

**Uchwała Nr XXVII/208/16
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 14 grudnia 2016r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej na Kierownika KZGM w Myszkowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz 446 z późn. zmianami) w związku z art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zmianami)

**Rada Miasta w Myszkowie
uchwała:**

§ 1

Uznać za bezzasadną skargę na Panią Grażynę Dorożyńską Kierownika KZGM w Myszkowie (data wpływu 21.11.2016r.) złożoną przez Państwo XXXXXXXX.

§ 2

Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Przewodniczącemu Rady Miasta w Myszkowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 21 listopada 2016 roku wpłynęła skarga Państwa XXXXXXXX zam. XXXXXXXX na kierownika Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie Panią Grażynę Dorożyńską.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie jest jednostką organizacyjną gminy działającą w formie jednostki budżetowej.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm) zwana dalej „KPA” jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 - rada gminy.

Przedmiotowa skarga nie dotyczy sprawy należącej do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, stąd art. 229 pkt 2 KPA nie znajduje zastosowania.

We wniesionej skardze skarżący podnieśli zarzut, że w miesiącu maju 2016 r. złożyli podanie z prośbą o wymianę drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego, którego są lokatorami na podstawie umowy najmu lokalu socjalnego i nie podjęto działań w tym zakresie oraz to, że zostali obciążeni niedopłatą z tytułu zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia klatki schodowej w budynku przy ul. Kościuszki 2a.

W dniu 23.11.2016r. złożone zostały przez Panią Grażynę Dorożyńską - Kierownika Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie do Rady Miasta w Myszkowie pisemne wyjaśnienia odnośnie zarzutów skargi oraz informację o zakresie prac remontowych wykonanych na osiedlu przy ul. Kościuszki 2 i 2a w Myszkowie.

Jednocześnie na Komisji Rewizyjnej Pani Grażyna Dorożyńska- Kierownik Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie oraz skarżący Państwo XXXXXXXX przedstawili ustne wyjaśnienia.

Z treści wyjaśnień wynika, że w związku ze złożonym podaniem z prośbą o wymianę drzwi wejściowych do przedmiotowego mieszkania w miesiącu maju 2016 r. w obecności Pani XXXXXXXX zostały przeprowadzone oględziny przez pracownika KZGM w Myszkowie. Na oględzinach stwierdzono, iż drzwi były całe bez uszkodzeń ze sprawnym zamkiem, co świadczyło, że drzwi były sprawne technicznie. Udzielono również ustnej informacji Pani XXXXXXXX o braku środków finansowych na wymianę stolarki drzwiowej w roku bieżącym oraz, że podanie będzie

analizowane przy tworzeniu planu remontów na rok 2017. Przywołany w skardze art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1610) dotyczy wpłaty kaucji zabezpieczającej należności z tytułu najmu przez najemcę przy zawarciu umowy najmu. W przedmiotowym stanie faktycznym umowa najmu dotyczy lokalu socjalnego i zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 kaucji nie pobiera się, jeśli umowa dotyczy lokalu socjalnego. Zwrócono również uwagę, że zgodnie z art. 6b pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego najemcę obciąża naprawa i konserwacja okien i drzwi.

Wskazano także, że oświetlenie klatek schodowych jest częścią wspólną dla wszystkich lokatorów, którzy są zobowiązani opłacać.

Mając na uwadze powyższe Rada Miasta w Myszkowie uznała wniesioną skargę za bezzasadną.

Rada Miasta w Myszkowie informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 KPA w związku z art. 238 § 1 KPA, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Na podstawie art. 238 § 1 KPA Rada Miasta w Myszkowie informuje o treści art. 239 § 1 KPA, który stanowi, że *„W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego”*.