

**PROTOKÓŁ Nr 3/13**  
**z posiedzenia połączonych komisji Rady Miasta w Myszkowie**  
**z dnia 4 lipca 2013r.**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Członkowie komisji w liczbie 19 osób - wg załączonej listy obecności.
2. Pan Włodzimierz Żak – Burmistrz Miasta Myszkowa.
3. Pani Wioletta Dworaczyk – Kierownik Wydziału OK.
4. Pani Barbara Borówka i Pan Zbigniew Guzik – pracownicy MTBS.

**Nieobecni radni:**

1. Pani Marzena Kozak – usprawiedliwiona.
2. Pan Dariusz Muszczak – usprawiedliwiony.
3. Pan Andrzej Giewon – usprawiedliwiony.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego połączonego posiedzenia komisji stałych.
3. Wizja lokalna stanu budynków socjalnych na terenie miasta.
4. Sprawy różne.

**Do punktu 1.**

**Otwarcie posiedzenia.**

Posiedzenie komisji otworzyła i prowadziła przewodnicząca komisji pani Mirosława Picheta Powitała zebranych na posiedzeniu. Stwierdziła prawomocność obrad. Przedstawiła porządek posiedzenia. Poprosiła o jego przegłosowanie.

*Odbyło się głosowanie nad przyjęciem porządku obrad. W głosowaniu wzięło udział 19 radnych. Przy 19 głosach za, porządek obrad został przyjęty - jednogłośnie.*

**Do punktu 2.**

**Przyjęcie protokołu z poprzedniego połączonego posiedzenia komisji stałych.**

Do protokołu uwag nie zgłoszono. Przy 19 głosach za, protokół został przyjęty – jednogłośnie.

Przewodnicząca komisji pani Mirosława Picheta odczytała odpowiedź na wniosek Nr 1/13 Komisji Finansów i Budżetu Rady Miasta w Myszkowie stanowisko Rady Nadzorczej MTBS Sp. z o.o. w Myszkowie z dnia 19 czerwca 2013r., stanowiący jednocześnie załącznik nr 5 do protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej Myszkowskiego TBS Spółka z o.o. z dnia 24 czerwca 2013r. Przewodnicząca komisji pani Mirosława Picheta zwróciła uwagę, że na piśmie są trzy podpisy, których nie zna.

Radny Sławomir Zalega powiedział, że my też nie wiemy, kto wchodzi w skład Rady Nadzorczej. Może Rada Nadzorcza się pofatyguje, też ją poprosimy. To jest skandal. Jakie wyjaśnienia złożył Pan Prezes Milej, mamy załącznik, jakie wyjaśnienia złożył, jak się wytłumaczył?

Przewodnicząca komisji pani Mirosława Picheta powiedziała, że nie.

Radny Sławomir Zalega zwrócił uwagę radnym, że to było sprawozdanie nie tylko finansowe, ale też sprawozdanie Zarządu. Z tego, co nam wiadomo, Zarząd w spółce jest jednoosobowy. Kto w takim wypadku ma przedstawiać sprawozdanie z Zarządu? Tylko Prezes Zarządu. Tym, bardziej, że był w pracy, oddelegował Pana Głównego Księgowego i jednocześnie Prokurenta, wtedy tylko, kiedy sam osobiście nie mógłby złożyć tego sprawozdania. Wszystko na ten temat. To jest po prostu skandal. Musimy się do tego ustosunkować, może nie dzisiaj, bo mamy posiedzenie wyjazdowe.

Przewodnicząca komisji pani Mirosława Picheta powitała pracowników MTBS, oddelegowanych przez pan Prezesa.

Radna Iwona Skotniczna przypomniała dwa wnioski złożone przez Komisję Rozwoju Miasta, małych i Średnich Przedsiębiorstw. Pierwszy wniosek o przedstawienie planu remontów spółki MTBS i jego wykonanie oraz drugi wniosek o rozliczenie z 2012r. wg poszczególnych działalności i miejsc powstawania kosztów. Odczytała odpowiedź na powyższe wnioski. Jest obszerna informacja, natomiast odnośnie drugiego wniosku, musimy się zwrócić bezpośrednio do MTBS, żeby uzyskać takie informacje, o jakie Państwo prosiliście, jako komisja.

Radny Sławomir Zalega powiedział, że ustosunkuje się do tego na piśmie, poprosił tylko o jeden egzemplarz tej odpowiedzi.

