

Uchwała Nr X/85/07
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 28 sierpnia 2007 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 – tekst jednolity z późn. zmian.)

Rada Miasta w Myszkowie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Myszkowa.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu o powierzchni około 320 ha, położonego w obrębie dzielnicy „Mijaczów” i „Pustkowie Mijaczowskie” - w rejonie ulic: Alei Wolności, Krasickiego, Wyzwolenia, Strugi, Pułaskiego, Jesionowej i Szpitalnej.

§ 3

W planie zostaną ustalone :

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę renty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13. Granice obszarów i terenów określonych w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zależności od potrzeb.

§ 4

Granice obszaru objętego projektem planu, określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały sporządzonym w skali 1 :10 000.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.