

PROTOKÓŁ Nr X/11

z sesji Rady Miasta w Myszkowie z dnia 21 lipca 2011r.

Sesja odbywała się od godz. 13.00 do godz. 13.20.

Sesji przewodniczyła Przewodnicząca Rady Miasta **Pani Halina Skorek-Kawka**.

W sesji udział wzięli:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Radni Rady Miasta w liczbie | 19 radnych |
| 2. Burmistrz Miasta | p. Włodzimierz Żak |
| 3. Zastępca Burmistrza Miasta | p. Iwona Fanelak |
| 4. Kierownicy Wydziałów Urzędu Miasta | |
| 5. Kierownicy jednostek podległych, spółek, przedstawiciele prasy, mieszkańcy miasta. | |

Nieobecni radni:

1. Pan Artur Wrona – nieusprawiedliwiony.
2. Pan Sławomir Zalega – usprawiedliwiony

Proponowany porządek obrad.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Myszków w drodze pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Myszkowie.
4. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Myszków udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego w Myszkowie przy ul. Pułaskiego w zamian za zaległości podatkowe.
5. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Myszkowa.
6. Zamknięcie obrad sesji.

Do punktu 1.

Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.

X sesję Rady Miasta w Myszkowie otworzyła i prowadziła Pani Halina Skorek-Kawka. Powitała lokalną prasę, mieszkańców miasta.

Powitała również p. Burmistrza Miasta, p. Wiceburmistrza, kierownictwo Urzędu Miasta oraz wszystkich radnych.

Stwierdziła, że na sali obecnych jest 19 radnych. Podejmowane uchwały będą więc prawomocne.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Miasta Myszkowa. Wszyscy radni otrzymali wniosek Burmistrza z dnia 13.07.2011r. wraz z proponowanym porządkiem obrad oraz projektami uchwał.

Do punktu 2.

Ustalenie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Miasta Halina Skorek-Kawka poinformowała, że wszyscy radni porządek otrzymali.

Przewodnicząca zapytała czy są uwagi do porządku obrad.

Uwag nie zgłoszono.

Odbyło się głosowanie nad przyjęciem zaproponowanego porządku obrad.

W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.

Przy 19 głosach za, 0 głosach przeciwko i 0 głosach wstrzymujących się, porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Do punktu 3.

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Myszków w drodze pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Myszkowie.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Miasta Halina Skorek Kawka zapytała czy radni mają jakieś uwagi do tego projektu uchwały.

Radny Andrzej Ciesielski poprosił radcę prawnego o wyjaśnienie znaczenia terminu „umowa warunkowa”.

Radca Prawny Pani Grażyna Miśniakiewicz wyjaśniła, że tak stanowią przepisy prawa, iż jako pierwsza zawierana jest umowa warunkowa, czyli jest czas dla organu, w tym przypadku burmistrza, do podjęcia decyzji czy skorzysta z prawa pierwokupu czy nie. Dopiero po tym czasie notariusz sporządza właściwą umowę.

W głosowaniu nad przyjęciem projektu uchwały brało udział 19 radnych.

Projekt uchwały przy 19 głosach za, 0 głosach przeciwko i 0 głosach wstrzymujących się został przyjęty jednogłośnie.

Do punktu 4.

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Myszków udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego w Myszkowie przy ul. Pułaskiego w zamian za zaległości podatkowe.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Miasta Halina Skorek Kawka zapytała czy radni mają jakieś uwagi do tego projektu uchwały.

Radny Eugeniusz Bugaj zapytał czy te mieszkania mają lokatorów, cena na zakup jest rzeczywiście atrakcyjna.

Burmistrz Miasta Włodzimierz Żak wyjaśnił, że nabywamy te lokale z mieszkańcami, nie nabywamy jednak ich z długiem. Były podmioty, które chciały je wykupić i choć to tylko domniemanie, ale może po to żeby powtórzyć proceder ze spółdzielni. Obliczyliśmy, że za około rok posiadania tych mieszkań i nie wypłacania przez gminę, zgodnie z obowiązkiem, odszkodowań ten zakup nam się zwraca. Dodatkowo jest sytuacja, że Papiernia ma jakieś kłopoty i dlatego nabywamy je za zaległości.

Radny Eugeniusz Bugaj zapytał czy te mieszkania zostaną przekazane w administrowanie MTBS.

Burmistrz Miasta Włodzimierz Żak potwierdził, że nosi się z takim zamiarem.

W głosowaniu nad przyjęciem projektu uchwały brało udział 19 radnych. Projekt uchwały przy 19 głosach za, 0 głosach przeciwko i 0 głosach wstrzymujących się został przyjęty jednogłośnie.

Do punktu 5.

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Myszkowa.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Miasta Halina Skorek Kawka zapytała czy radni mają jakieś uwagi do tego projektu uchwały.

Nie zgłoszono żadnych uwag, odbyło się głosowanie.

W głosowaniu nad przyjęciem projektu uchwały brało udział 19 radnych.

Projekt uchwały przy 19 głosach za, 0 głosach przeciwko i 0 głosach wstrzymujących się został przyjęty jednogłośnie.

Burmistrz Miasta Włodzimierz Żak podziękował radnym, że przerwali wakacje i przybyli na sesję w sprawach tak ważnych dla miasta. Co do pierwszej uchwały sprawa jest klarowna. Zwrócił uwagę, że należy odwrócić tendencję i nie wyprzedawać majątku, który gmina może posiadać po to, żeby w przyszłości uzyskiwać na nim dochody. Korzystamy w tym przypadku, że jest niska cena. W drugiej sytuacji mieliśmy więcej czasu, aby skorzystać z ekspertyz prawnych, że możemy wejść w taką transakcję. Takiej wiedzy Burmistrz nie posiadał przy sprzedaży mieszkań „mystalowskich”. Trzecia sprawa to skarga osoby, która notorycznie skarży. Z jednej strony chcielibyśmy wyegzekwować przestrzeganie przepisów, z drugiej strony mamy osobę starszą, która w ten sposób się broni, choć jej zobowiązania nie są wielkie.

Na zakończenie Burmistrz poinformował, że przygotował dla radnych materiały dotyczące remontów dróg gruntowych oraz możliwości pozyskania dofinansowania na „Białego Orlika”. Poprosił o zapoznanie się z nimi przed kolejną sesją.

Do punktu 6.

Zamknięcie obrad sesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodnicząca Rady Miasta Halina Skorek-Kawka zamknęła obrady X nadzwyczajnej sesji Rady Miasta w Myszkowie.

Protokołowała

Sylwia Cygan

Przewodnicząca Rady Miasta

Halina Skorek-Kawka