Przewodnicząca komisji pani Mirosława Picheta powiedziała, że skoro mamy Państwa z MTBS, to mielibyśmy prośbę do Państwa, ponieważ otrzymaliśmy od Rady Nadzorczej, ale nic nam to nie mówi, bo tutaj są takie trzy gryzmołki, a nie wiemy, kto tutaj się naprawdę podpisał?

Radny Sławomir Dymczyk zwrócił się do gości pracowników oddelegowanych przez prezesa MTBS, żeby podali skład rady nazwiskami.

Radny Sławomir Zalega powiedział, że może Państwo nie są uprawnieni do udzielania takich informacji, może to jest tajemnica?

Pan Zbigniew Guzik powiedział, że może po piśmie.

Przewodnicząca komisji pani Mirosława Picheta zapytał o przewodniczącą Rady Nadzorczej MTBS?

Pan Zbigniew Guzik powiedział, że przewodniczącą Rady Nadzorczej teraz jest członkiem, jest dwóch członków, a od paru dni jest nowym przewodniczącym Rady Nadzorczej jest pan z Częstochowy.

Radny Sławomir Zalega powiedział, że nie rozumie, że nawet swoich nazwisk nie podpisali, incognito. I tacy ludzie nas pouczają?

Przewodnicząca komisji pani Mirosława Picheta powiedziała, że powinny być nazwiska i podpisy, ewentualnie parafki.

### **Do punktu 3.**

#### **Wizja lokalna stanu budynków socjalnych na terenie miasta.**

Przewodnicząca komisji pani Mirosława Picheta powitała panią Wioletę Dworaczyk, kierownik wydziału OK i poprosiła o krótkie zreferowanie, jak to tam wygląda, czy są jakieś prace?

Pani Wioletta Dworaczyk powiedziała, że budynki, w których znajdują się lokale socjalne na terenie naszego miasta podlegają remontom na bieżąco, z racji tej, że są to budynki wiekowe. Są to również budynki notorycznie niszczone przez swoich lokatorów. Dla zachowania przynajmniej podstawowego stanu bezpieczeństwa w budynkach, mnóstwo remontów wykorzystywanych jest na bieżąco i na okrągło te same. Wyrwane są drzwi, okna i inne urządzenia, które mogą ulec zbyciu. Gmina jest zobowiązana do ich wyposażenia z powrotem.

Przewodnicząca komisji pani Mirosława Picheta zwróciła się do pani Wiolety Dworaczyk z pytaniem, czy były wcześniej jakieś komisje zewnętrzne budynków, czy wcześniej je ktoś oglądał?

Pani Wioletta Dworaczyk odpowiedziała, że one podlegają cały czas stałemu nadzorowi MTBS, dlatego, że to wynika z umowy, którą MTBS ma zawartą z gminą. Pani Basia – przedstawiciel MTBS idzie zawsze na pierwszy ogień i na bieżąco pilnuje, co się tam dzieje. Jeżeli chodzi o kontrole, na pewno te budynki były objęte kontrolą Najwyższej Izby Kontroli 2 lata temu. Budynki zostały losowo wybrane, pan kontrolujący objeżdżał i sprawdzał je. Gmina dostała zalecenia, z których w całości się wycofała. Gmina w całości się wycofała, z niektórych zaleceń gmina wywiązała się od razu, a w przeciągu tych dwóch lat gmina wywiązała się z nich kilkakrotnie. Gmina ma przygotowane wydatki, jakie zostały poniesione na przeglądy 5, 10-letnie. Jeżeli Państwo będą zainteresowani, przeglądy 5, 10-letnie są do wglądu, żeby tych wszystkich dokumentów nie wyciągać. Gmina stara się je utrzymywać w jak najlepszym stanie. Jest to bardzo trudne.

Przewodnicząca komisji pani Mirosława Picheta zwróciła się do pan Zbigniewa Guzika, czy coś jeszcze (...)?

Pan Zbigniew Guzik dodał, że koło 5 lat temu była też komisja w terenie, gdzie radni też oglądali zasoby komunalne. My też uczestniczyliśmy w oględzinach, jeździliśmy po tych wszystkich zasobach, komisja sprawdzała stan techniczny, zaglądała do niektórych pomieszczeń.

Pani Barbara Borówka dodała, że MTBS rozpoczął 2 miesiące temu remont z przerwami, malujemy klatki schodowe, malujemy drzwi i okna u lokatorów. Jeszcze roboty trwają, bo kiedy pomalowaliśmy bardzo ładnie klatkę, zaraz przeszli i na drugi dzień zaraz była porysowana i trzeba było pomalować.

