowego ustala się datę spisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu braków, niedoróbek, usterek lub pomniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy.

### 3. Przeglądy gwarancyjne:

- 1) Przeglądy gwarancyjne są przeprowadzane z inicjatywy Zamawiającego;
- 2) O terminie i ilości przeglądów gwarancyjnych decyduje Zamawiający;
- 3) Przegląd gwarancyjny przeprowadza Zamawiający przy udziale:
  - a) przedstawicieli Wykonawcy
  - b) innych osób zaproszonych przez Zamawiającego;
- 4) W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany protokół jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji;

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dobudowy oświetlenia ulicznego” w Myszkowie.

- 5) Przegląd gwarancyjny polega na dokonaniu kontroli technicznej obiektów w zakresie określenia wad ukrytych, przed upływem terminu gwarancji jakości.

#### **4. Odbiór przed upływem okresu rękojmi za wady.**

- 1) O terminie odbioru decyduje Zamawiający;
- 2) Odbiór dokona komisja w następującym składzie:
  - a) upęnomocnieni przedstawiciele Zamawiającego,
  - b) upęnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy
- 3) Z odbioru sporządza się protokół stanowiący pokwitowanie wykonania zobowiązań Wykonawcy polegających na usunięciu ukrytych wad w okresie rękojmi;
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od uczestniczenia w odbiorze, bądź nie podpisuje protokołu, Zamawiający przyjmuje go jednostronnie, a kopię wysyła Wykonawcy.

#### **5. Odbiór przed upływem gwarancji jakości.**

- 1) O terminie odbioru decyduje Zamawiający;
- 2) Odbiór dokona komisja w następującym składzie:
  - a) upęnomocnieni przedstawiciele Zamawiającego,
  - b) upęnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy
- 3) Z odbioru sporządza się protokół stanowiący pokwitowanie wykonania zobowiązań Wykonawcy polegających na usunięciu ukrytych wad w okresie gwarancji jakości;
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od uczestniczenia w odbiorze, bądź nie podpisuje protokołu, Zamawiający przyjmuje go jednostronnie, a kopię wysyła Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

#### **1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy :**

- 1) Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonywania,
- 2) oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z niżej wymienionych warunków :
  - Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie usuwa wad przedmiotu umowy.
  - Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy niż jeden tydzień,
  - z uwagi na zmianę sytuacji ekonomicznej i technicznej Wykonawcy, zaistniałych po terminie zawarcia umowy Wykonawca nie rokuje nadziei na wykonanie przedmiotu umowy,
  - nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu zgłoszenie o swej upadłości,
  - Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub rekonstrukcji,
  - został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.

#### **2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający :**

- 1) w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści Wykonawcy, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji,
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z n/w warunków:

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dobudowy oświetlenia ulicznego” w Myszkowie.

- Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w okresie ponad dwóch miesięcy od terminu płatności ustalonego w warunkach umowy,
  - Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł pokrywać zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zobowiązań finansowych,
  - Zamawiający utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
3. Odstąpienie od umowy przez stronę następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie jednego tygodnia od zaistnienia warunków do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
- w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołu z inwentaryzacji robót w toku,
  - Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu do umowy.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy „Kodeksu cywilnego”, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo energetyczne oraz inne przepisy prawa związane z przedmiotem umowy.
3. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**