Radny Sławomir Dymczyk zapytał, do jakiej wysokości są opłaty z tytułu mieszkań socjalnych? Jaka jest ściążalność?

Pani Barbara Borówka powiedziała, że za 1 m<sup>2</sup> opłata wynosi 0,15zł. Na każdym budynku jest kwota zadłużenia na koniec czerwca. Na ul. Kościuszki 247 pod Żarkami - 4 tys.441 zł,

ul. Millenium 32 – 608,22 zł, Kościuszki 2 – 26.709,79 zł, ul. Kościuszki 4 – 17.477.621, ul. Kościuszki 6 – 5.436 zł, ul. Kościuszki 2a – 47. 596,98 zł.

Radny Sławomir Dymczyk zapytał, czy to są niedobry?

Pan Zbigniew Guzik powiedział, że to są niedobory, zadłużenia.

Radny Sławomir Dymczyk zapytał, czy Ci ludzie mają możliwość pracowania tam u siebie? Czy jeżeli oni będą pracować, malować, grabić, i to będzie zobowiązywało, nie, że zostawiamy ich, że oni sobie robią, co chcą, a miasto będzie fundowało bez przerwy czystość.

Pani Barbara Borówka powiedziała, że 2 osoby są tam zatrudnione na umowę zlecenie, są dwie panie, które sprzątają. MTBS wystawia umowę zlecenie, pieniądze idą na światło i czynsz. Teraz koszone są osiedla, też zatrudnione tam te Panie, żeby grabiły i też wszystko idzie na czynsz. Staramy się pomóc, kto tylko chce.

Radny Sławomir Dymczyk powiedział, że jest wykorzystanie, że Ci ludzie nie są zostawieni sami sobie, a gmina świadczy im usługi remontowe.

Pani Barbara Borówka powiedziała, że to jest tak do końca. Niektóre Panie są prośzone, żeby pracowały, natomiast na drugi dzień przychodzą w stanie niedyspozycyjnym.

Radny Sławomir Dymczyk zapytał, czy nie można mieć regresu w stosunku do nich? Zauważył, że to jest sielanka, on nie ma dachu, nie ma pracy i jeszcze potrafi ograbić urząd miasta, miasto i was, jako MTBS. Taka sytuacja świadczy o was źle i o nas.

Pani Barbara Borówka zapytała, co z tymi ludźmi zrobić teraz?

Radny Sławomir Dymczyk powiedział, że musi się znaleźć rozwiązanie z tej sytuacji, żeby tych ludzi wyciągnąć do pracy.

Pani Barbara Borówka powiedziała, nie uogólniajmy, ponieważ są też tam rodziny, które starają się, pracują. Niektórych sytuacja zmusiła, że muszą tam mieszkać, mieszka tam takich kilka rodzin.

Po skończonej dyskusji członkowie komisja wybrali się na wizję lokalną lokali socjalnych miasta, rozpoczynając od ul. Kopernika.

### **Informacja po wizji lokalnej stanu budynków socjalnych na terenie miasta**

Komisja zapoznała się ze stanem budynku na ul. Kopernika 80a i dokonała ustalenia, że:

1. Remonty w budynku wykonywane są na bieżąco.
2. Obecnie prowadzony jest remont budynku.

Komisja wnioskuje o poprawę stanu technicznego budynków komunalnych (utrzymanie na bieżąco) oraz o rozwój budownictwa socjalnego. Sprawców, wiadomo, że nie da się znaleźć, bo jest to robione pod osłoną nocy. Tam mieszkają osoby, które złośliwie niszczą elementy elewacji, posadzki. Jeżeli nie zagraża to bezpieczeństwu i gmina nie musi wydawać pieniędzy tak bezpodstawnie, bo wiemy, że i tak za chwilę znowu to będzie zniszczone, to przyznaje, że

nie zawsze to będzie doprowadzone do super stanu, ale na pewno w podstawowym zakresie te budynki są remontowane. Gmina stara się oczywiście za pośrednictwem Zarządcy, który wykonuje dla niej tę usługę, wykonać ten obowiązek.

**Do punktu 4.**

**Sprawy różne.**

Komisja nie zgłosiła żadnych spraw różnych.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Magdalena Niewiadomska

Przewodnicząca komisji

Mirosława Picheta